APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**El Cabañal - El Grau, Valencia** **REF. VV2609075**

# Piso en venta en el Cabanyal

## Características

Superficie
**70 m²**

Dormitorios
**2**

Baño
**1**

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Amueblado
- ✔ AACC

Precio
**339.000 €**



Aproperties presenta esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más cotizadas y con mayor personalidad de Valencia: El Cabanyal, un barrio que combina el encanto de su arquitectura histórica con la proximidad al mar, una vibrante oferta gastronómica y todos los servicios necesarios para disfrutar de una excepcional calidad de vida. Ubicada a tan solo cinco minutos a pie del puerto y a diez minutos de la playa, la propiedad se encuentra en la segunda planta de un elegante edificio histórico completamente rehabilitado, de tan solo tres alturas y con un único vecino por planta, lo que proporciona a la comunidad un ambiente tranquilo, íntimo y familiar. La vivienda, orientada al este, destaca especialmente por su extraordinaria luminosidad y su agradable ventilación cruzada. Un elemento muy singular es un amplio balcón que recorre gran parte de la fachada, un espacio privilegiado desde el que disfrutar de la luz mediterránea y, además, contemplar el mar. Su distribución, de líneas equilibradas y planta prácticamente cuadrada, favorece una sensación de amplitud, armonía y acogimiento. La propiedad dispone de dos dormitorios dobles, un vestidor realizado a medida, una original y alegre cocina completamente equipada y un amplio cuarto de baño completo. Entre sus...

**Contacta con nosotros,**
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

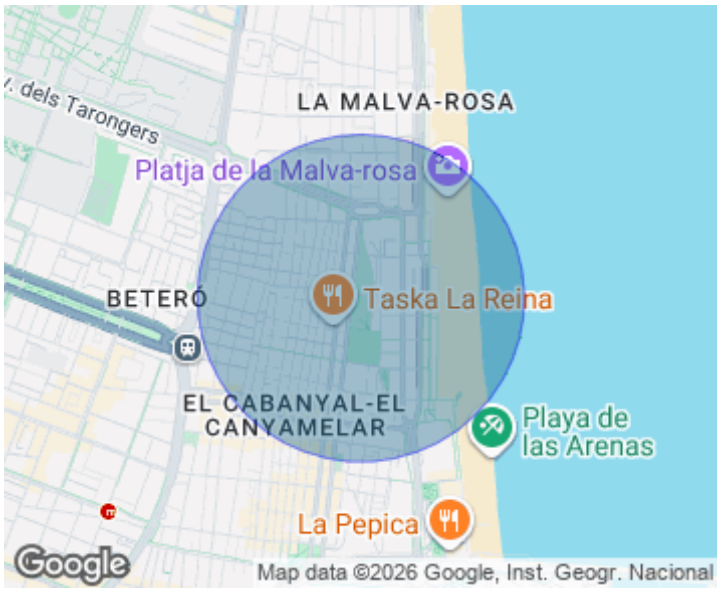
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**El Cabañal - El Grau, Valencia** **REF. VV2609075**







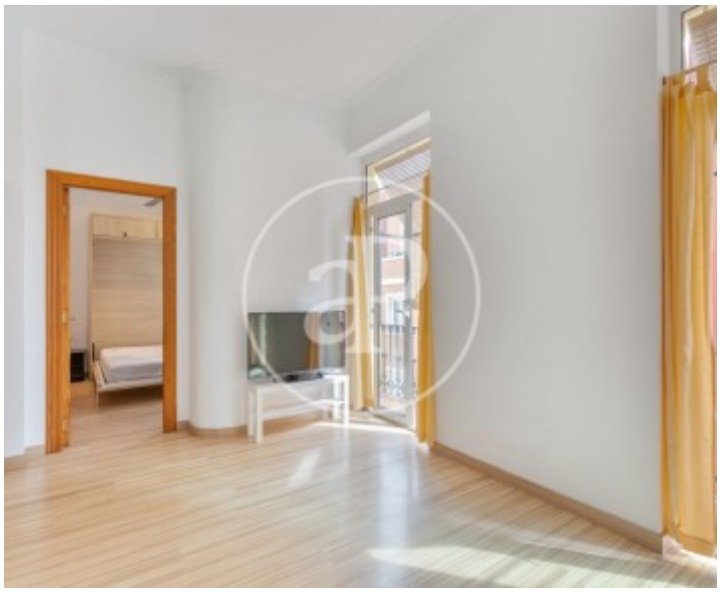


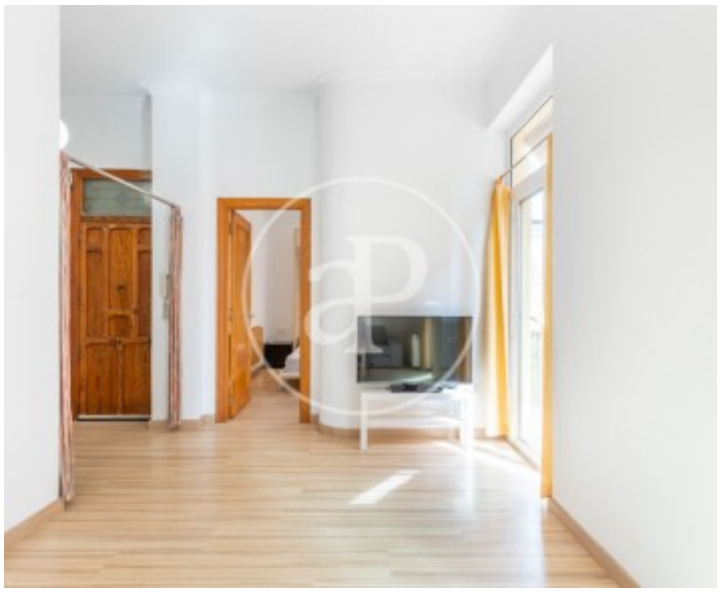

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**El Cabañal - El Grau, Valencia** **REF. VV2609075**





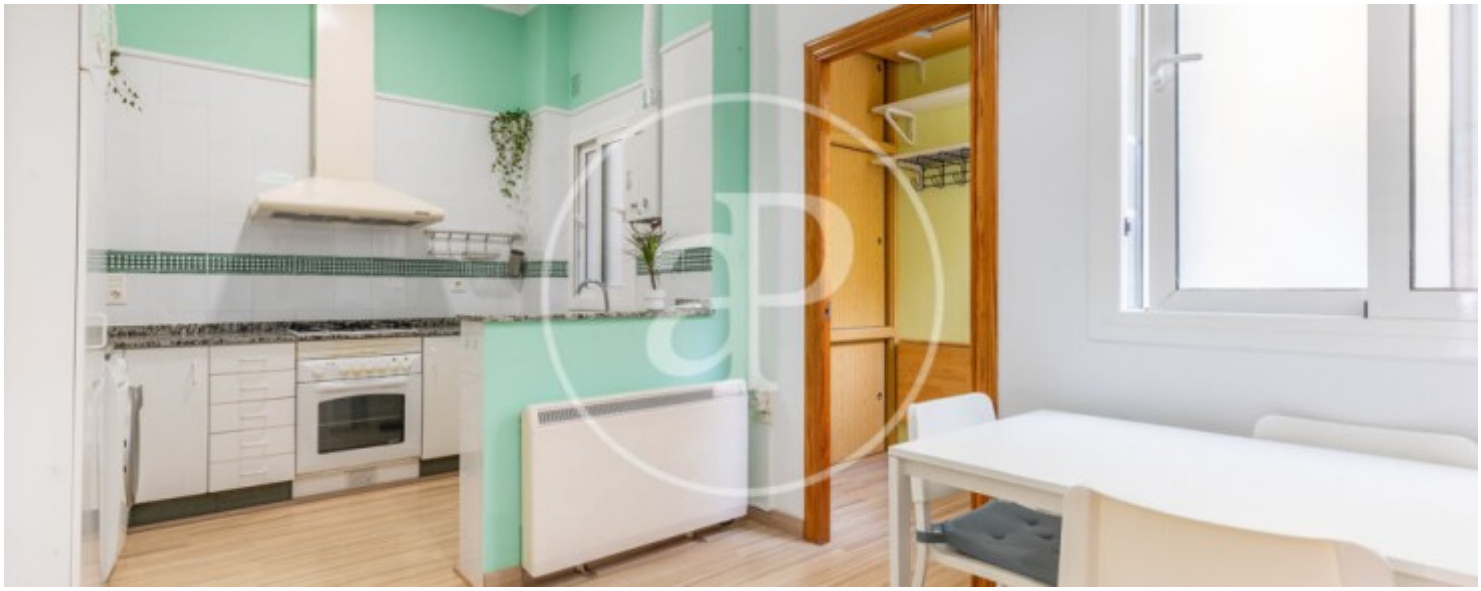


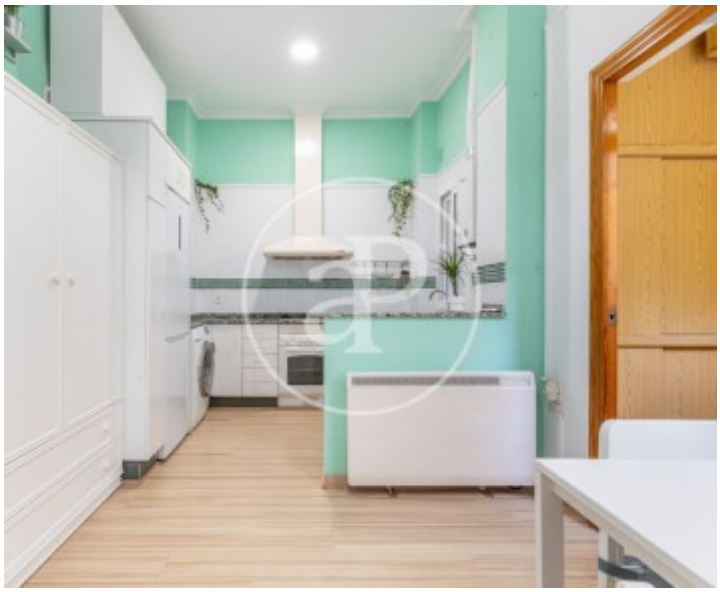


APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**El Cabañal - El Grau, Valencia** **REF. VV2609075**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**El Cabañal - El Grau, Valencia** **REF. VV2609075**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.