



La Xerea, Valencia

REF. VV2309041

Piso en venta en La Xerea.

Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

415 m²

Dormitorios

9

Baños

9

Precio

2.195.000 €



aProperties le presenta este lote de 5 viviendas totalmente rehabilitado en 2021 y un bajo comercial, en una calle entre la Universidad y el Parterre, en la Zona Centro del conjunto histórico de la ciudad. El edificio data del siglo XIX, sobre las antiguas construcciones medievales, con fecha de proyecto 26 Abril 1868 (fuente Avance de Catálogo del centro histórico, 1981), del arquitecto valenciano Salvador Monmeneu. La ubicación privilegiada es en el sur del barrio histórico de la Xerea, caracterizado por la predominancia de antiguas casas residenciales, casas burguesas, edificios monumentales y palacios que son considerados referencias visuales, cercano a espacios verdes como la plaza Alfonso el Magnánimo, los Jardines del Parterre, la Glorieta y los del

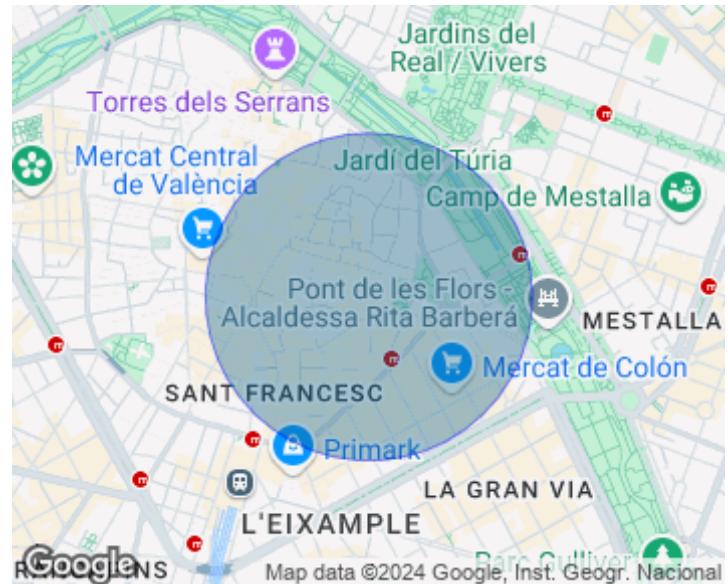
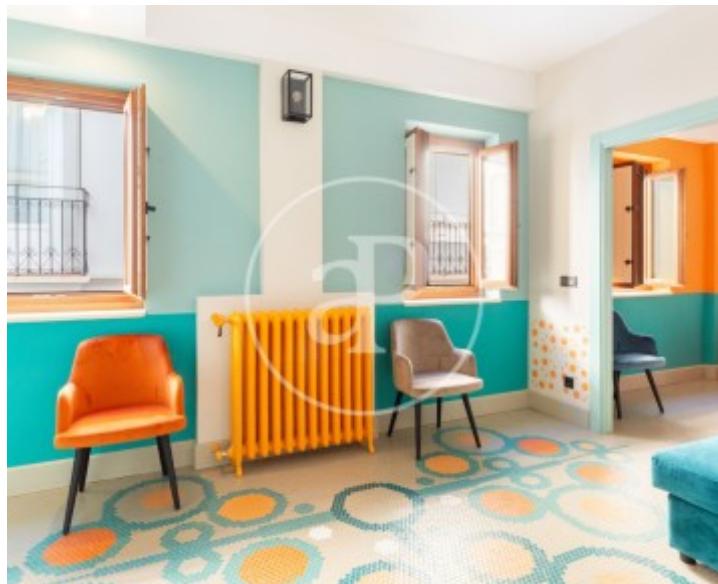
antiguo cauce del Rio Turia. Las fachadas son muy ordenadas y clásicas, con presencia de moldura ornamental minimalista, plantas jerarquizadas horizontalmente con ventanas y balcones que incluyen un mirador desde proyecto. La rehabilitación estructural y funcional del edificio ha sido objeto: mantener los diseños de antaño (fachada sencilla zócalo portones de madera balcones y barandillas de forja y los azulejos cerámicos antigua escalera en bóveda tabicada que dispone de claraboya para iluminación y ventilación forjado de...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.



La Xerea, Valencia

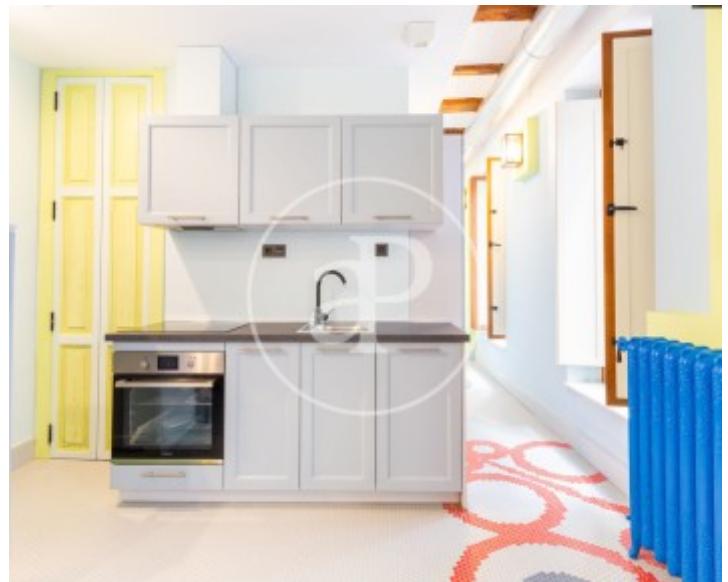
REF. VV2309041





La Xerea, Valencia

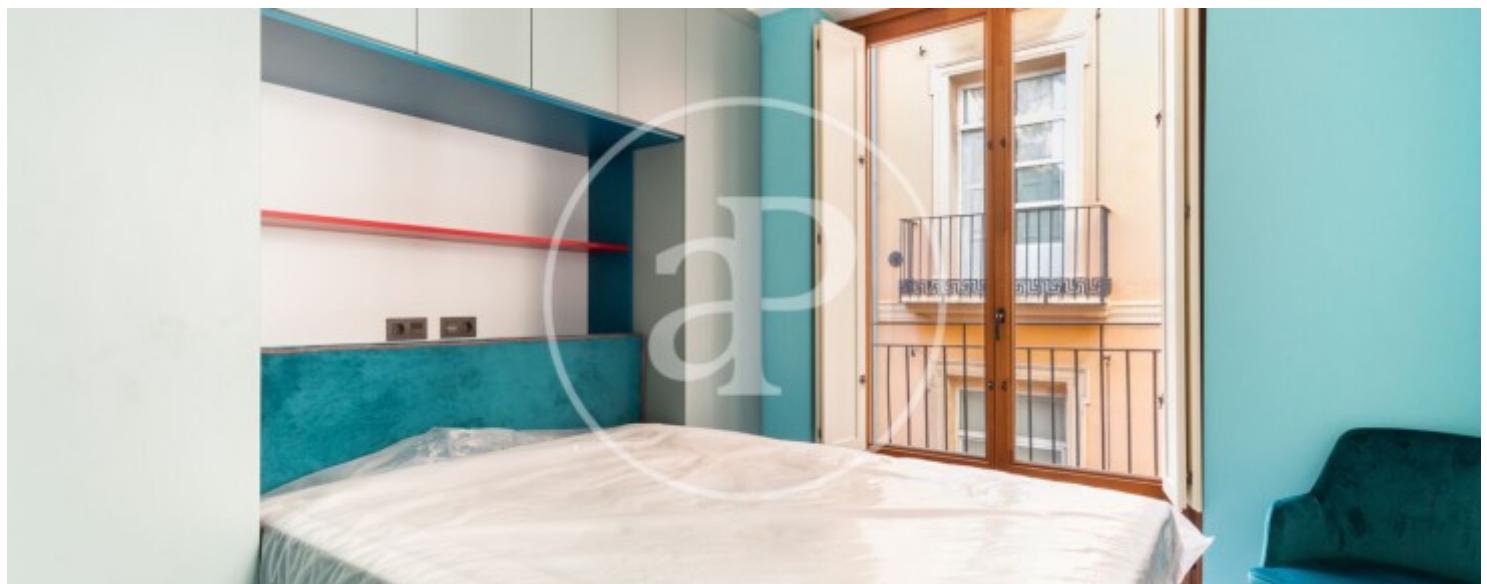
REF. VV2309041





La Xerea, Valencia

REF. VV2309041





La Xerea, Valencia

REF. VV2309041



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesvalencia@aproperties.es
Tel: 96 128 59 65
www.aproperties.es