



(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2404001



Promoción de Obra Nueva con licencia

El proyecto se compone de 6 viviendas de uso turístico (VUT), las cuales disponen de 1 habitación doble, 1 sofá-cama, 1 baño completo y cocina office completamente amueblada, incluyendo vajilla y cubertería. Se entregarán completamente amuebladas y con los permisos necesarios para el alquiler vacacional & de media estancia. Alojamiento para 4 personas. Inicio de Obras en mayo 2024 Entrega de Llaves en enero 2025 MEMORIA DE CALIDADES Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) con rotura de puente térmico. Las viviendas de uso turístico estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Schneider o similar. Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Toma de Internet excepto en baño. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante [...]

Valencia / El Cabañal - El Grau

Superficie
34 m² - 40 m²
Finalización
Q2 2025

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC

Precio desde 150,000 €



(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2404001

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Loft	Bajo 1	38 m ²	1	1	160.000 €	Disponible
Loft	Bajo 2	37 m ²	1	1	155.000 €	Disponible
Loft	Bajo 3	37 m ²	1	1	150.000 €	Disponible
Loft	Bajo 4	40 m ²	1	1	170.000 €	Disponible
Loft	Bajo 5	34 m ²	1	1	150.000 €	Disponible
Loft	Bajo 6	36 m ²	1	1	165.000 €	Disponible



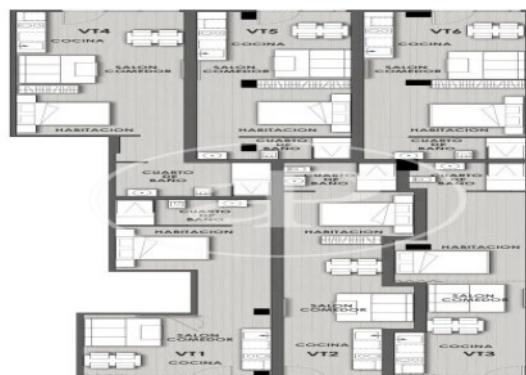
(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2404001



Servicios & Calidades

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Revestimiento porcelánico |
| | Cocina amueblada completa |
| | Sofá cama |
| | Cama doble con canapé |
| | Lavadora |
| | Frigorífico combi |
| | Ducha termostática |
| | Grifería ecológica |
| | Split. Ventilador y Termo eléctrico |
| | TV |
| | Instalación WiFi |
| | Acceso digital / Caja de llaves |





(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2404001





(El Cabañal - El Grau)

Ref: ONV2404001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

apropertiesvalencia@aproperties.es

<https://www.aproperties.es>