



APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

La Xerea, Valencia

REF. VV2602042

Piso en venta en la Xerea

Características

Superficie
76 m²

Dormitorios
2

✓ Vistas

✓ AACC

Precio

420.000 €



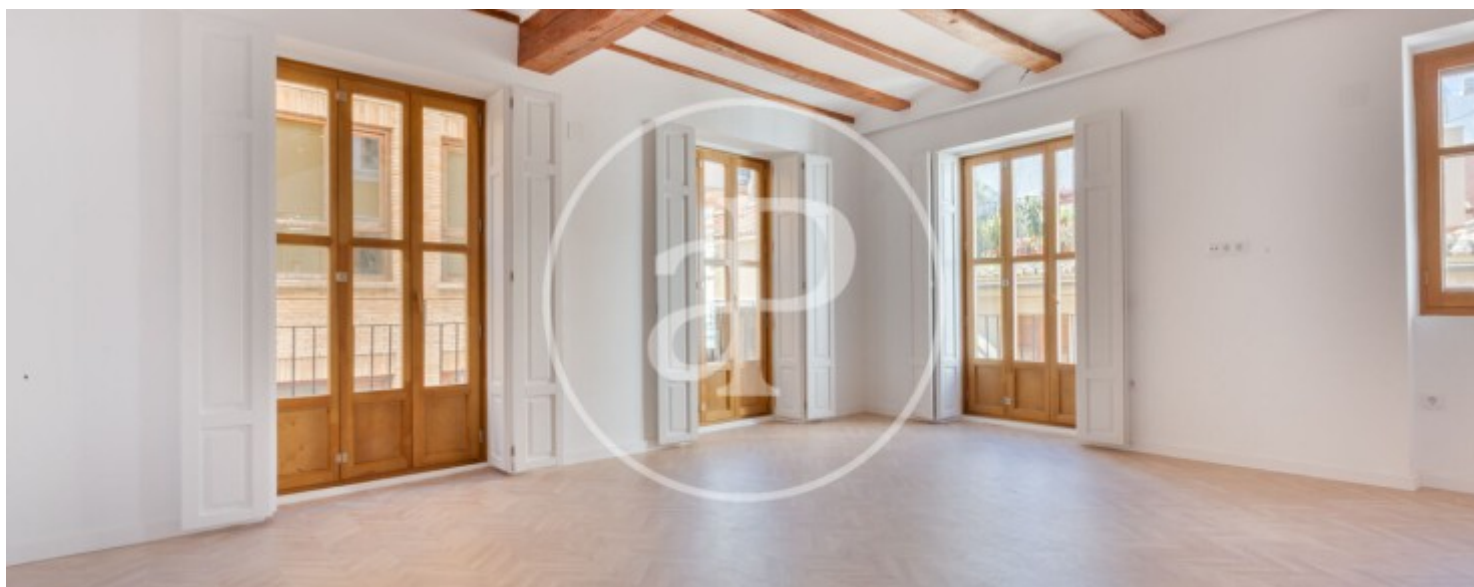
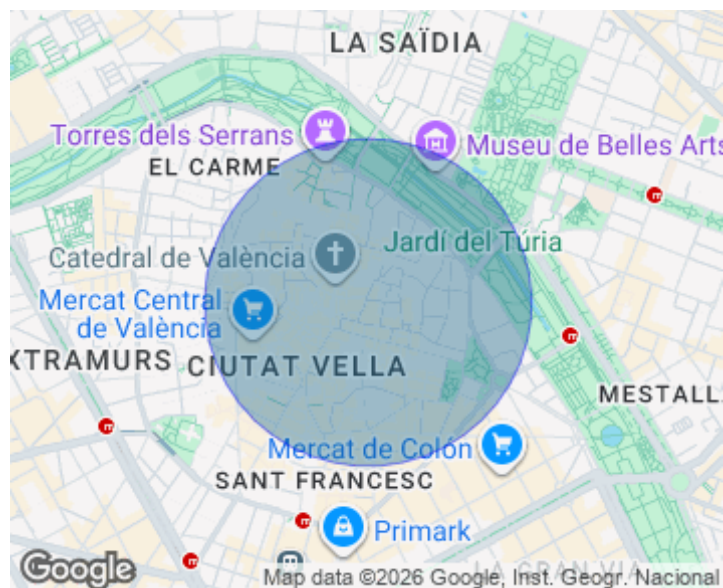
En pleno centro de Valencia, en una finca encantadora de 1890, en un tercer piso SIN ASCENSOR, se encuentra esta vivienda única, completamente reformada con materiales de alta gama y una cuidada atención al detalle. Situada en tercera planta exterior, esta propiedad de 76 m² construidos destaca por su extraordinaria luz natural gracias a sus cuatro balcones orientados sur y oeste, que permiten disfrutar de atardeceres cálidos y vistas al casco antiguo. La reforma integral ha respetado el carácter original del inmueble —con sus techos altos y vigas vistas— incorporando al mismo tiempo acabados contemporáneos de máxima calidad: Parquet de madera natural. Baños con azulejos de calidades premium. Griferías de diseño.

Cerramientos de alto aislamiento térmico y doble acristalamiento. Aire acondicionado instalado. La vivienda dispone actualmente de 1 habitación doble con baño en suite, gran salón con cocina abierta y baño completo. Lo interesante es la posibilidad de redistribución, ganar una habitación más o incluso división en dos unidades independientes (apartamento + estudio), lo que añade un atractivo adicional tanto para residencia como para inversión patrimonial. La finca ha sido restaurada recientemente y no existen...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

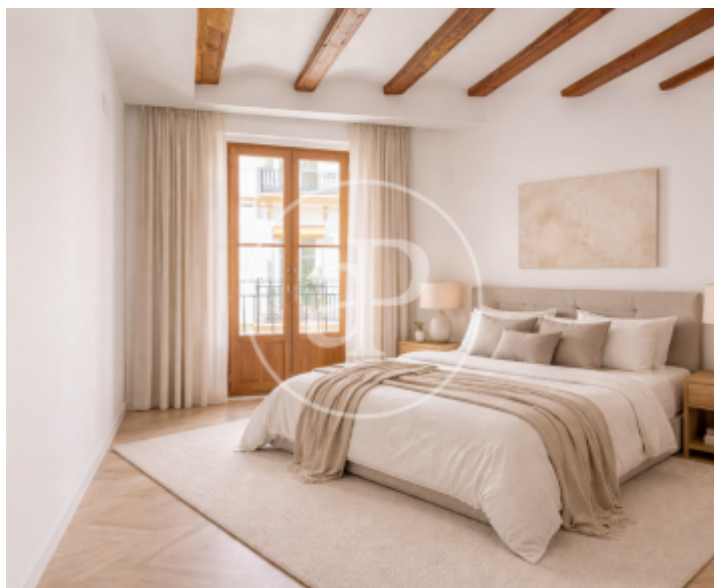
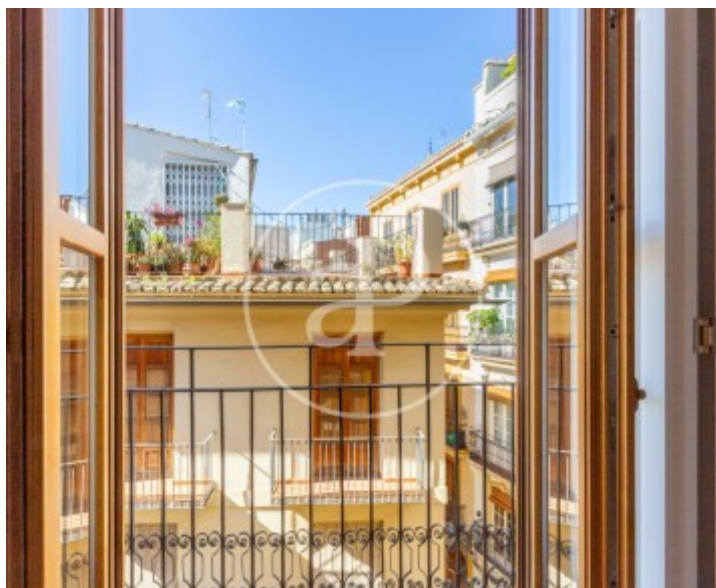
La Xerea, Valencia

REF. VV2602042



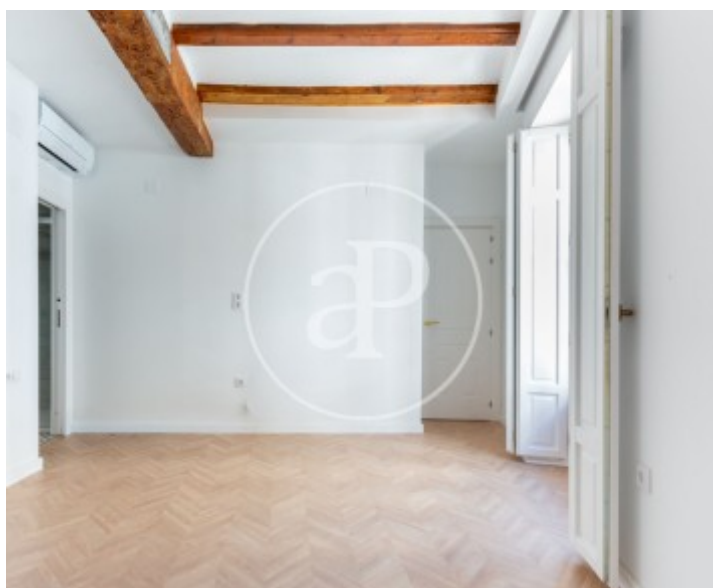
La Xerea, Valencia

REF. VV2602042



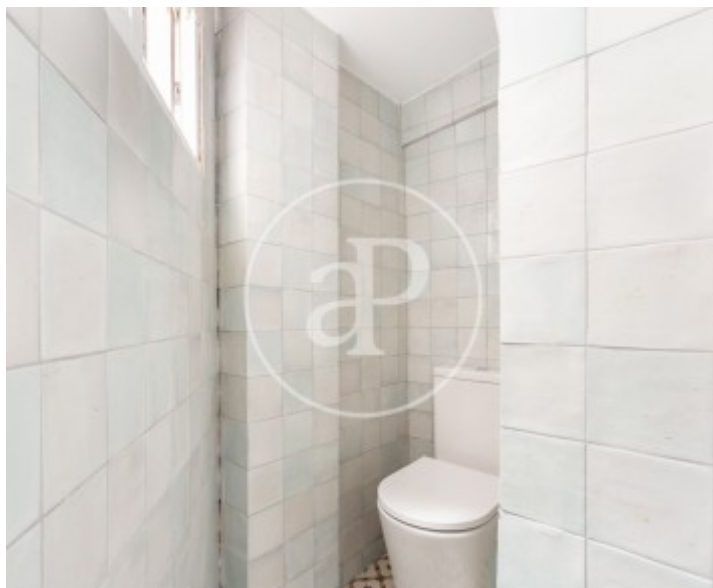
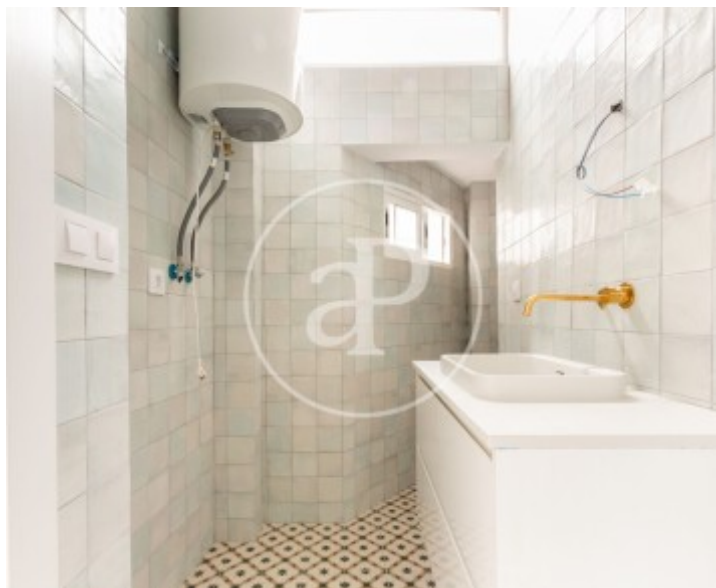
La Xerea, Valencia

REF. VV2602042



La Xerea, Valencia

REF. VV2602042



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesvalencia@aproperties.es
Tel: 96 128 59 65
www.aproperties.es