

Patraix, Valencia

REF. VV2601075

# Casa pareada en venta en Patraix

## Características

Superficie

**156 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

✓ Vistas

Precio

**250.000 €**



**aProperties presenta esta exclusiva propiedad con todo el proyecto desarrollado por un arquitecto en la ciudad de Valencia en la zona de Patraix.**

El inmueble cumple compatibilidad de edificio de uso múltiple por tanto está destinada a uso residencial para vivienda o de uso comercial donde se aporta el Proyecto de reforma para la vivienda y todas las acometidas de alta de luz y agua en vigor y licencias aprobadas para la ejecución de la obra con todas las posibilidades de hacer su vivienda ideal en dos alturas y un maravilloso patio donde disfrutar. En la actualidad la vivienda está compuesta por un primer local diáfano en la

planta baja y lateralmente por el otro bajo de la comunidad vecina una terraza descubierta y un segundo local con dos alturas y con una cubierta inclinada de teja a un agua, además ya está pasado el IT del edificio y con todo en orden. La estructura de la edificación es de ladrillo macizo y fachada aislada. La ubicación es inmejorable: el barrio cuenta con todos los servicios necesarios a pie de calle —supermercados, restaurantes, cafeterías, tiendas, farmacias, hospital y centros educativos—, lo que convierte esta propiedad en una opción...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Patraix, Valencia

REF. VV2601075





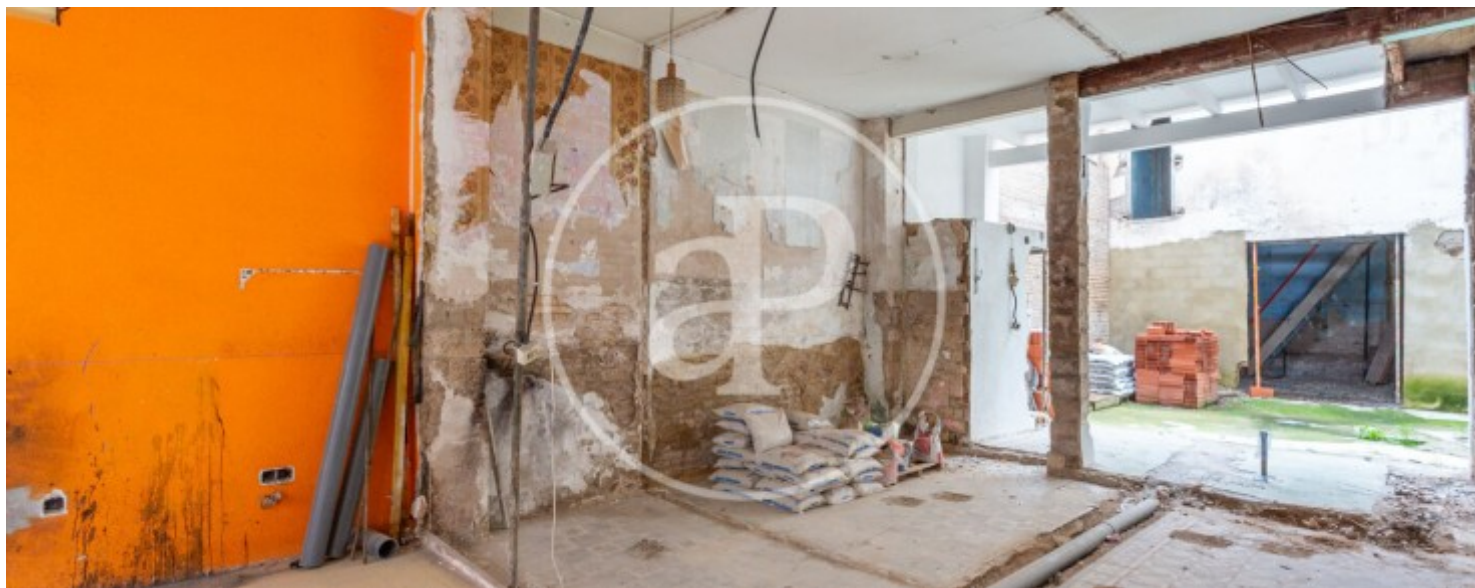
Patraix, Valencia

REF. VV2601075



Patraix, Valencia

REF. VV2601075





Patraix, Valencia

REF. VV2601075



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)