

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2109031



# Ático con terraza para reformar en Rambla Catalunya, con dos unidades registrales

## Características

Superficie

**192 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje

Precio

**1.200.000 €**



**En una finca Regia esquinera de Rambla Catalunya, conocida antiguamente como Casa Verdú, presentamos este precioso piso completamente exterior y con doble orientación.**

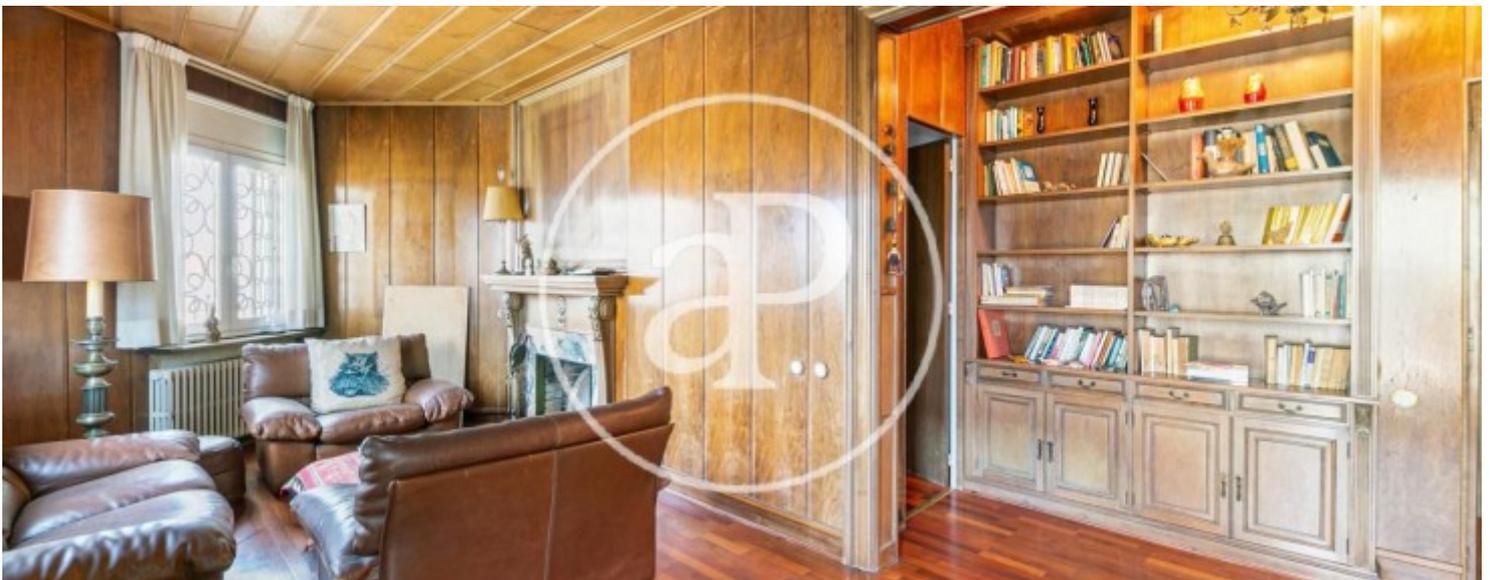
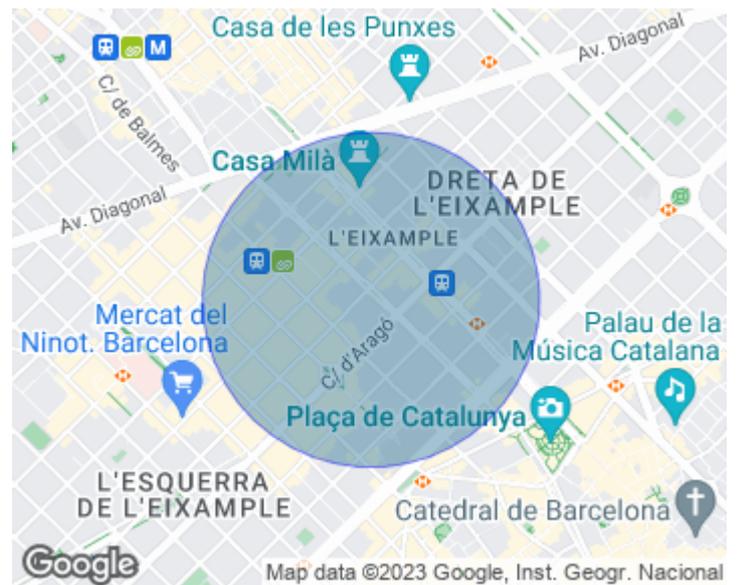
El ático que mide 192 m<sup>2</sup>, consta de la unión de dos unidades registrales, una de 107m<sup>2</sup> y la otra de 84m<sup>2</sup>, por lo que podría dividirse de nuevo en 2 pisos. Actualmente dispone de cinco dormitorios y tres baños, un amplio salón comedor con chimenea y salida a un largo balcón/terracea de 20 m<sup>2</sup> aproximadamente con vistas a la Rambla Catalunya. La zona orientada a SE también tiene un balcón de 7 m<sup>2</sup> con vistas a un patio de Isla

típico del Ensanche El piso consta de parket y calefacción por gas. La finca está completamente rehabilitada y cuenta con certificado de aptitud y además tiene servicio de conserjería. Se trata de una gran oportunidad para reformar uno o dos pisos en una ubicación inmejorable o para invertir en dos pisos para alquilar en pleno centro de Barcelona.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2109031



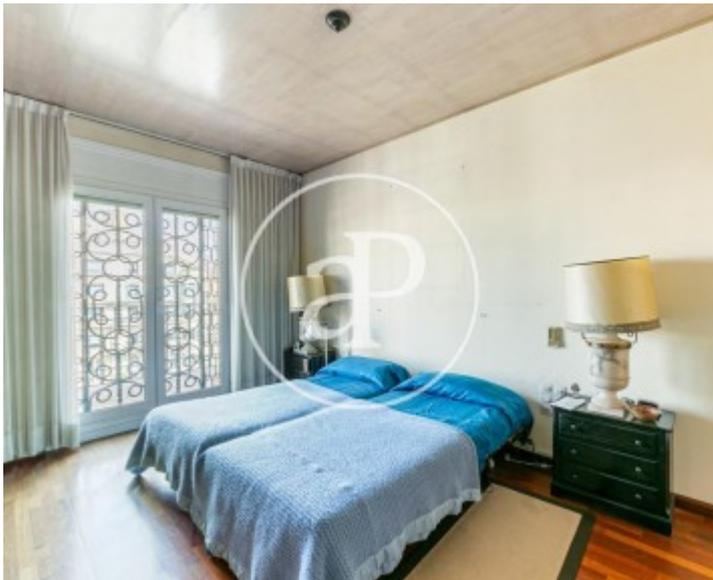
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2109031



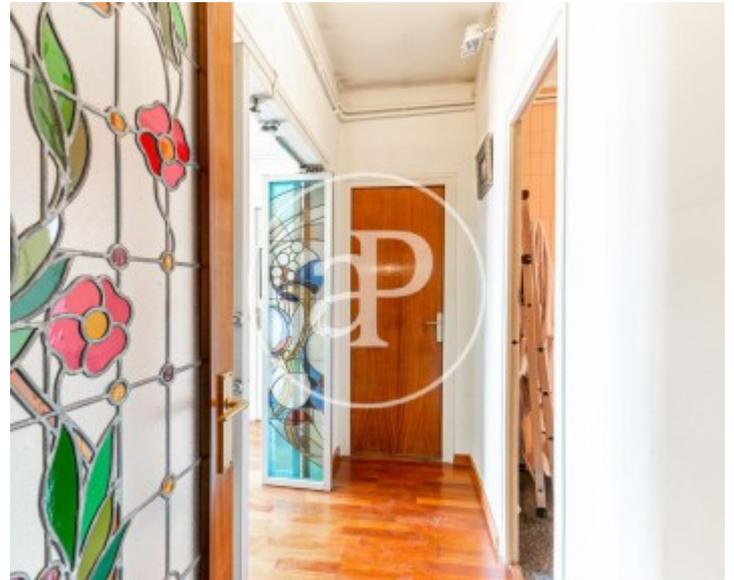
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2109031



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2109031



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)