

La Punta, Valencia

REF. VV2506005

# Ático en venta en Las Moreras

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**180 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**



Precio  
**795.000 €**

**aProperties presenta este ático de ensueño, situado en la undécima planta de un exclusivo residencial en la zona de Las Moreras, un barrio en pleno auge.**

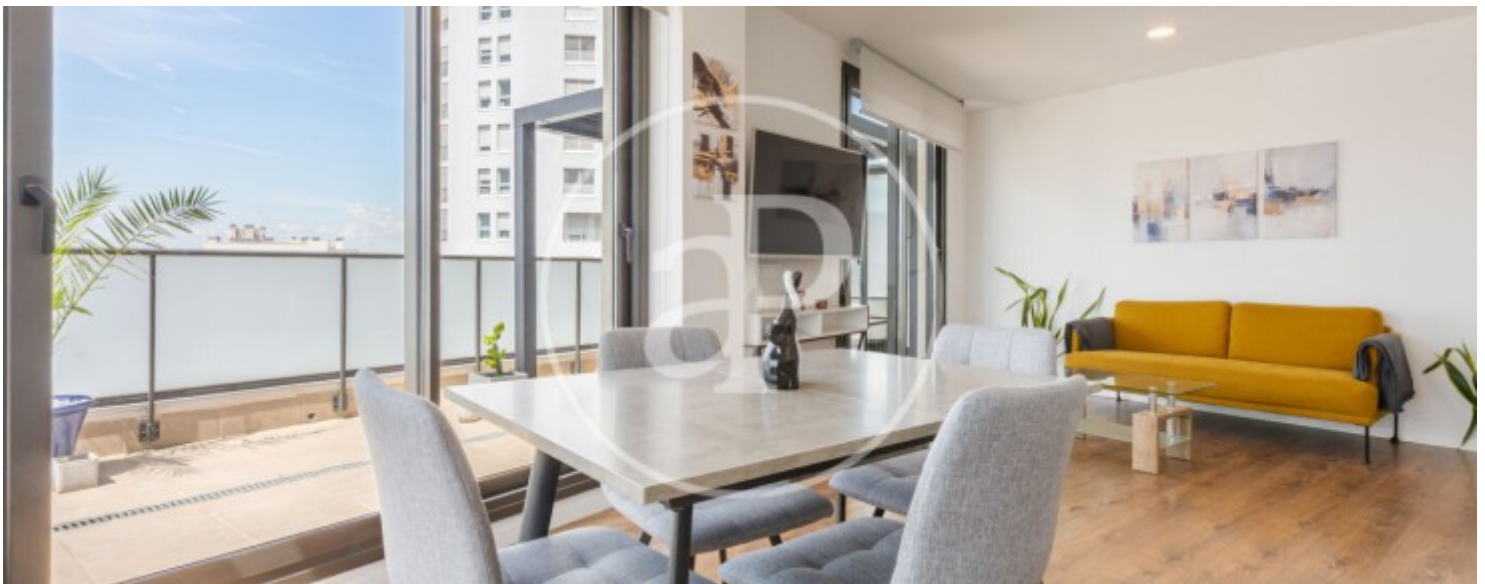
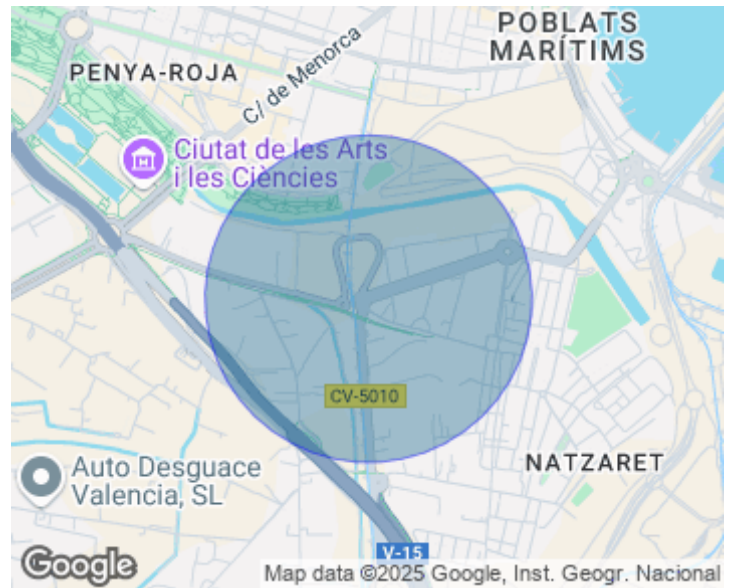
Se encuentra justo al lado del Oceanogràfic, del vibrante puerto de Valencia y a escasos minutos de la playa. Además, cuenta con una parada de tranvía a pocos pasos que ofrece conexión directa al centro de la ciudad y a los barrios más emblemáticos de la ciudad, como el Casco Antiguo, Cánovas o Gran Vía. A este emplazamiento privilegiado se suma un factor de inversión extraordinario: el avance y próxima aprobación del

famoso PAI del Grao. Adquirir esta propiedad significa ubicarse a escasos metros del que será el nuevo barrio de lujo de la ciudad, un proyecto urbanístico espectacular llamado a ser la envidia de toda Europa. Esta inminente transformación de la zona garantiza que la propiedad se revalorizará a gran escala, convirtiéndola no solo en un hogar excepcional, sino en un activo financiero seguro y de gran recorrido. Gracias a su orientación sur —la más cotizada en Valencia— y a su distribución exterior esquinera, la vivienda goza...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

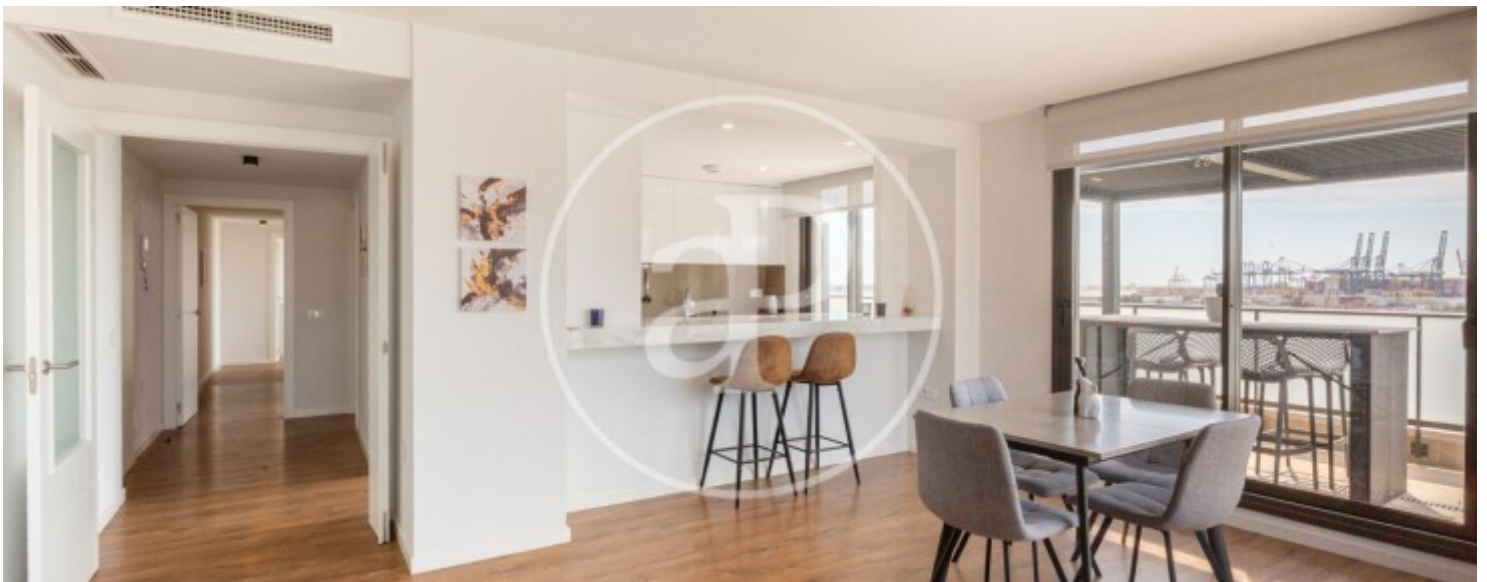
La Punta, Valencia

REF. VV2506005



La Punta, Valencia

REF. VV2506005



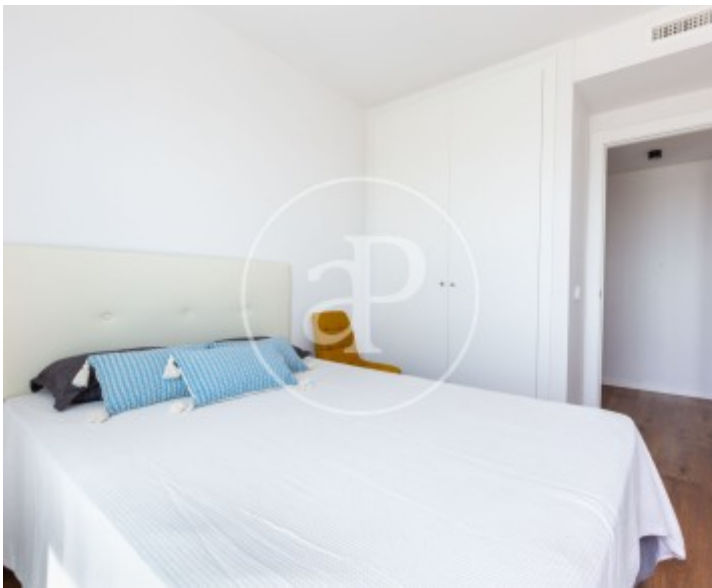
La Punta, Valencia

REF. VV2506005



La Punta, Valencia

REF. VV2506005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)