



Patraix, Valencia

REF. VV2601075

Casa pareada en venta en Patraix

Características

Superficie

156 m²

Dormitorios

3

Baños

2

✓ Vistas

Precio

250.000 €



aProperties presenta esta exclusiva propiedad con todo el proyecto desarrollado por un arquitecto en la ciudad de Valencia en la zona de Patraix.

El inmueble cumple compatibilidad de edificio de uso múltiple por tanto está destinada a uso risedencial para vivienda o de uso comercial donde se aporta el Proyecto de reforma para la vivienda y todas las acometidas de alta de luz y agua en vigor y licencias aprobadas para la ejecución de la obra con todas las posibilidades de hacer su vivienda ideal en dos alturas y un maravillos patio donde disfrutar. En la actualidad la vivienda está compuesta por un primer local diáfano en la

planta baja y lateralmente por el otro bajo de la comunidad vecina una terraza descubierta y un segundo local con dos alturas y con una cubierta inclinada de teja a un agua, además ya está pasado el IT del edificio y con todo en orden. La estructura de la edificación es de ladrillo macizo y fachada aislada. La ubicación es inmejorable: el barrio cuenta con todos los servicios necesarios a pie de calle —supermercados, restaurantes, cafeterías, tiendas, farmacias, hospital y centros educativos—, lo que convierte esta propiedad en una opción...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.



Patraix, Valencia

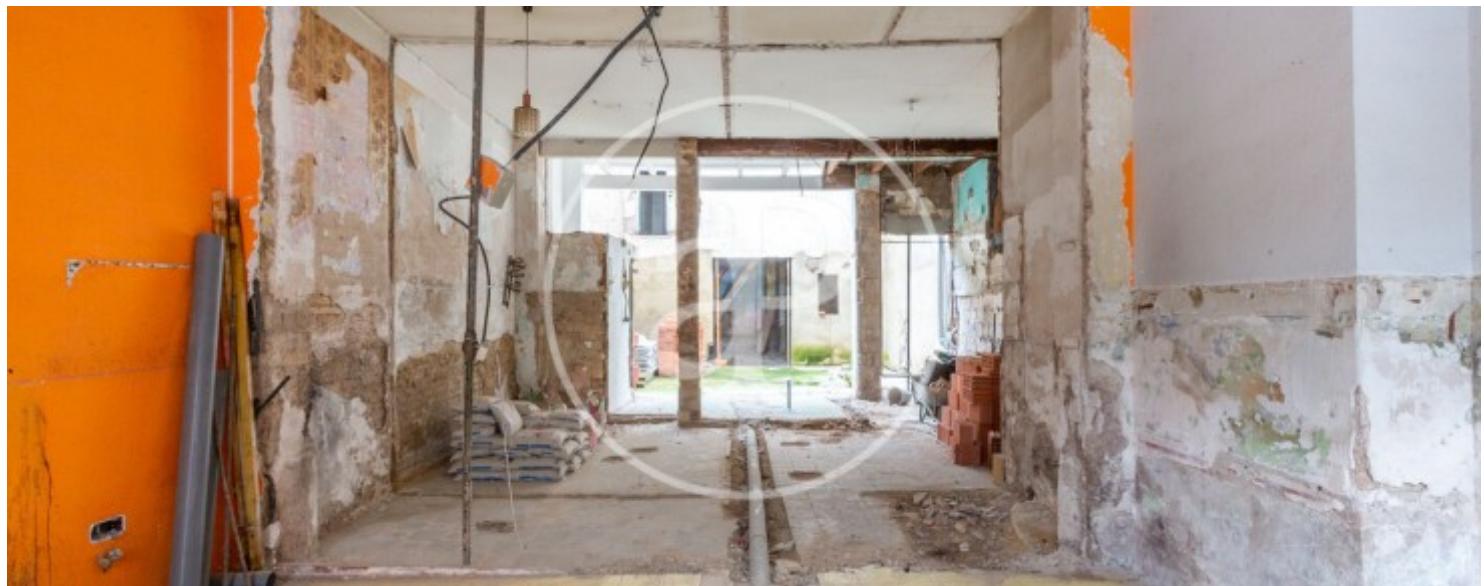
REF. VV2601075





Patraix, Valencia

REF. VV2601075



PLANTA BAJA



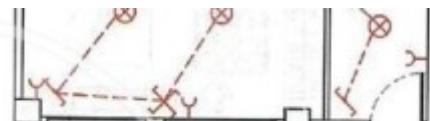
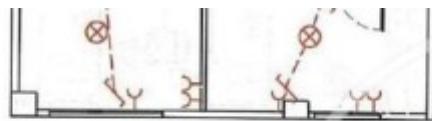
PLANTA ALTA



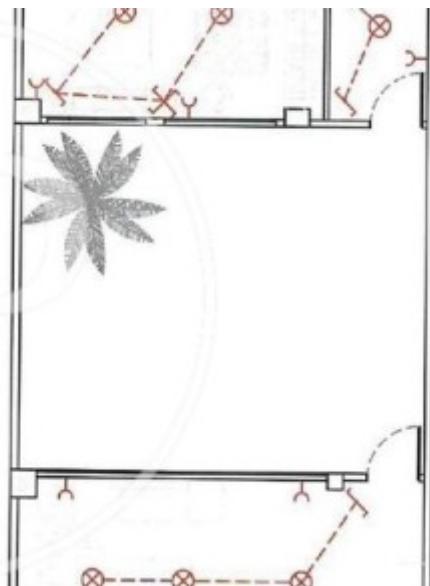
PLANTA MEDIA



PLANTA SUPERIOR



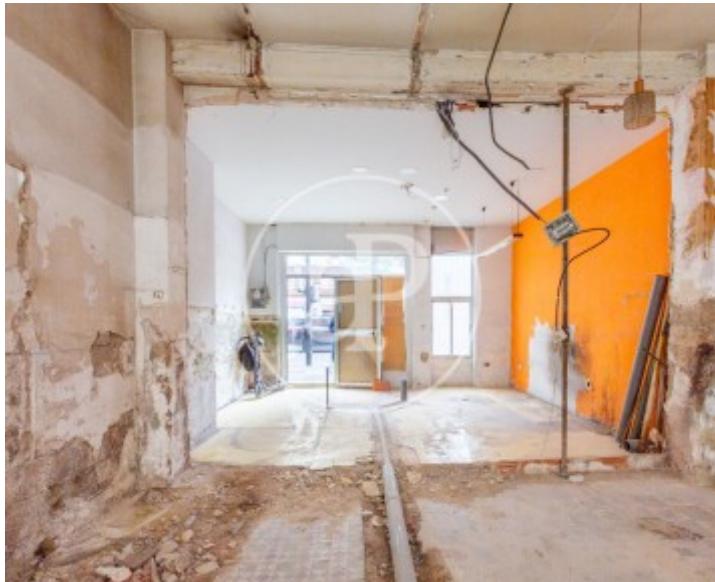
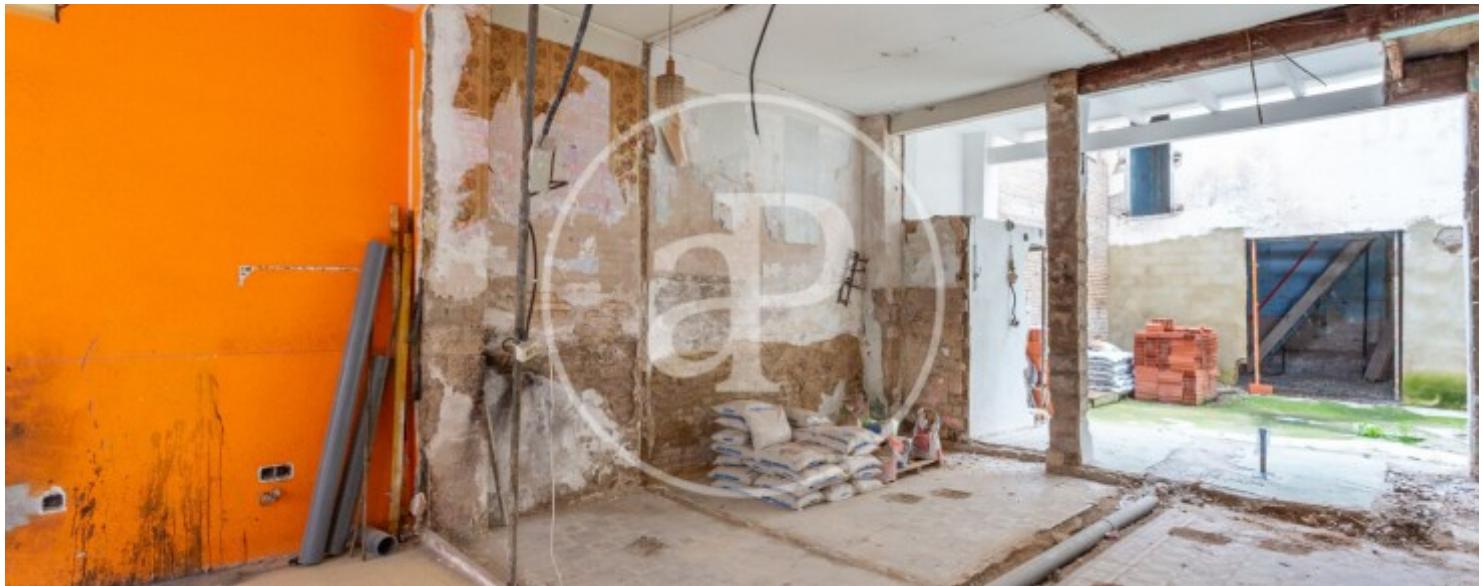
TOTAL DE GOMINOLAS DIFERENTES USOS. 18 A.	Y
TOTAL DE CORTEZAS BENDAS Y DORNA. 16 A.	Y
TOTAL DE CORTEZAS CLAVIFORMES LAMINADAS Y MANDARINAS CON RISIBEL. 16 A.	Y
TOTAL DE CORTEZAS COQUILLO Y HORNI. 25 A.	Y
GRANULADO GENERAL DE DISTRIBUCION	■
TRAMAS	□
VOLUMEN DE PROTECCION	■■■■■





Patraix, Valencia

REF. VV2601075





Patraix, Valencia

REF. VV2601075



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o
para concertar una cita

apropertiesvalencia@aproperties.es
Tel: 96 128 59 65
www.aproperties.es