

San Francesc, Valencia

REF. VV2305059



## Ático en venta en calle Xàtiva

### Características

Superficie

**217 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

**850.000 €**



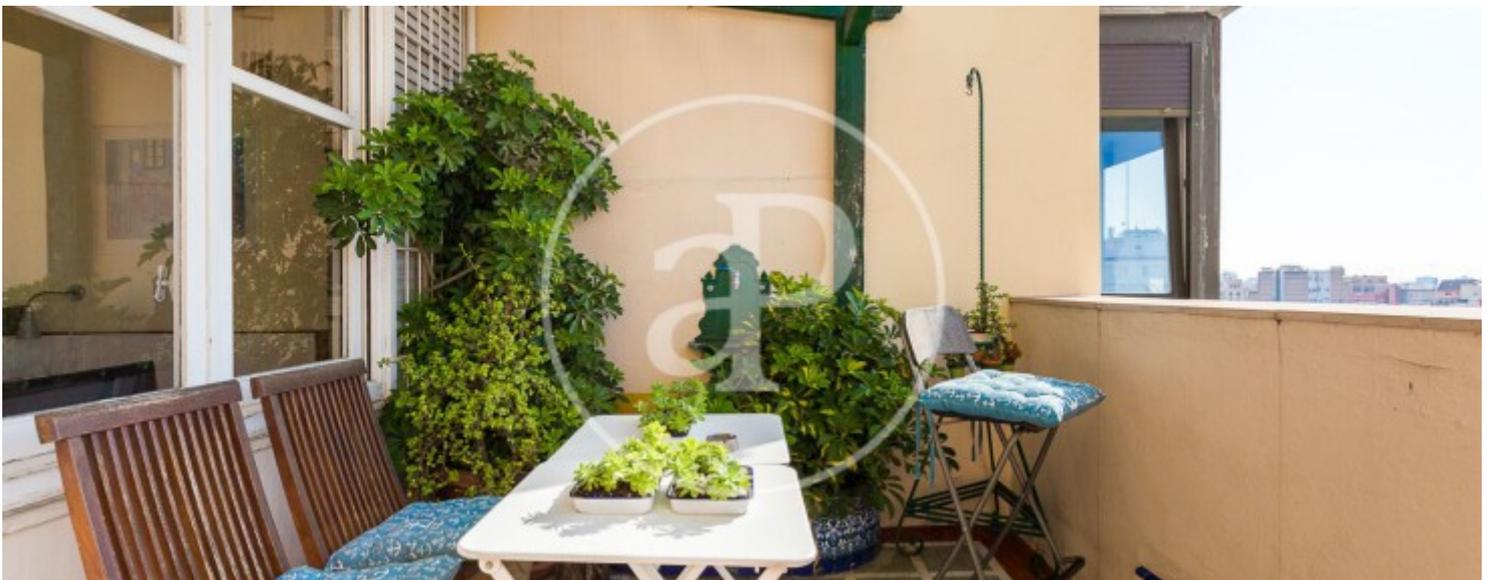
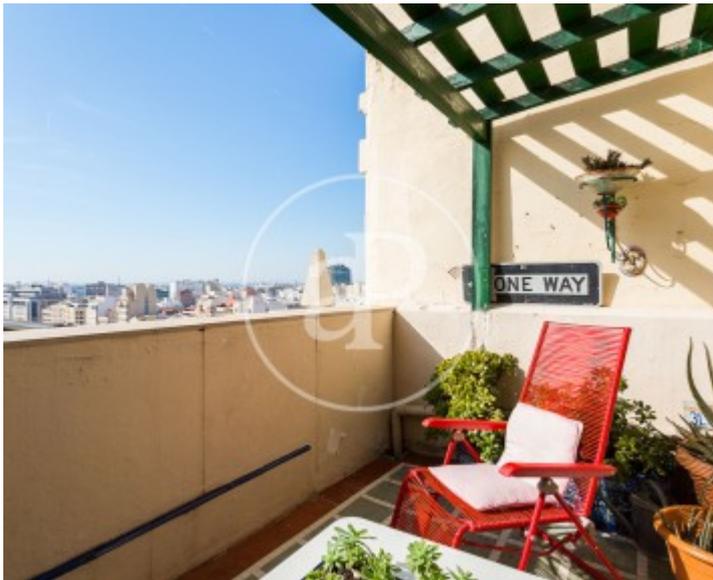
Esta magnífica vivienda señorial, ubicada en pleno corazón de Valencia, junto a la emblemática plaza del Ayuntamiento, la estación del Norte, la plaza de toros y la calle Colón, ofrece una experiencia de vida excepcional. Con sus impresionantes 217 m<sup>2</sup> construidos y dos exclusivas terrazas que brindan unas vistas espectaculares, este luminoso piso conserva su encantador estilo Art Decó, que le confiere una atmósfera única. Al entrar, nos recibe un amplio hall que se integra con el salón comedor, compuesto por tres áreas distintas, con acceso a la terraza y a una espaciosa oficina iluminada por grandes ventanales. La cocina, aunque ha sido renovada, conserva detalles característicos de la cocina valenciana de la

época. En la zona de descanso, encontramos cuatro habitaciones, tres de ellas dobles, dos baños y un aseo, además de un práctico trastero. La vivienda cuenta con aire acondicionado en la zona sur, calefacción por radiadores, suministro de gas ciudad, un ascensor nuevo y servicio de conserjería para mayor comodidad. Situada en un entorno rodeado de los mejores restaurantes, bares, cafeterías y tiendas de lujo, con una inmejorable conexión de transporte público que incluye estación de tren, autobuses y metro, esta propiedad...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

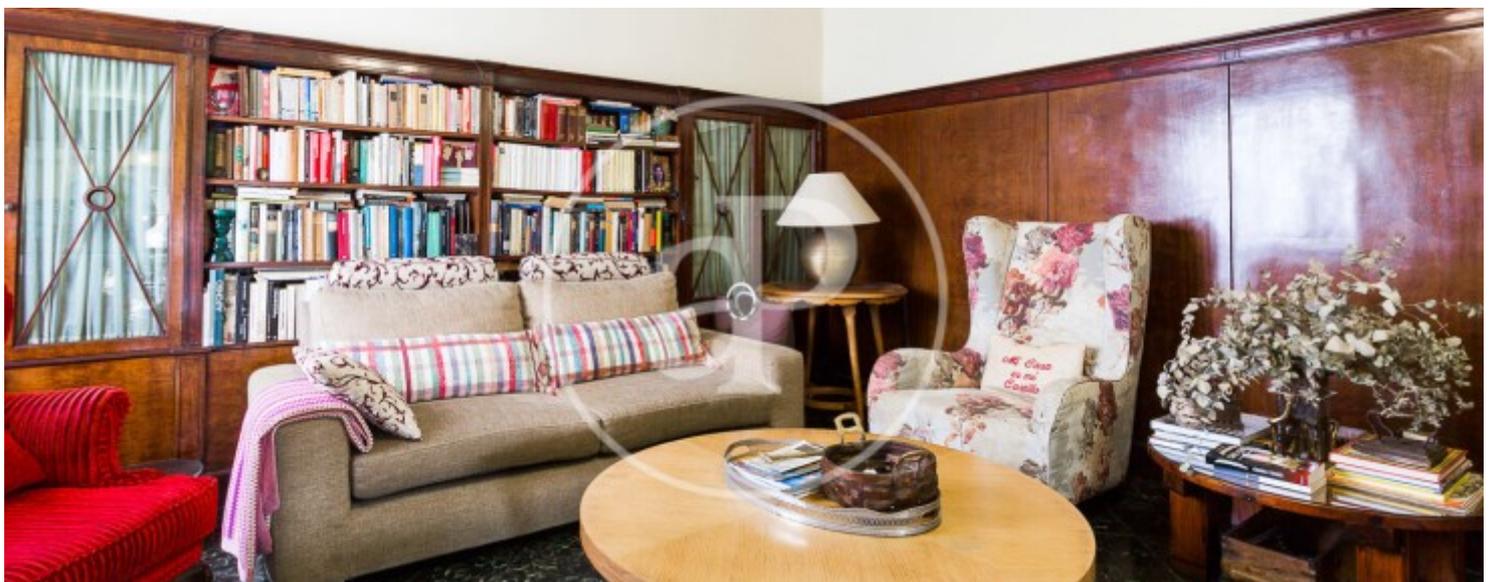
San Francesc, Valencia

REF. VV2305059



San Francesc, Valencia

REF. VV2305059



San Francesc, Valencia

REF. VV2305059



San Francesc, Valencia

REF. VV2305059



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)