

Ruzafa, Valencia

REF. VV2601020

# Piso en venta con techos altos en Ruzafa

## Características

Superficie

**72 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

✓ Vistas

Precio

**390.000 €**



**aProperties presenta esta exclusiva vivienda en el corazón de Ruzafa.**

Situada en la última planta SIN ASCENSOR, la propiedad ofrece una distribución excelente que aprovecha al máximo sus 72 m<sup>2</sup> (s.c) resultando un hogar luminoso, funcional y acogedor. Te enamorarán sus techos abuhardillados de casi cuatro metros de altura, donde se han conservado las vigas originales de madera, aportando carácter y manteniendo viva la esencia de lo que significa vivir en Ruzafa. La vivienda dispone de acceso directo al salón, con balcón a la calle, y una cocina integrada totalmente equipada, ideal para el día a

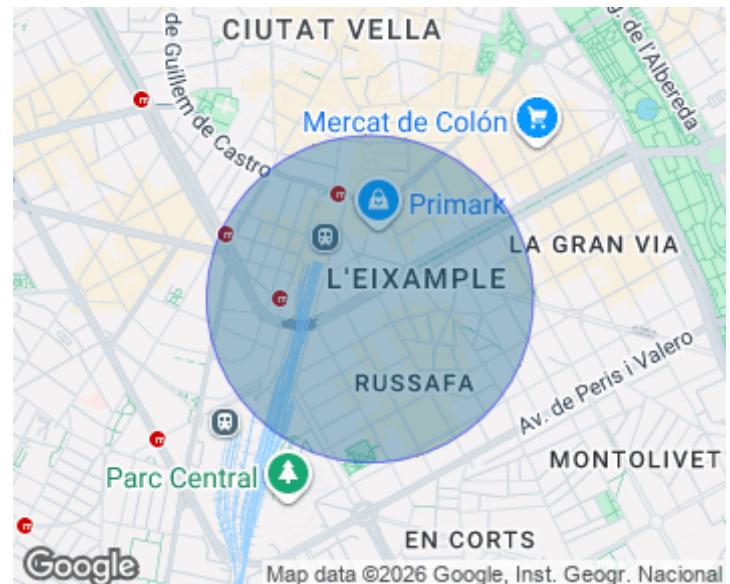
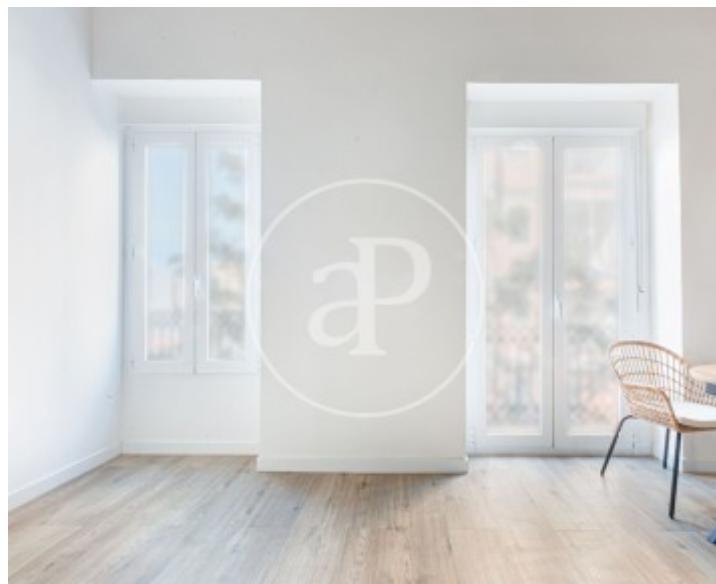
día. Cuenta con dos dormitorios: un dormitorio doble con baño completo en suite, y un dormitorio individual, ambos con armarios empotrados, además de un segundo baño completo de cortesía. Pero eso no es todo. Esta propiedad guarda un pequeño secreto: sobre la zona de cocina y baños se encuentra un espacio diáfano de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> que, mediante una pequeña reforma, permite crear una mezzanine. Un lugar perfecto para una tercera habitación, despacho, segunda zona de estar o cualquier idea que imagines....

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Ruzafa, Valencia

REF. VV2601020



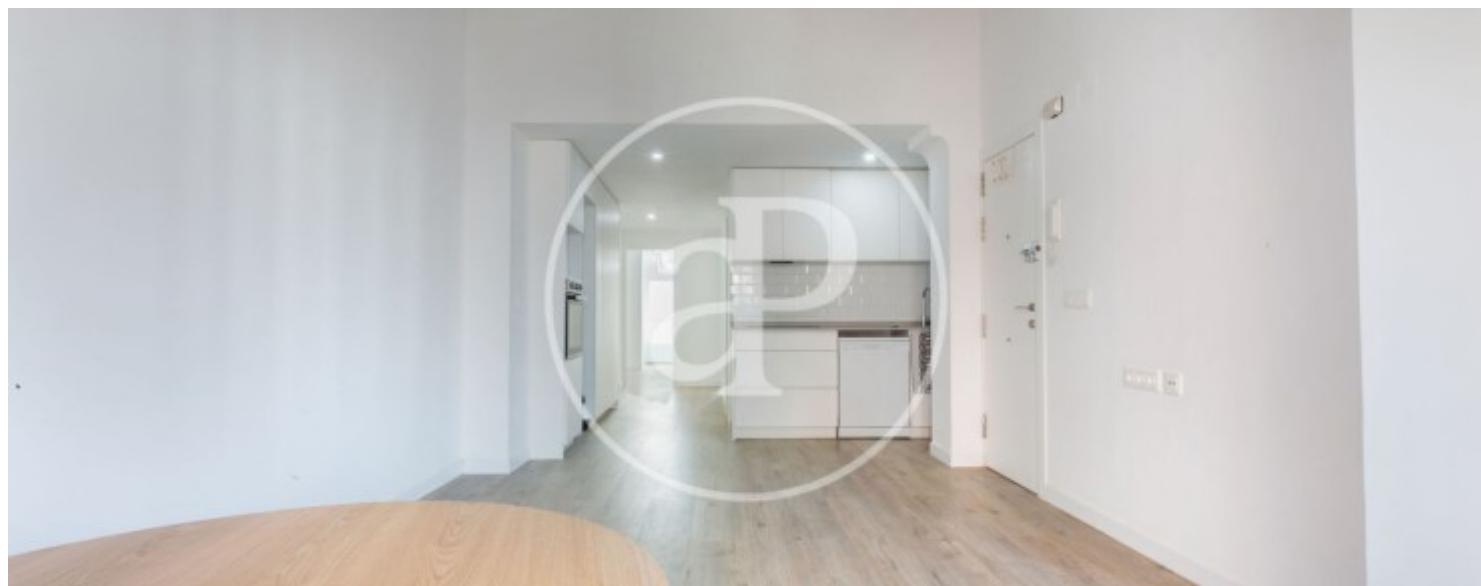
Ruzafa, Valencia

REF. VV2601020



Ruzafa, Valencia

REF. VV2601020





Ruzafa, Valencia

REF. VV2601020



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)