



La Xerea, Valencia

REF. VV2602042

# Piso en venta en la Xerea

## Características

Superficie

**76 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

✓ Vistas

✓ AACC

Precio

**420.000 €**



En pleno centro de Valencia, en una finca encantadora de 1890, en un tercer piso SIN ASCENSOR, se encuentra esta vivienda única, completamente reformada con materiales de alta gama y una cuidada atención al detalle. Situada en tercera planta exterior, esta propiedad de 76 m<sup>2</sup> construidos destaca por su extraordinaria luz natural gracias a sus cuatro balcones orientados sur y oeste, que permiten disfrutar de atardeceres cálidos y vistas al casco antiguo. La reforma integral ha respetado el carácter original del inmueble —con sus techos altos y vigas vistas— incorporando al mismo tiempo acabados contemporáneos de máxima calidad: Parquet de madera natural. Baños con azulejos de calidades premium. Griferías de diseño.

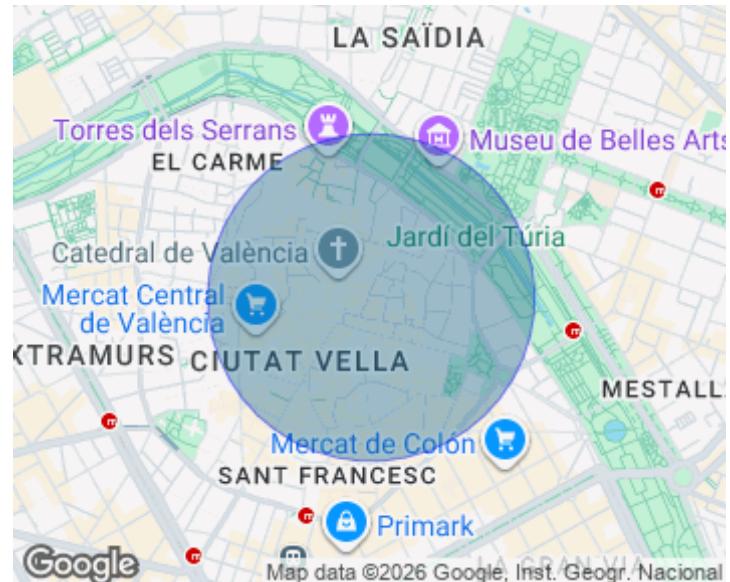
Cerramientos de alto aislamiento térmico y doble acristalamiento. Aire acondicionado instalado. La vivienda dispone actualmente de 1 habitación doble con baño en suite, gran salón con cocina abierta y baño completo. Lo interesante es la posibilidad de redistribución, ganar una habitación más o incluso división en dos unidades independientes (apartamento + estudio), lo que añade un atractivo adicional tanto para residencia como para inversión patrimonial. La finca ha sido restaurada recientemente y no existen...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



La Xerea, Valencia

REF. VV2602042



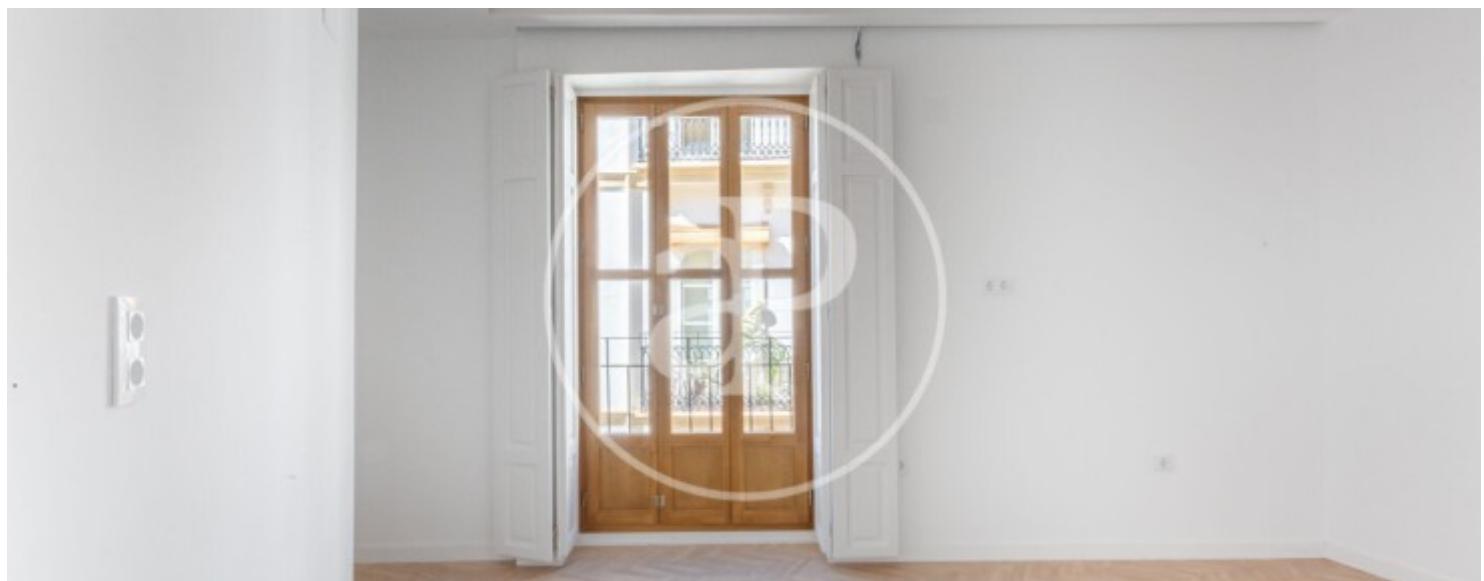


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

La Xerea, Valencia

REF. VV2602042





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

La Xerea, Valencia

REF. VV2602042





La Xerea, Valencia

REF. VV2602042



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)