

San Francisc, Valencia

REF. VV2603049

# Piso en venta en la Plaza Ayuntamiento

## Características

Superficie

**133 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor

Precio

**1.100.000 €**



**aProperties presenta esta auténtica joya con alma en una de las zonas más emblemáticas y codiciadas de Valencia.**

Ubicada en una cuarta planta con ascensor, esta vivienda de 133 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para crear un hogar a medida o realizar una inversión con alto potencial de revalorización. Construido en 1930, el inmueble conserva el encanto de la arquitectura clásica valenciana, con elementos originales como sus elegantes suelos hidráulicos y molduras, que aportan carácter y distinción. Un lienzo perfecto para combinar historia y diseño contemporáneo. La vivienda

dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos y armarios empotrados, con una distribución versátil que permite múltiples opciones de reforma para adaptarla a cualquier estilo de vida. Uno de sus grandes atractivos es su excelente luminosidad durante todo el día, gracias a su orientación y a sus grandes ventanales. Además, cuenta con ventilación cruzada, un valor añadido poco habitual en el centro, que garantiza fresca y confort en todas las estancias. Al ser exterior, ofrece agradables vistas despejadas y una...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

San Francisc, Valencia

REF. VV2603049



San Francisc, Valencia

REF. VV2603049



San Francisc, Valencia

REF. VV2603049



San Francisc, Valencia

REF. VV2603049



DESCRIPCIÓN	VALOR
Superficie construida	100 m <sup>2</sup>
Superficie útil	80 m <sup>2</sup>
Superficie solar	100 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	100 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	100 m <sup>2</sup>



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)