



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2601018

## Piso en venta en Cabanyal

### Características

Superficie

**77 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**420.000 €**



aProperties presenta esta magnífica vivienda situada en el emblemático barrio del Cabanyal, uno de los enclaves más tradicionales y demandados de Valencia, conocido por su auténtico carácter marinero, su ambiente familiar y la agradable sensación de vivir en un pueblo junto al mar sin renunciar a las comodidades de la ciudad. La vivienda destaca por su excelente luminosidad y su cercanía a la playa. Se encuentra en una quinta planta con ascensor y dispone de tres amplias habitaciones y un baño completo. Gracias a su orientación sureste, el piso recibe abundante luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos, al igual que

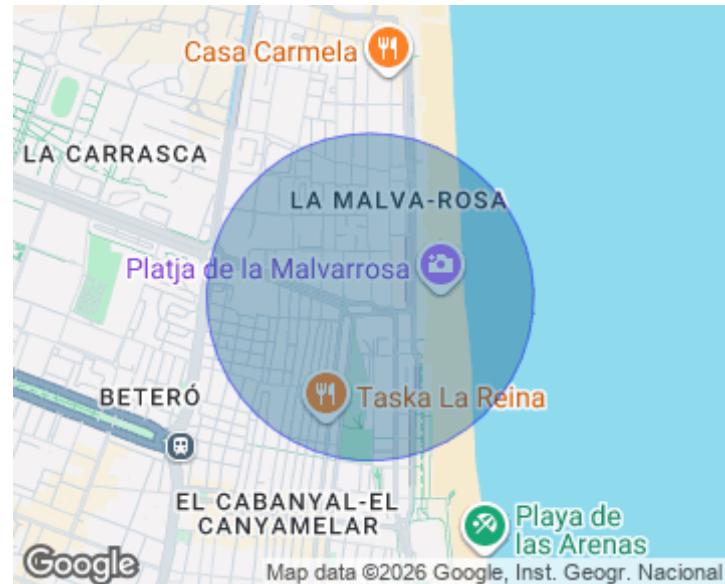
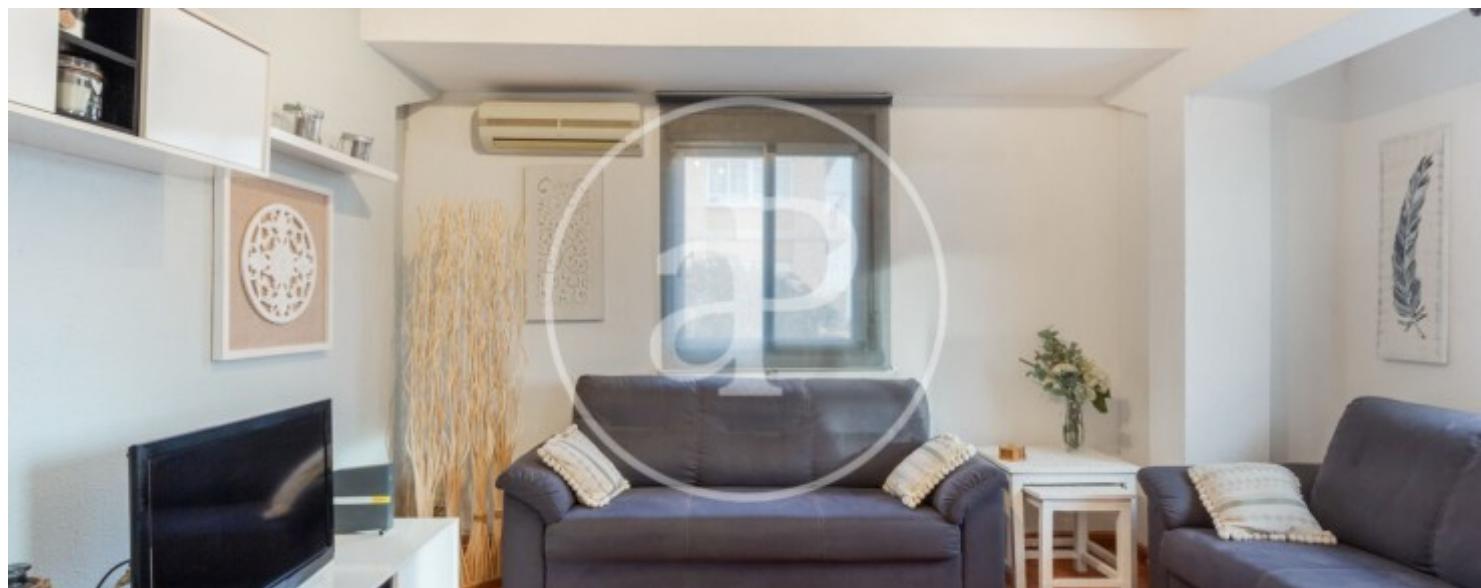
el resto de la vivienda, que se vende completamente amueblada, lo que la convierte en una opción ideal para entrar a vivir de inmediato sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 10 minutos a pie de la playa y del Puerto de Valencia, y a un minuto de la calle de la Reina, una de las arterias principales del barrio, donde encontrarás todo tipo de comercios, servicios, restaurantes y locales de ocio. Una oportunidad única para vivir junto al mar en uno de los barrios con más personalidad de la ciudad. No...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2601018





El Cabañal - El Grau, Valencia

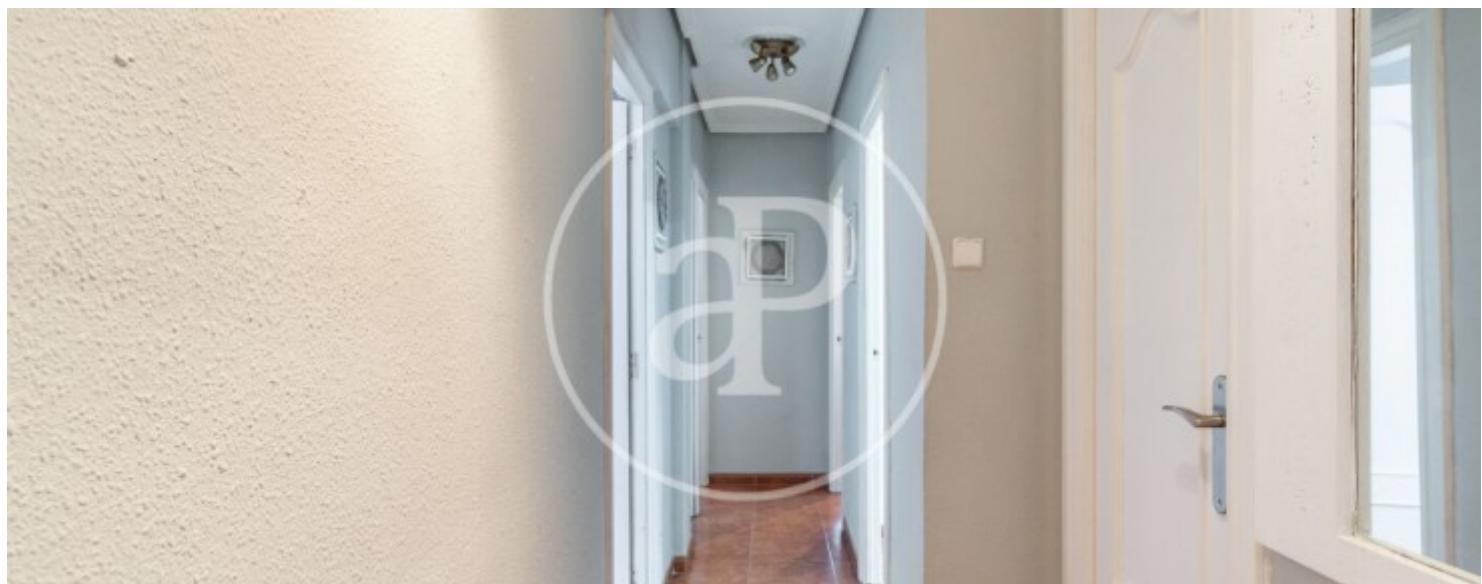
REF. VV2601018





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2601018





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2601018



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)