



Jesús, Valencia

REF. VV2510010

# Piso Reformado con Patio en venta en Sant Marcellí

## Características

Superficie  
**143 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**

Precio  
**269.000 €**



**aProperties presenta esta acogedora vivienda completamente rediseñada, con la estructura saneada y lista para entrar a vivir.**

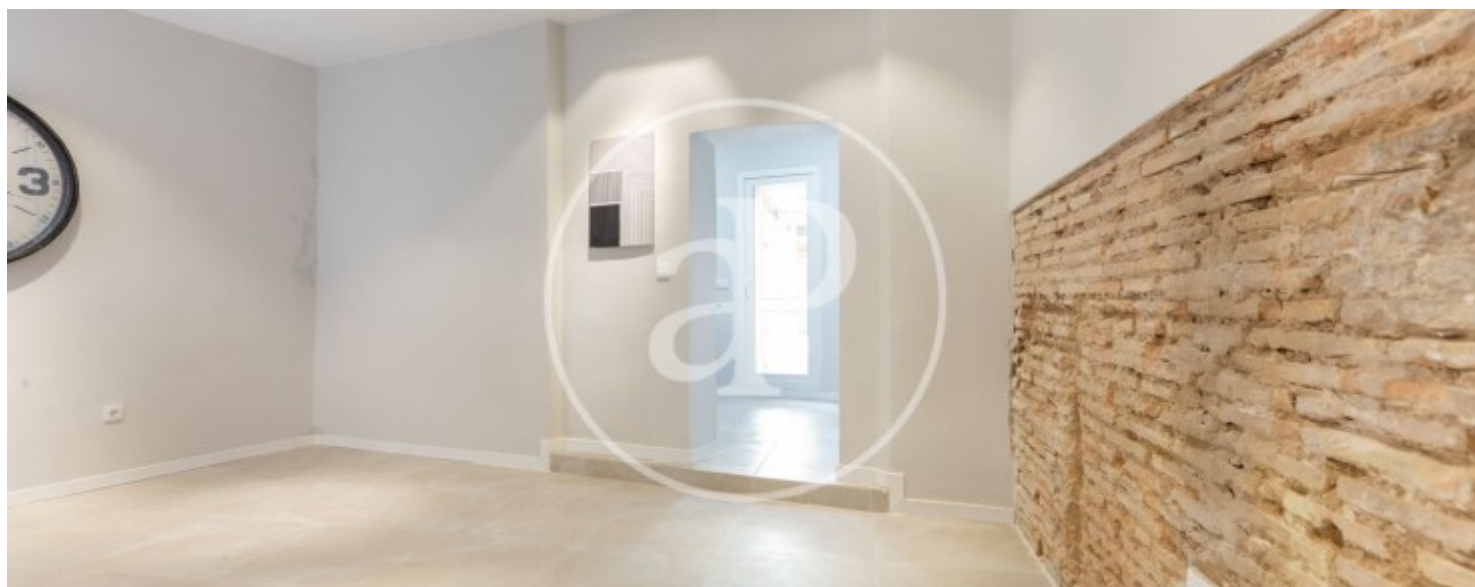
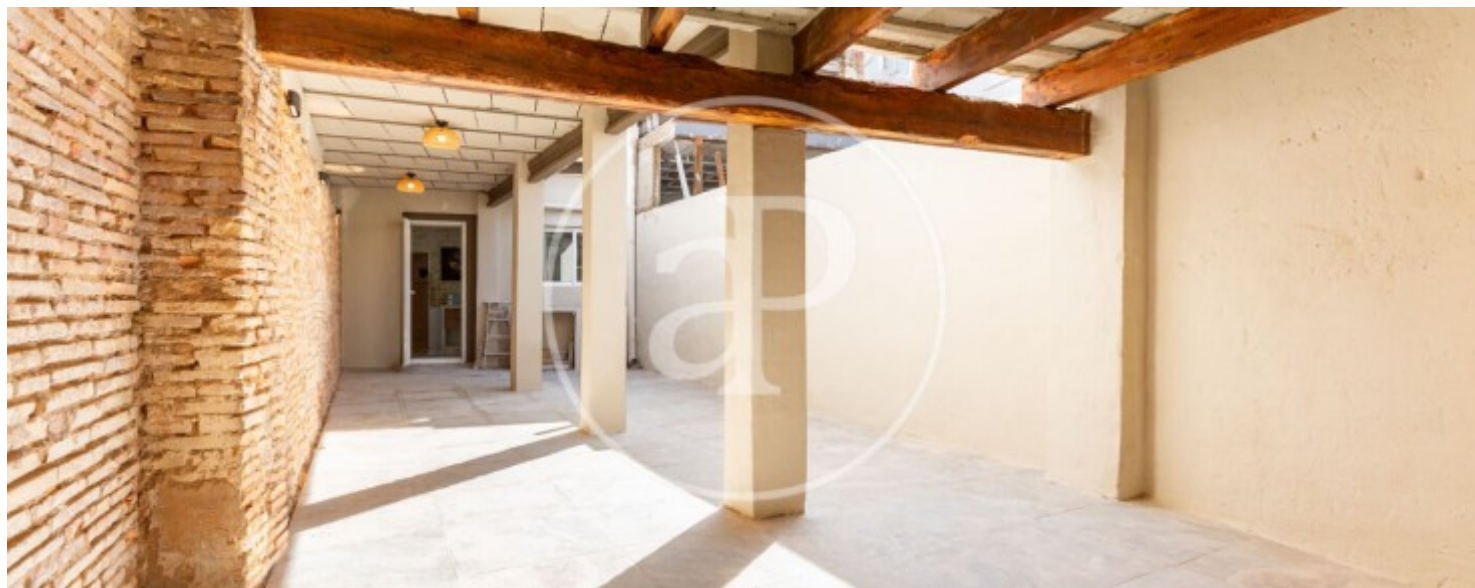
Cuenta con acceso independiente a través de la puerta de madera original, aportando carácter y un toque tradicional desde el primer momento. Nada más entrar, te recibe un espacio amplio y luminoso que distribuye cómodamente todas las estancias. El primer dormitorio, situado a la izquierda, dispone de una ventana orientada hacia la calle, mientras que los otros dos se orientan al patio trasero, lo que garantiza un ambiente tranquilo y bien ventilado. La vivienda incluye dos baños completos, un

salón confortable y una cocina independiente con salida directa a un amplio patio de uso privativo, perfecto para disfrutar al aire libre. Este espacio exterior ofrece superficie suficiente para instalar una cocina exterior, un paellero y una barbacoa de obra, ideal para reuniones familiares o con amigos. Además, su orientación permite disfrutar de la luz de la tarde, creando un ambiente cálido y agradable. La ubicación es excelente: junto al nuevo polideportivo La Rambleta, rodeada de comercios, restaurantes y con buenas conexiones de autobús hacia...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Jesús, Valencia

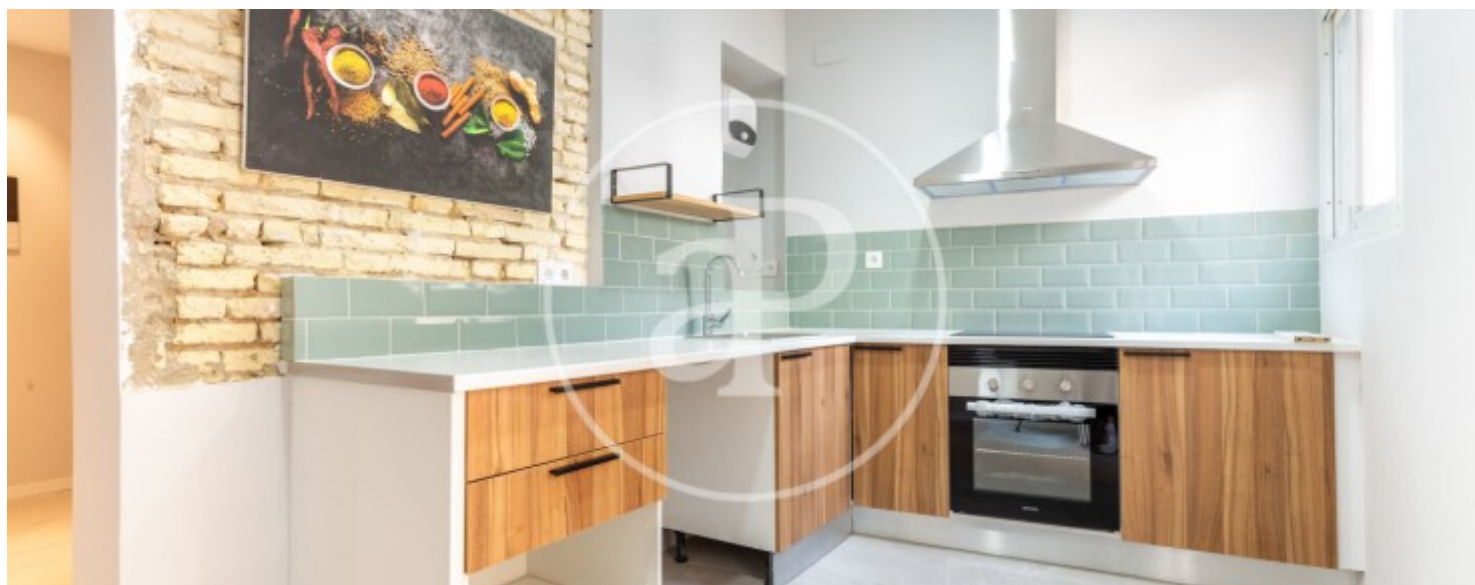
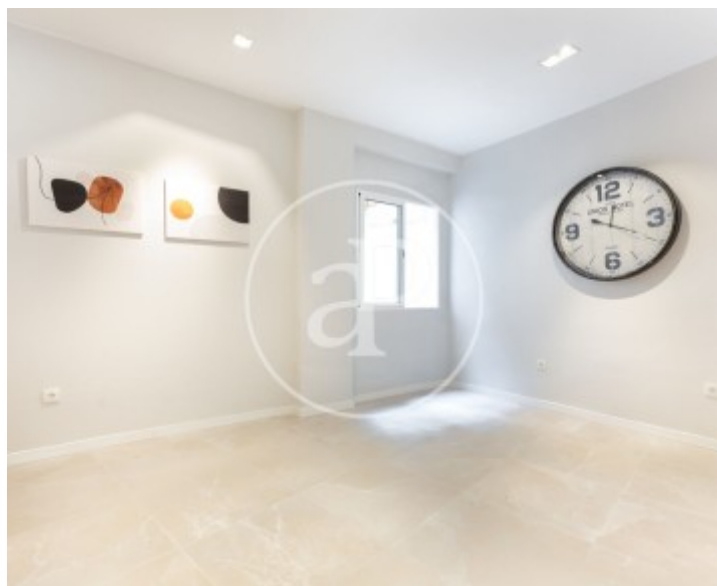
REF. VV2510010





Jesús, Valencia

REF. VV2510010



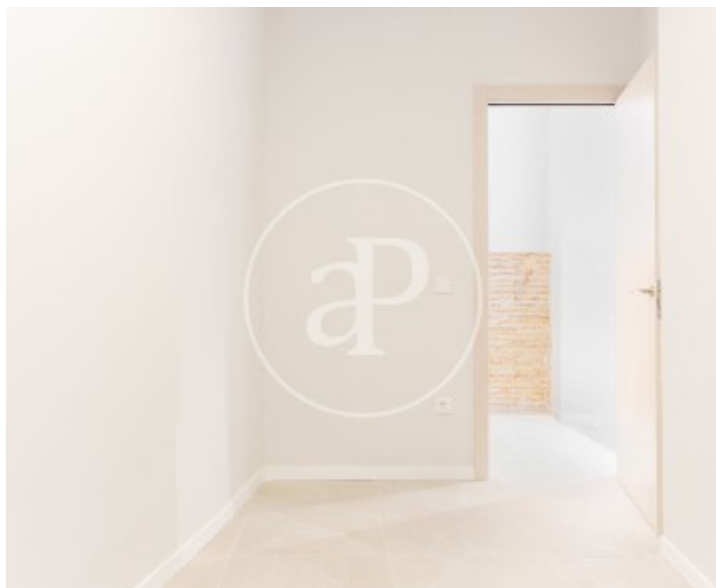
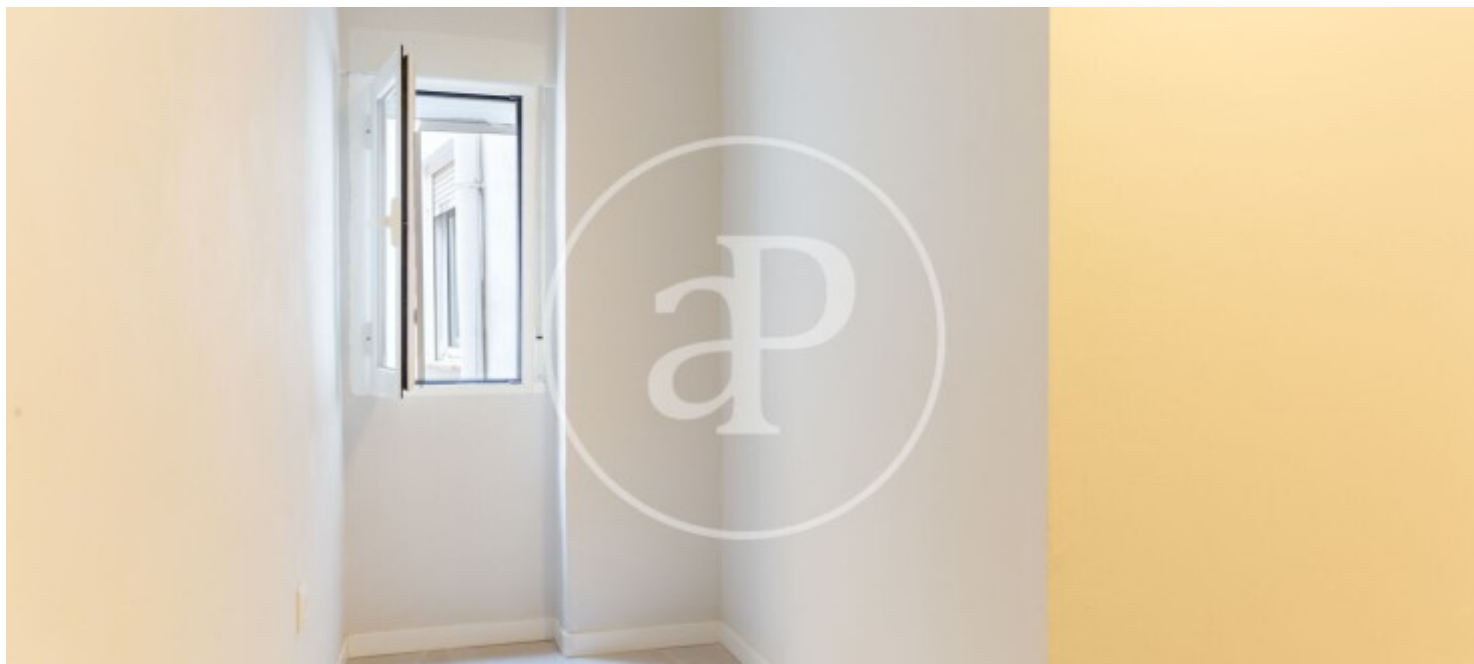
Jesús, Valencia

REF. VV2510010



Jesús, Valencia

REF. VV2510010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)