

Ruzafa, Valencia

REF. AV1911048

# Precioso piso a estrenar en Ruzafa

## Características

Superficie

**113 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

**1.200 €**



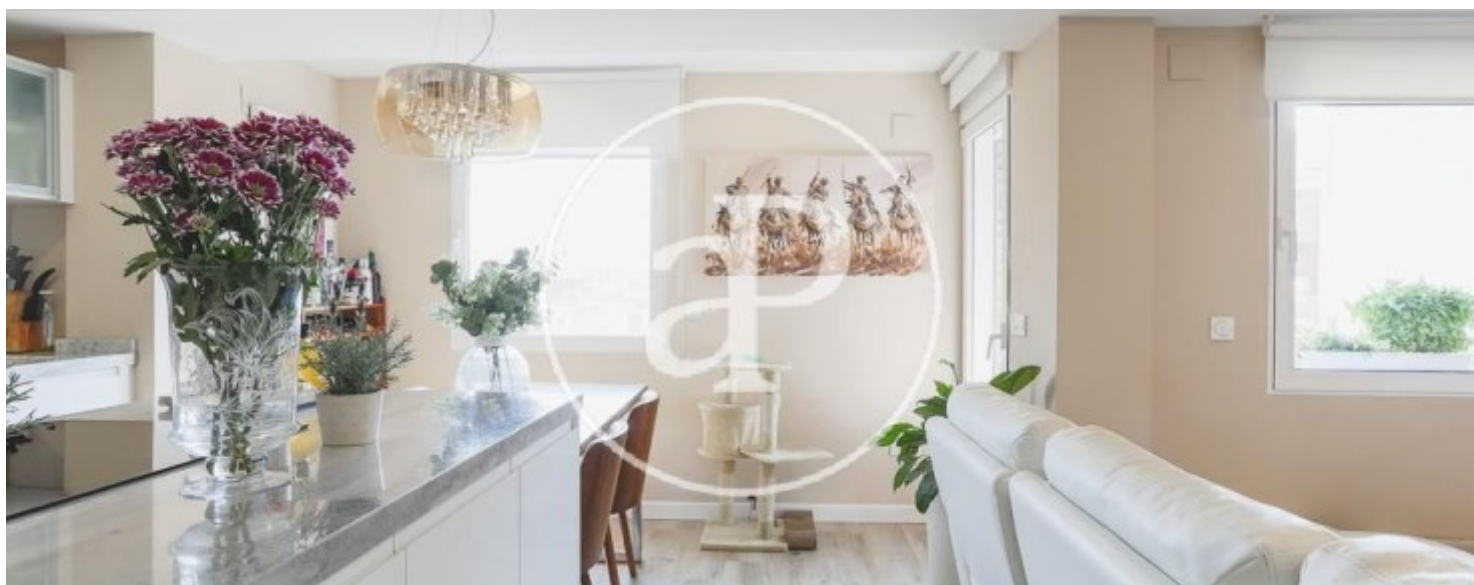
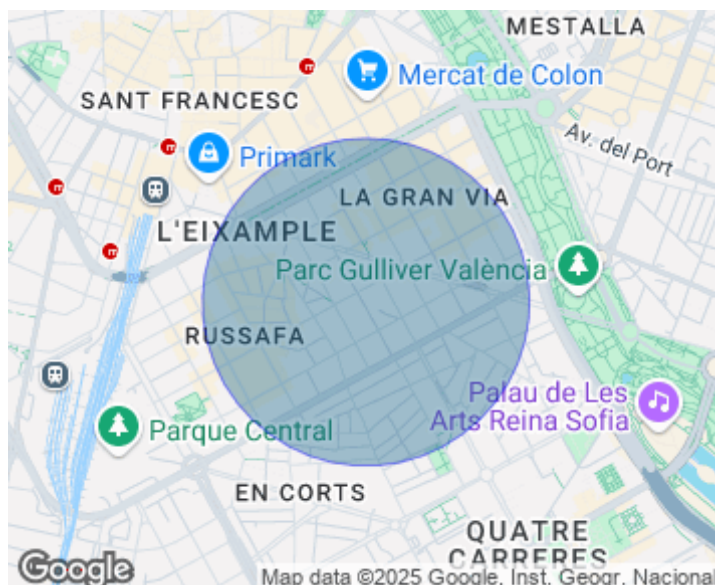
En el barrio de Ruzafa, en la zona más tranquila, entre las calles de Peris y Valero y Centelles, se sitúa esta moderna vivienda con reforma integral de lujo, de unos 120 M2, en la séptima planta del edificio. Muy bien distribuida y aprovechada, esta propiedad cuenta con un gran salón-comedor exterior con una moderna cocina en isla integrada, 3 habitaciones con grandes armarios empotrados y 2 cuartos de baño completos (uno de ellos en suite con bonitas vistas). Todos los materiales son de altísima calidad y siguen un exquisito diseño. Esta propiedad cuenta con un perfecto aislamiento térmico y acústico, gracias a las ventanas Climalit y a una tabiquería doble. La calefacción es por suelo radiante, y el aire

condicionado es centralizado, por conductos. La propiedad tiene una muy buena orientación este-oeste, lo que dota a la vivienda de una bonita luz natural durante todo el día. Esta maravillosa propiedad está situada en la zona de moda de Valencia por excelencia (Ruzafa), y cuenta con todos los servicios en las inmediaciones. Por otro lado, alrededor de la vivienda tenemos comercios de todo tipo (Mercadona a 30 metros), gimnasios, colegios, guarderías, maravillosos restaurantes y bares con exquisitas terrazas dónde disfrutar al sol. La zona...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Ruzafa, Valencia

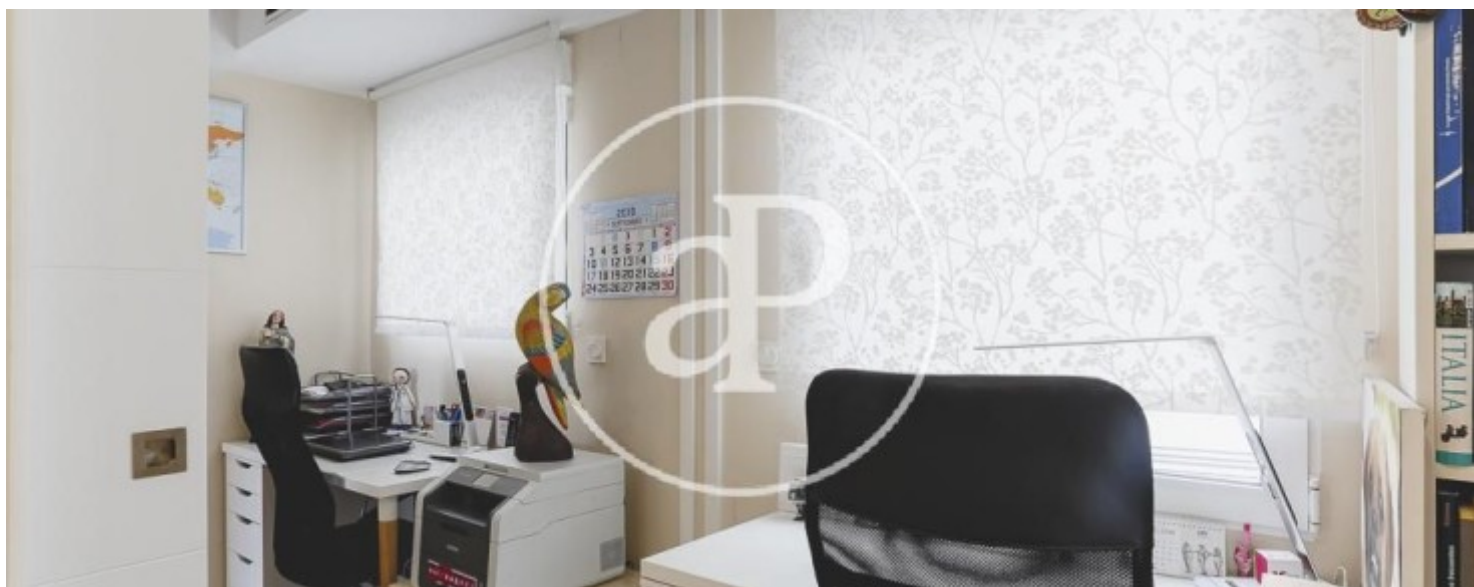
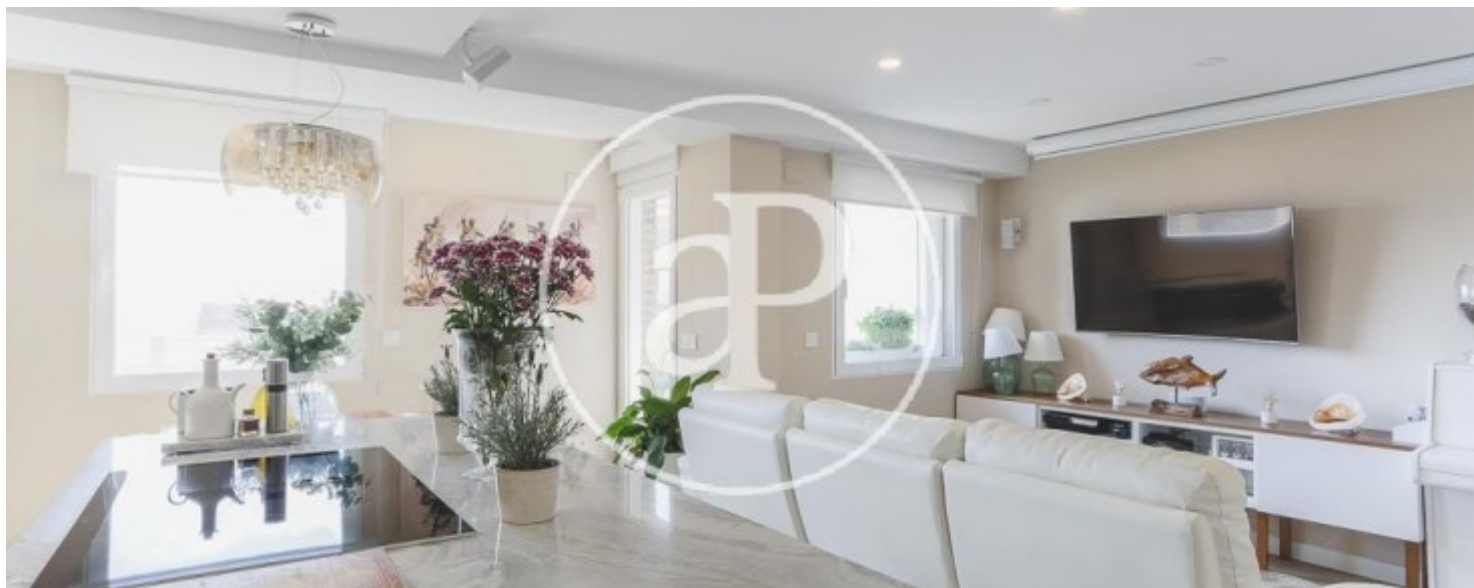
REF. AV1911048





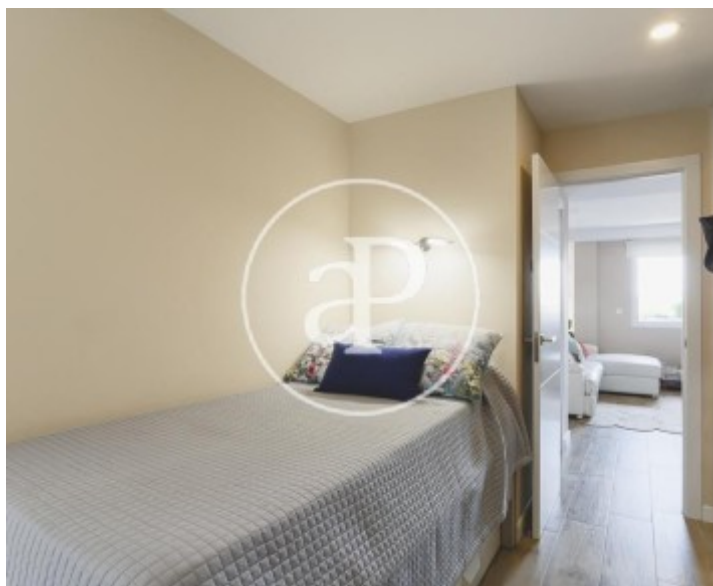
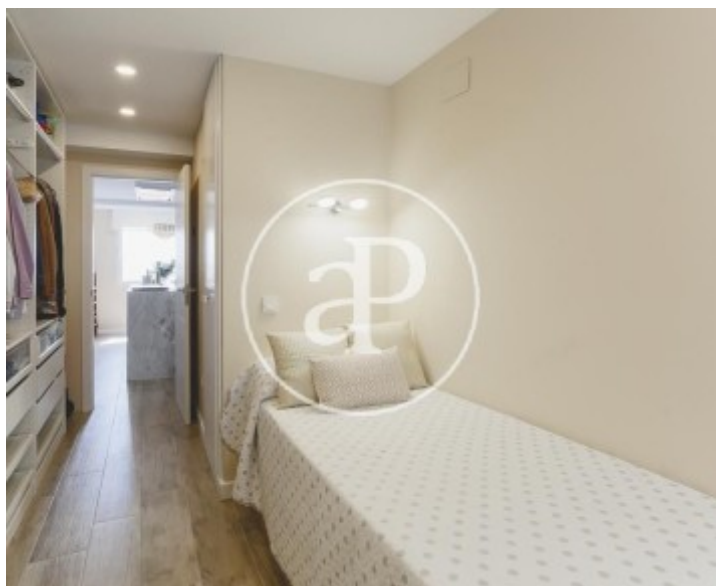
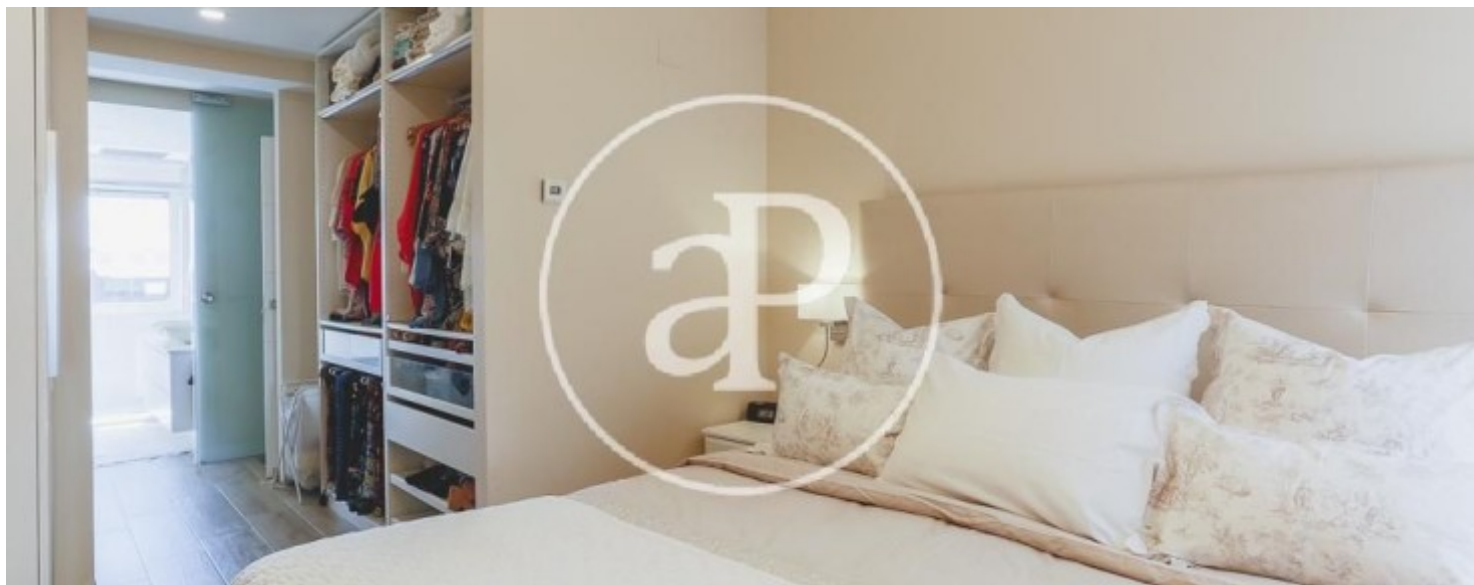
Ruzafa, Valencia

REF. AV1911048



Ruzafa, Valencia

REF. AV1911048



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)