

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2212025



## Piso en venta en calle Aragó

### Características

Superficie

**117 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baño

**1**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio

**466.335 €**



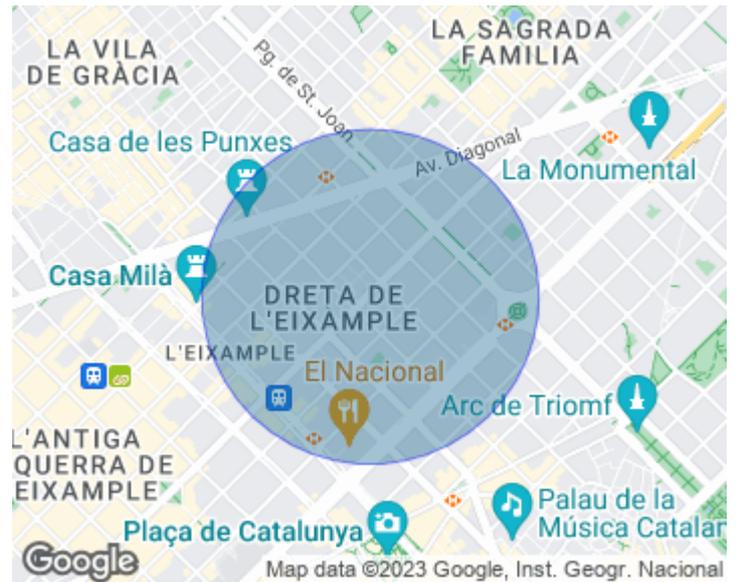
En una inmejorable zona de Eixample Esquerra, con proximidad a los Jardins d'Emma, en un enclave céntrico con oferta de servicios, ocio y transporte público, se encuentra esta vivienda que ofrece todas las comodidades y necesidades de la vida de hoy. En una finca clásica y cuidada con servicio de conserjería, actualmente se usa como despacho, distribuido por estancias, un baño, una pequeña cocina y salida a patio interior. Dispone de calefacción por radiadores y aire acondicionado por split. La vivienda consta de 117m<sup>2</sup> según plano, a reformar y actualizar pudiendo quedar distribuido en 4 habitaciones, 2 baños, salón comedor y cocina independiente. Dispone también de zona de aguas que da salida a un patio

interior de 26m<sup>2</sup>. Está ubicada en una primera planta real de una cuidada finca clásica del año 1950, con ascensor y servicio de conserjería. En definitiva, un lugar perfecto para vivir en Barcelona y disfrutar de todos los servicios, y con la ventaja de poder reformar a su gusto con muchas posibilidades. ¡No dude en visitarlo!

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

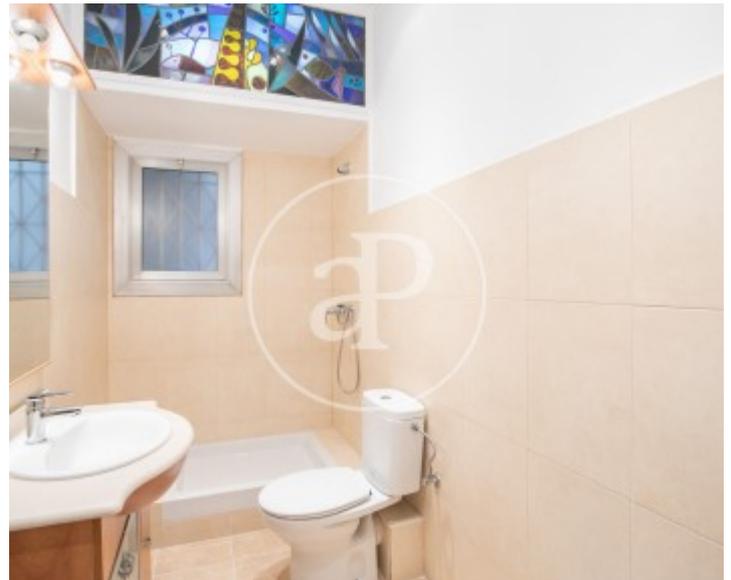
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2212025



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2212025



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2212025



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2212025



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)