

Sant Pau, Valencia

REF. VV2603051

# Piso en venta a estrenar Sant Pau

## Características

Superficie

**105 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

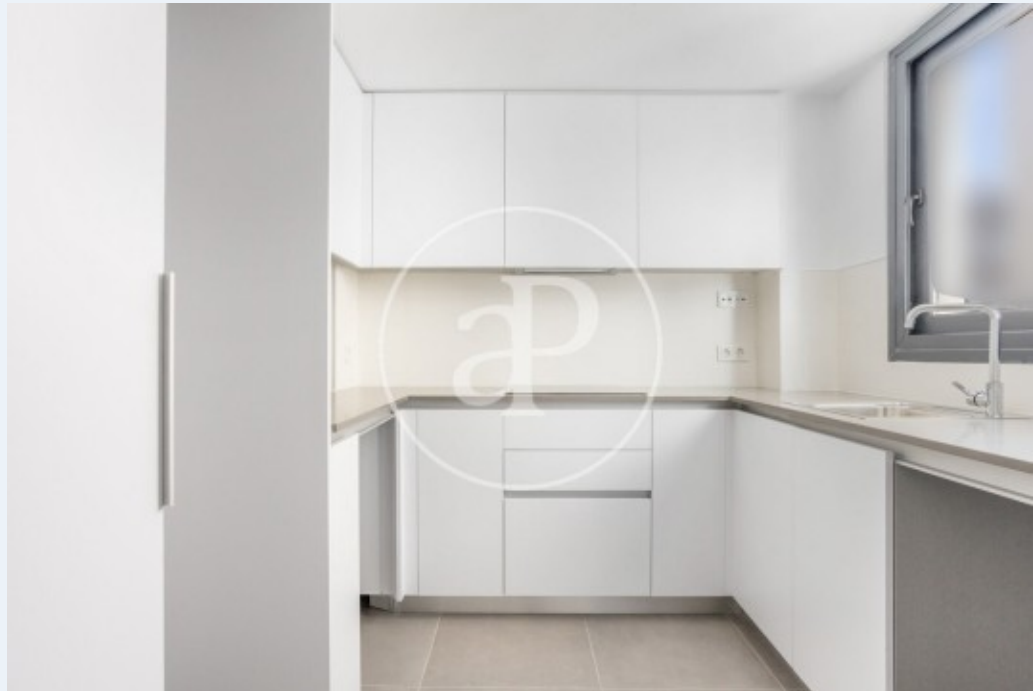
Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ AACC

Precio

**390.000 €**



**Le ofrecemos esta vivienda luminosa y tranquila, situada en una primera planta dentro de una promoción de obra nueva finalizada en 2025.**

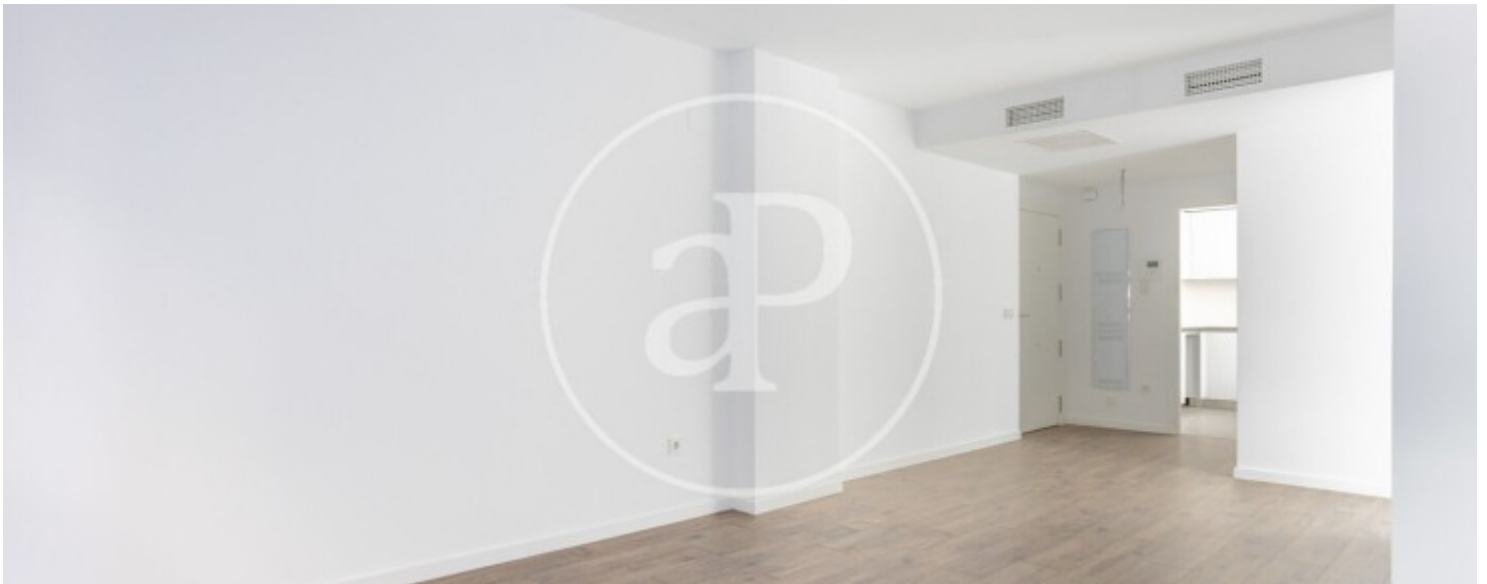
Dispone de una superficie construida de 105 m<sup>2</sup>, bien distribuida para aprovechar al máximo el espacio. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio salón-comedor con salida natural hacia una cocina independiente, creando un ambiente cómodo y funcional. Cuenta con tres dormitorios, uno de ellos principal con baño en suite, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda. Los otros dos dormitorios son de buen tamaño y disponen de armarios

empotrados. La tarreza que aparece en las imágenes es comunitaria. La vivienda destaca por su eficiencia energética, con sistema de aerotermia para agua caliente y carpintería exterior con rotura de puente térmico, lo que ayuda a mantener una temperatura agradable durante todo el año. Dispone de calificación energética B. Dispone de zona para aparcar bicicletas y la posibilidad de alquilar una plaza de garaje. La vivienda no dispone de balcón pero tiene una preciosa terraza comunitaria en la azotea. Está ubicada en una zona bien...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

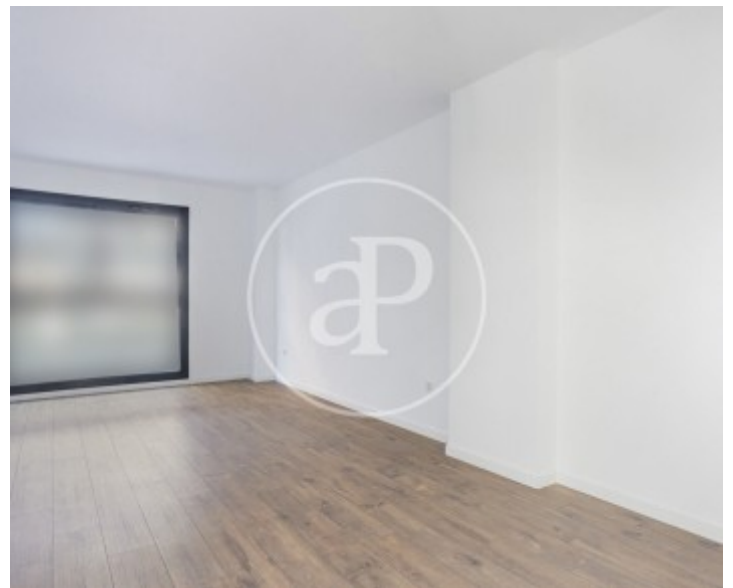
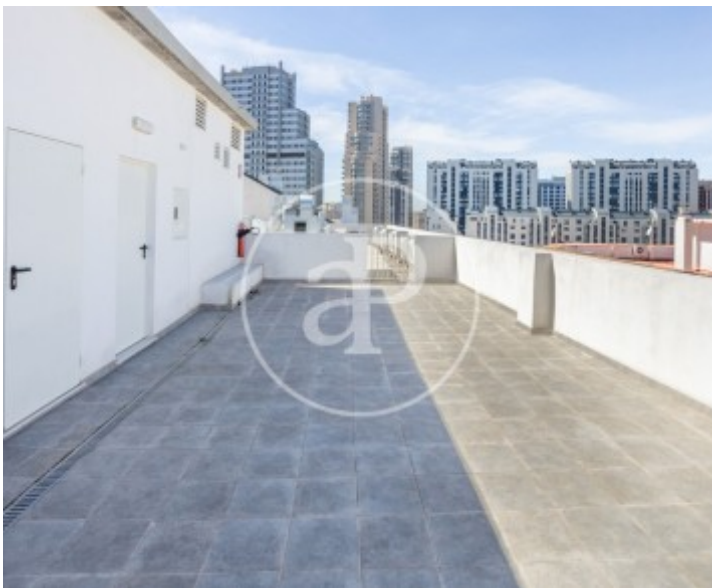
Sant Pau, Valencia

REF. VV2603051



Sant Pau, Valencia

REF. VV2603051



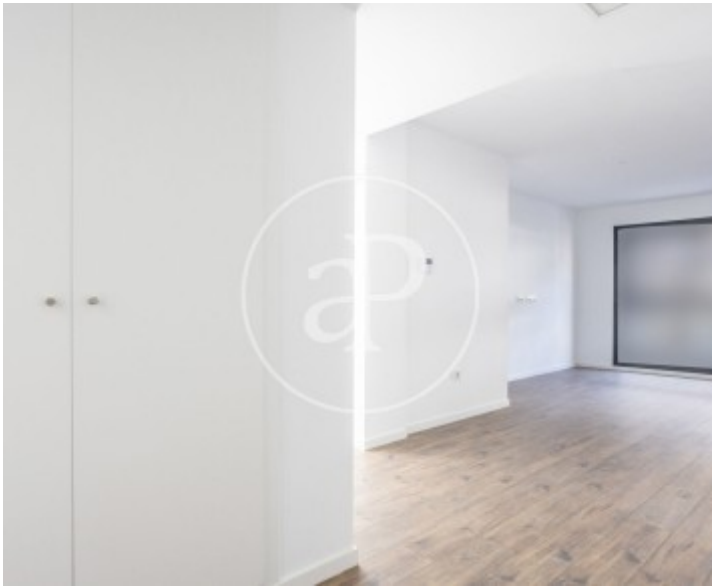
Sant Pau, Valencia

REF. VV2603051



Sant Pau, Valencia

REF. VV2603051



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)