

San Francesc, Valencia

REF. VV2401060



## Piso en venta en San Francesc

### Características

Superficie

**286 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**4**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.250.000 €**



**Presentamos este magnífico piso en venta con una superficie de 286m<sup>2</sup>, ubicado en Pascual y Genís, junto a la Plaza del Ayuntamiento de Valencia.**

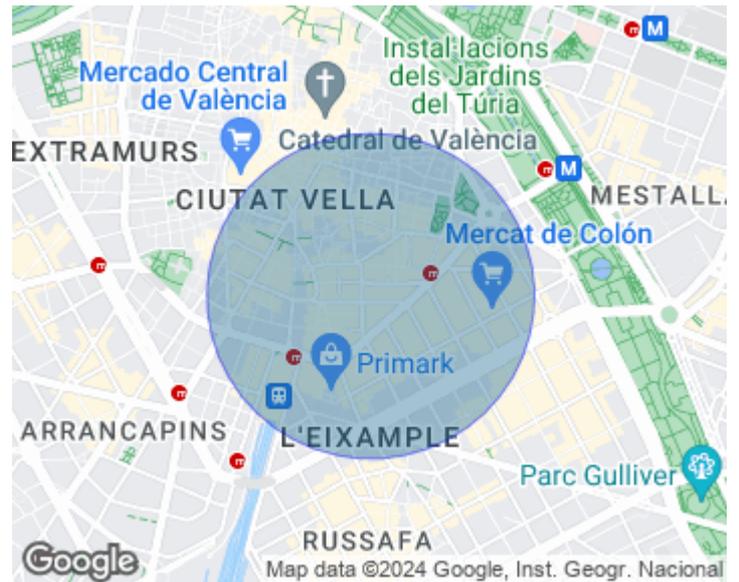
Esta lujosa vivienda se encuentra en pleno corazón de Valencia, ocupando la segunda planta del edificio y cuenta con entrada principal y de servicio. Con un total de 286 metros cuadrados construidos según catastro, su orientación oeste ofrece una excelente distribución. Al ingresar, nos recibe un amplio recibidor que conduce a un salón de aproximadamente 55m<sup>2</sup>, con dos balcones que se abren a la fachada principal. La cocina, tipo office, es espaciosa, completamente equipada y

muy luminosa. En ella, se encuentra la entrada de servicio, una galería (zona de lavadero) y un espacio de estar adicional con un aseo. La zona de descanso está compuesta por cuatro dormitorios y tres baños, siendo el principal con baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y vestidos, sumando un total de 35 puertas de armario. El trastero se sitúa en la terraza comunitaria, utilizada como solárium por la comunidad, compuesta por 8 vecinos en total. Las ventanas son de tipo climait. La propiedad destaca por sus excelentes...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

San Francesc, Valencia

REF. VV2401060



San Francesc, Valencia

REF. VV2401060



San Francesc, Valencia

REF. VV2401060



San Francesc, Valencia

REF. VV2401060



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)