

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1901052-4



## Piso segregable en la Dreta de l'Eixample

### Características

Superficie

**246 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

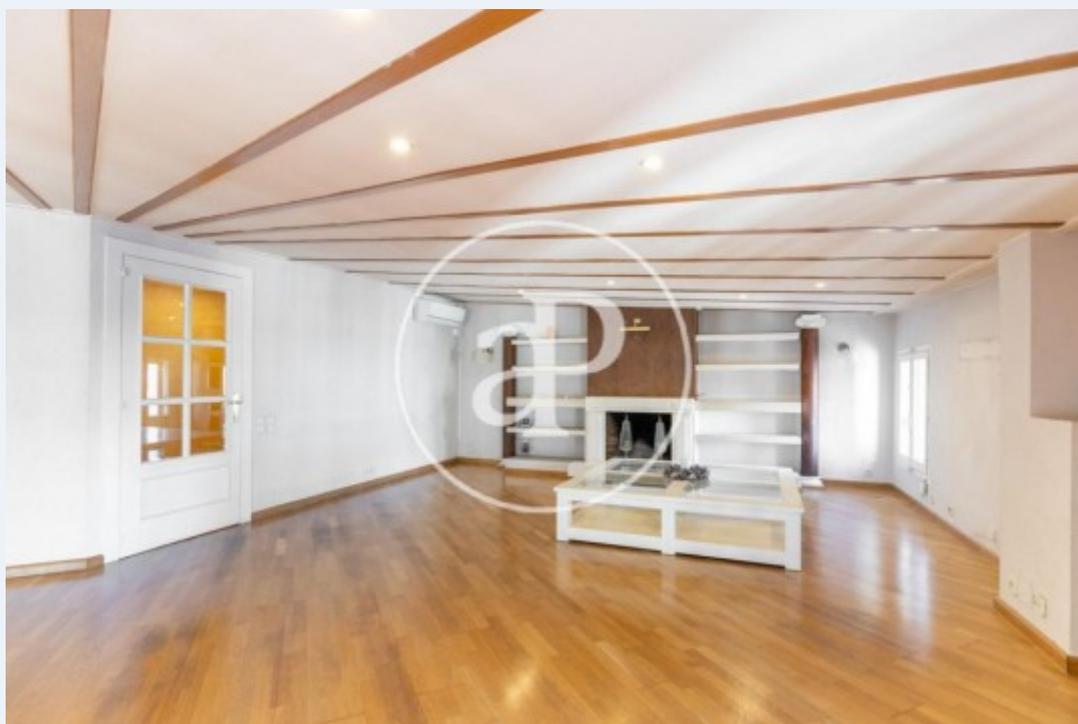
Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

**1.290.000 €**



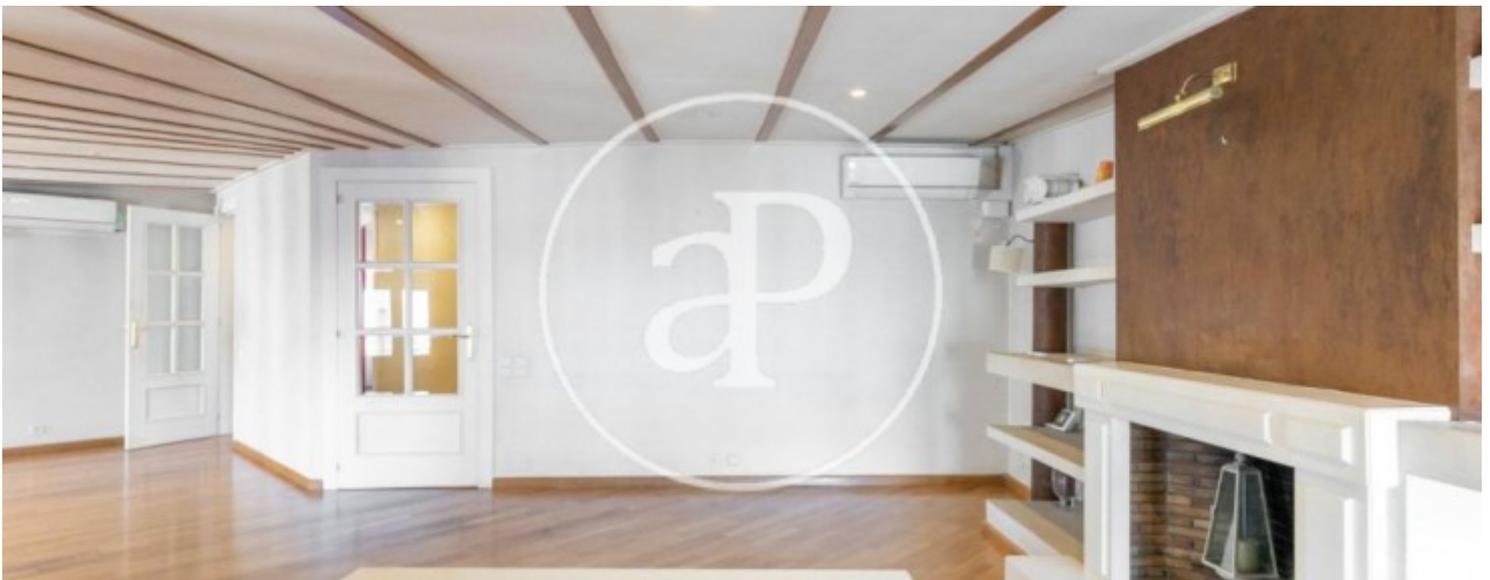
En uno de los sitios más solicitados de Barcelona como es la Dreta de l'Eixample, encontramos esta quinta planta totalmente exterior, en una finca esquinera del año 1900, totalmente rehabilitada; a un paso de Plaza Cataluña y Arco de Triunfo y muy cerca del Borne y Santa Caterina. Cuenta con un total de 246m<sup>2</sup> y tiene una distribución muy práctica y cómoda: desde el recibidor accedemos al amplio salón comedor totalmente exterior con vistas despejadas. Junto a este hay una agradable sala de estar, actualmente cuarto de tele y zona gimnasio, que podría ser también una amplia habitación. En esta misma ala de la casa encontramos un baño completo y un cuarto de plancha con armarios que podría servir también de

habitación de servicio si se necesitara. La vivienda goza de una gran cocina totalmente equipada, con una isla en el medio para poder también desayunar y comer. Dirigiéndonos hacia la otra extremidad encontramos la zona de noche que se caracteriza por sus amplias y completas estancias: hay dos habitaciones dobles con grandes vestidores completos que comparten un baño y una espaciosa suite. La vivienda consta de dos unidades registrales, así que se podría fácilmente conseguir dos viviendas independientes sin pedir permiso a la comunidad,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1901052-4



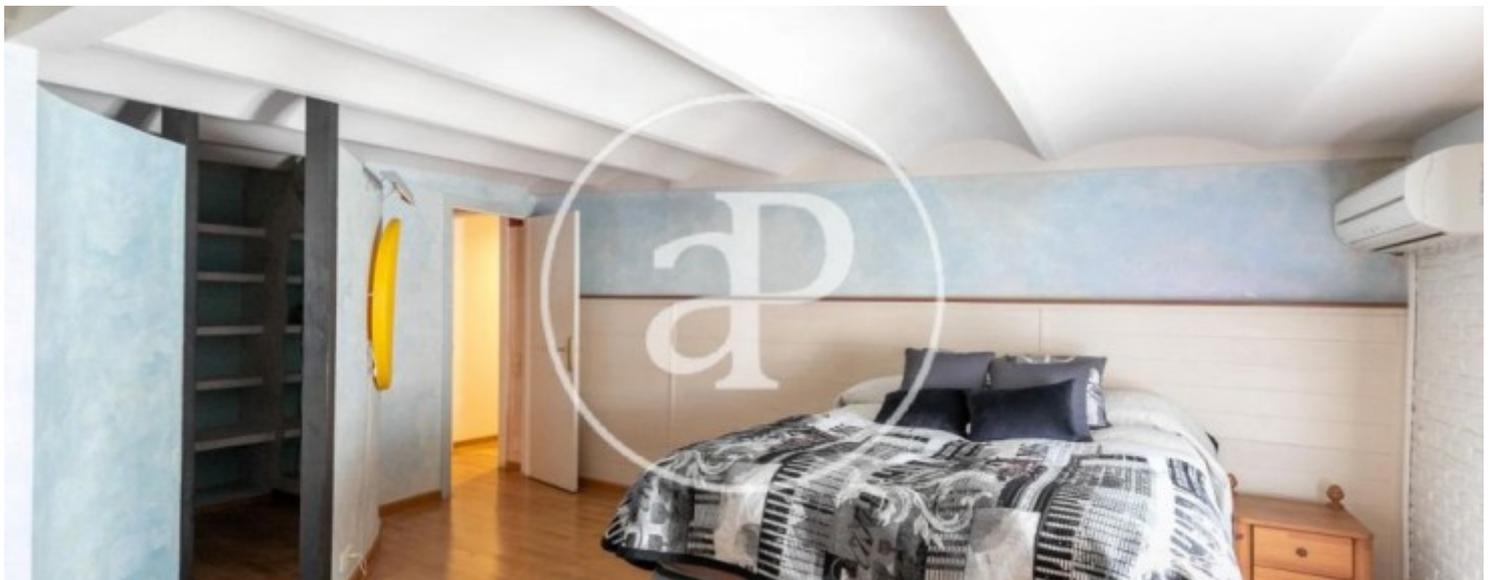
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1901052-4



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1901052-4



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1901052-4



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)