



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011

## Piso en venta en Ruzafa

### Características

Superficie

**59 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

**1**

Baño

**1**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Precio

**239.900 €**



aProperties te presenta esta excelente vivienda en planta baja de 59 m<sup>2</sup> construidos, situada en una de las calles más tranquilas y céntricas del barrio de Ruzafa.

Se trata de una propiedad luminosa, con una distribución práctica y eficiente, lista para ser habitada o alquilada sin necesidad de realizar reformas. La vivienda destaca por su orientación sur, lo que garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, además de contar con ventilación cruzada que favorece una circulación óptima del aire. Los techos altos proporcionan una agradable sensación de amplitud, y la

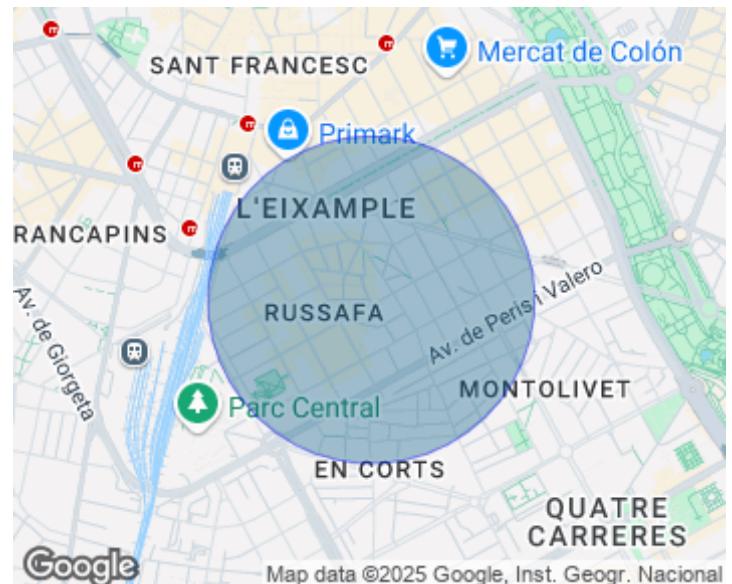
terraza interior privada de 4,5 m<sup>2</sup>, revestida en madera Ipe, se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de momentos de relax al aire libre, con total privacidad. La propiedad está equipada con ventanas climalit, aire acondicionado, un termo eléctrico recién instalado y una cocina completamente funcional con vitrocerámica, horno y campana extractora. El baño es completo y se encuentra en perfecto estado. Además, incluye un trastero interior, ofreciendo un extra de espacio de almacenamiento. Gracias a su distribución accesible, la...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Ruzafa, Valencia

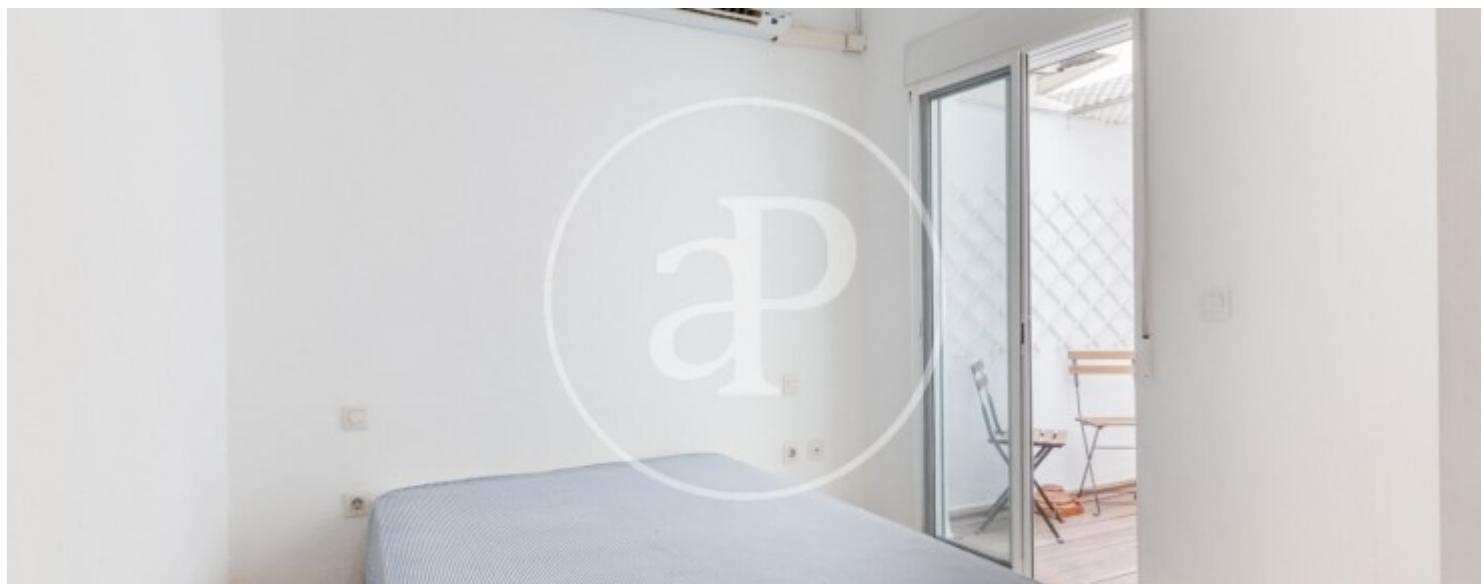
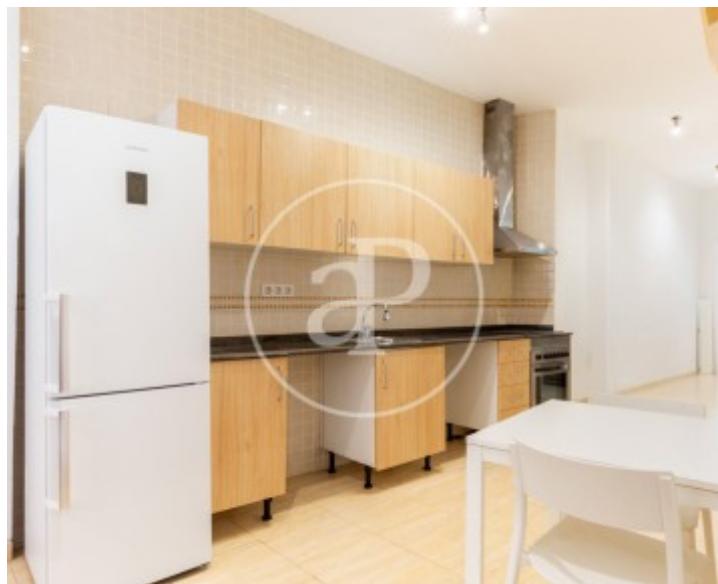
REF. VV2507011





Ruzafa, Valencia

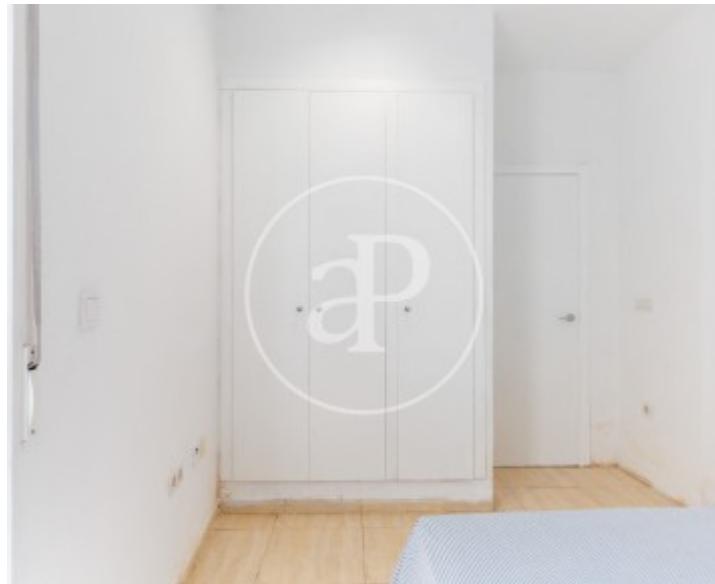
REF. VV2507011





Ruzafa, Valencia

REF. VV2507011



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)