

Vilamartxant

REF. VV2503032

# Casa en Venta en Villamarchante

## Características

Superficie  
**497 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**4**

- ✓ Vistas
- ✓ Tiene parking
- ✓ Terraza

Precio  
**495.000 €**



**Casa excepcional en Villamarchante – Una oportunidad inmejorable** aProperties presenta una magnífica propiedad situada en pleno centro de la villa de Villamarchante.

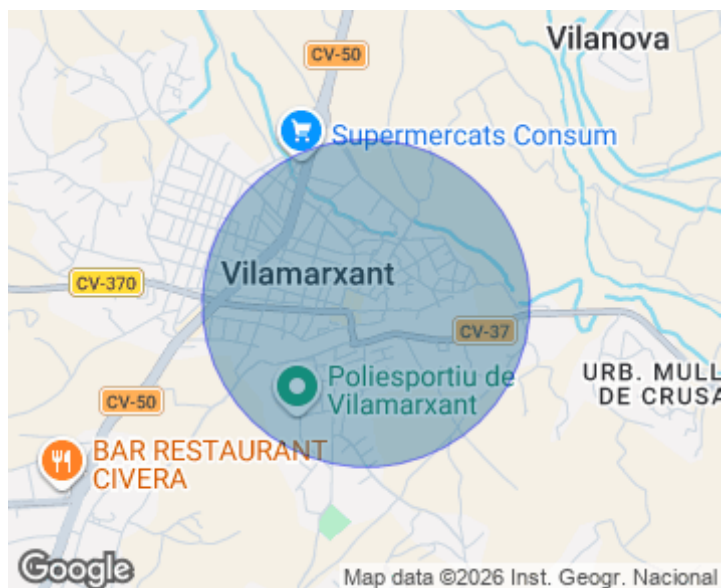
Con una fachada de ladrillo caravista y una sólida construcción del año 2001, esta vivienda de 497 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas ofrece una combinación perfecta de amplitud, calidad y potencial de inversión. Planta baja: local comercial y amplio garaje En la entrada de la propiedad se encuentra un local de 168 m<sup>2</sup>, ideal tanto para desarrollar una actividad comercial propia como para destinarlo al alquiler y generar ingresos adicionales. La

planta también dispone de un espacioso garaje con capacidad para seis vehículos, un valor añadido en una ubicación tan céntrica. Primera planta: vivienda principal de 132 m<sup>2</sup>. La primera vivienda destaca por su distribución funcional y luminosa. Cuenta con una amplia cocina con acceso directo a una terraza de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre y de las vistas abiertas al entorno. También incluye un salón-comedor, tres dormitorios y dos baños. Segunda planta: segunda vivienda independiente La última...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Vilamartxant

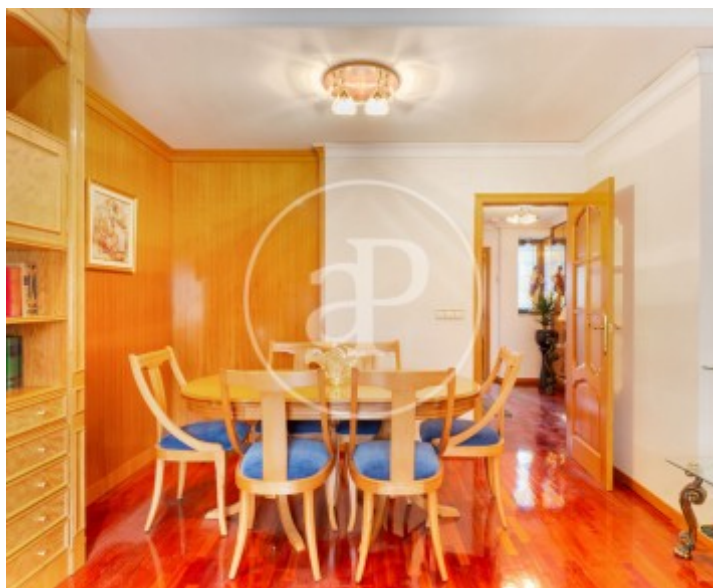
REF. VV2503032





Vilamartxant

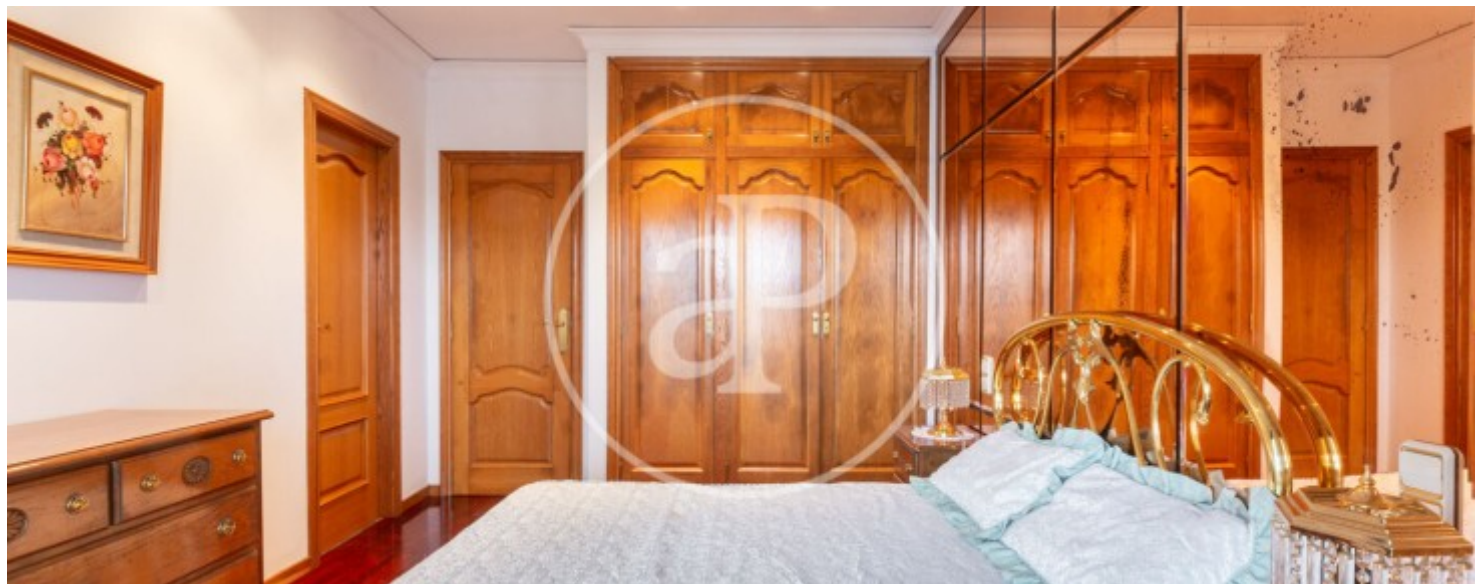
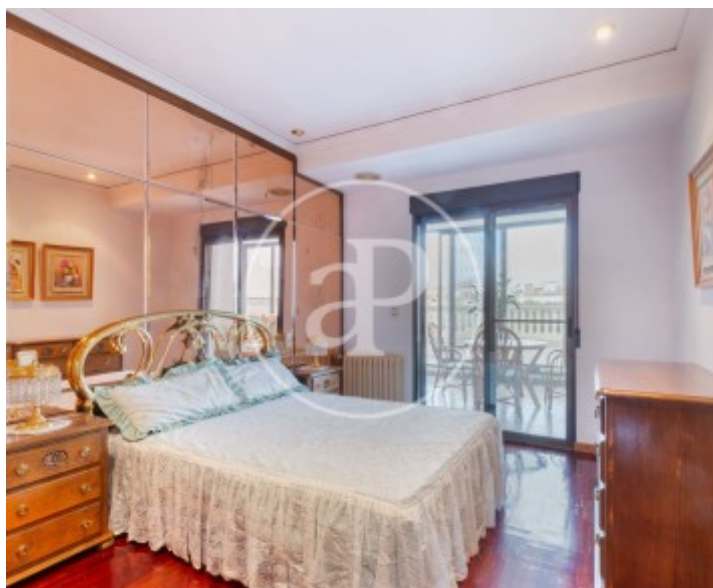
REF. VV2503032





Vilamartxant

REF. VV2503032



Vilamartxant

REF. VV2503032



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)