

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056

# Propiedad dividida en dos pisos en venta en el barrio Gòtico de Barcelona

## Características

Superficie  
**140 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Conserje

Precio  
**430.000 €**



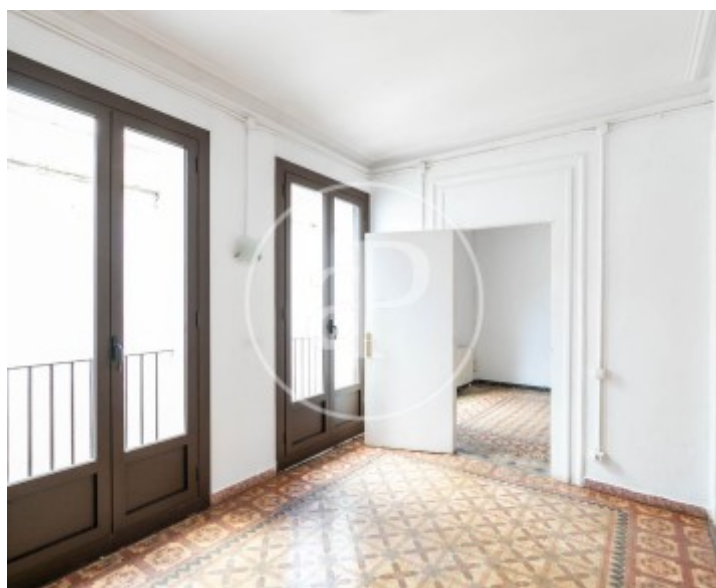
Situada en un típico edificio modernista del 1910 en la conocida calle Avinyó, una calle muy céntrica del casco antiguo de Barcelona, encontramos esta propiedad de 140 m<sup>2</sup> que está dividida en dos pisos, aunque en el registro consta como una única vivienda. El apartamento que da a la calle dispone de 3 dormitorios, 1 cuarto de baño, además de un salón-comedor, y cocina. Tanto el salón que la habitación principal son exteriores y tienen dos balcones. El apartamento que da al patio interior consta de cocina independiente, salón comedor, un dormitorio con vestidor y baño completo. Las viviendas destacan por los detalles modernistas bien conservados, como sus bonitos suelos hidráulicos. Esta propiedad

está en una ubicación perfecta en el centro de la ciudad y por su actual distribución es una óptima oportunidad para inversores que estén buscando alta rentabilidad. ¡No dudes en contactarnos!

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

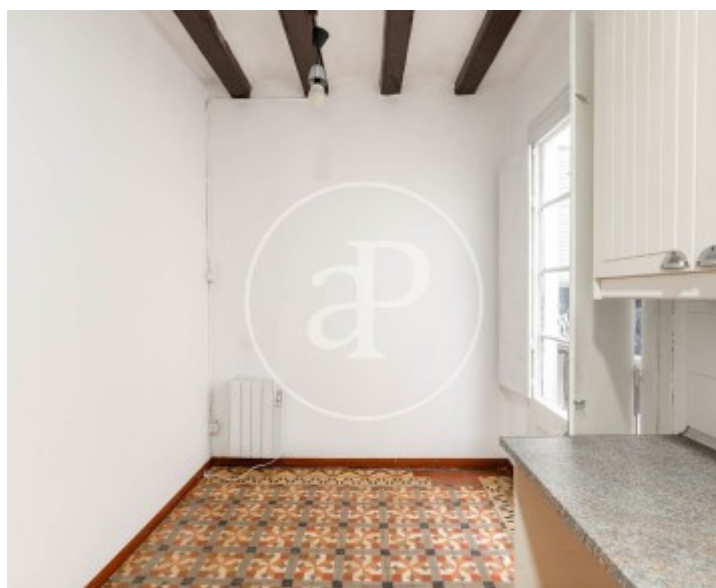
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056





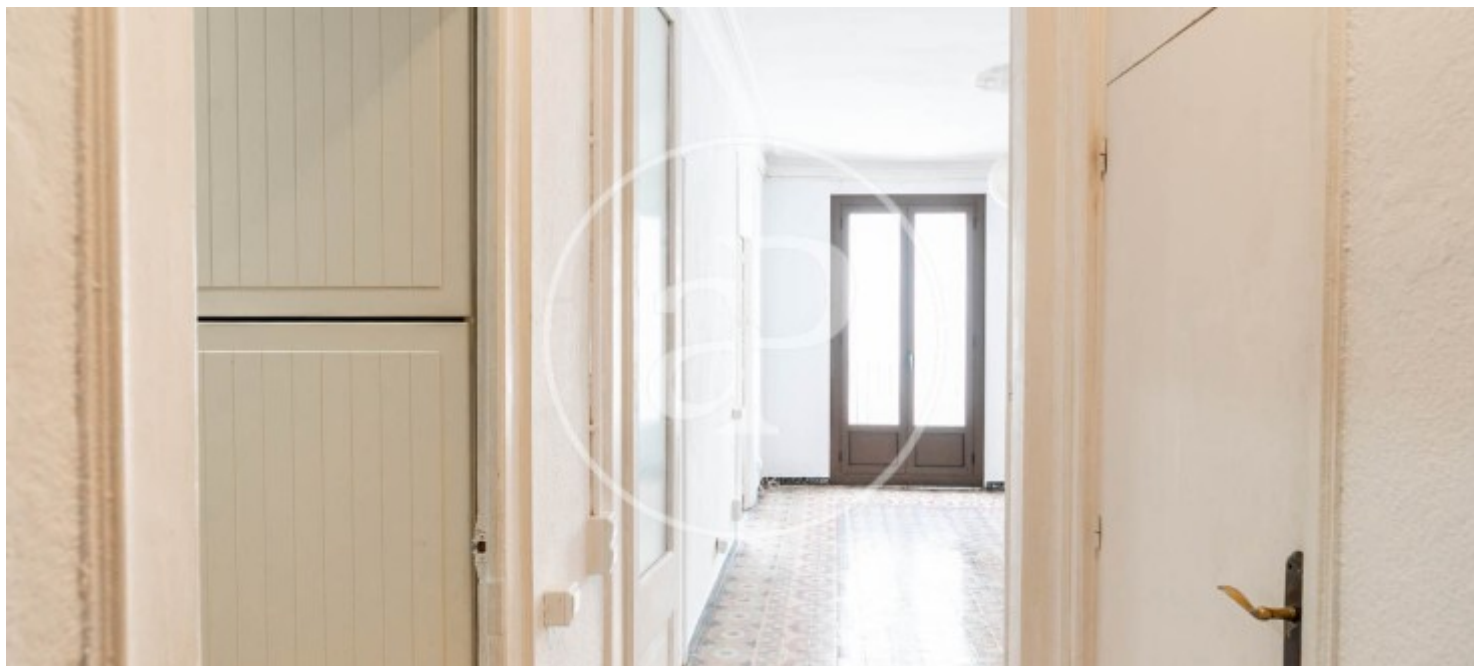
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2204056



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)