

La creu del Grau, Valencia

REF. VV2604037

# Ático Dúplex en venta en Avenida Baleares con Terraza y Garaje

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**118 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**

Precio

**880.000 €**



**Ático dúplex de lujo en EXCLUSIVA en Avenida Baleares, Valencia Presentamos una propiedad verdaderamente singular, difícil de encontrar en el mercado actual de la ciudad de Valencia.**

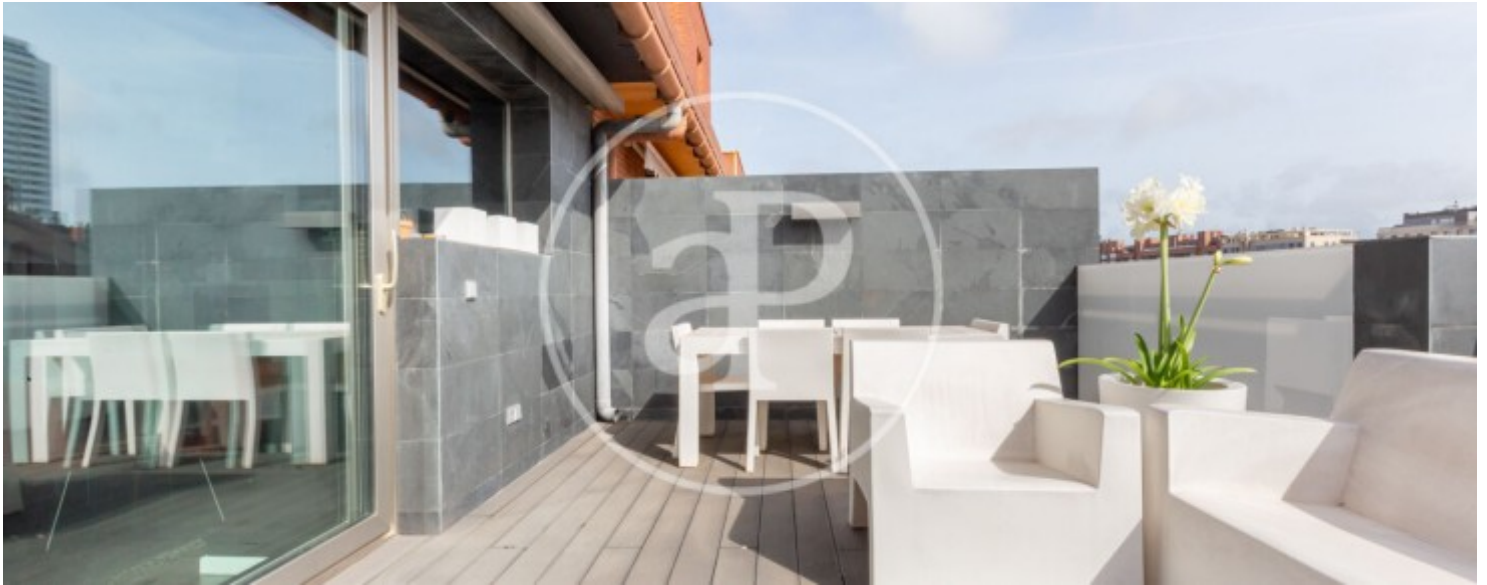
Este espectacular ático dúplex, reformado y en excelente estado, destaca por sus altas calidades, su luminosidad y su carácter único. Totalmente exterior, la vivienda ofrece una magnífica distribución con tres habitaciones y dos baños completos. Al entrar en la vivienda sorprende un impresionante salón-comedor a doble altura, que potencia la sensación de amplitud y luz. En este espacio destaca un

sistema de aire acondicionado por conductos vistos de estilo industrial, que aporta carácter contemporáneo y personalidad al conjunto. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza a través de grandes puertas correderas de cristal. Este espacio exterior, con suelo de madera y mobiliario de diseño firma Vondom, ofrece una orientación excelente y se convierte en el lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina abierta, moderna y perfectamente equipada, cuenta con isla central y se integra de forma armoniosa en la zona...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

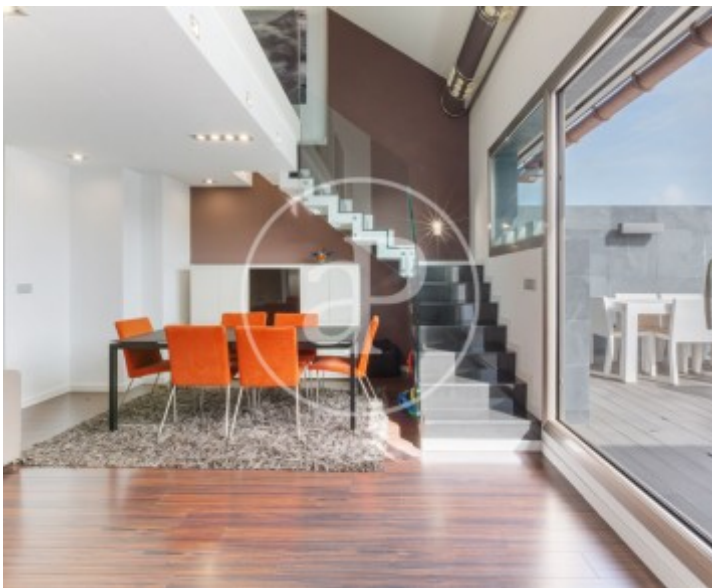
La creu del Grau, Valencia

REF. VV2604037



La creu del Grau, Valencia

REF. VV2604037



La creu del Grau, Valencia

REF. VV2604037



La creu del Grau, Valencia

REF. VV2604037



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)