

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



## Propiedad dividida en dos pisos en venta en el barrio Gòtico de Barcelona

### Características

Superficie

**140 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Conserje

Precio

**445.000 €**



Situada en un típico edificio modernista del 1910 en la conocida calle Avinyó, una calle muy céntrica del casco antiguo de Barcelona, encontramos esta propiedad de 140 m<sup>2</sup> que está dividida en dos pisos, aunque en el registro consta como una única vivienda. El apartamento que da a la calle dispone de 3 dormitorios, 1 cuarto de baño, además de un salón-comedor, y cocina. Tanto el salón que la habitación principal son exteriores y tienen dos balcones. El apartamento que da al patio interior consta de cocina independiente, salón comedor, un dormitorio con vestidor y baño completo. Las viviendas destacan por los detalles modernistas bien conservados, como sus bonitos suelos hidráulicos. Ambas viviendas tienen

inquilinos. Esta propiedad está en una ubicación perfecta en el centro de la ciudad y por su actual distribución es una óptima oportunidad para inversores que estén buscando rentabilidad de alquiler inmediata. ¡No dudes en contactarnos!

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)