



APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
www.aproperties.es

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2602019

# Bajo en venta en el Cabanyal

## Características

Superficie

**67 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza

Precio

**298.000 €**



**aProperties tiene el placer de presentar este excepcional bajo completamente reformado, situado en una ubicación privilegiada que aún a comodidad, estilo y calidad de vida.**

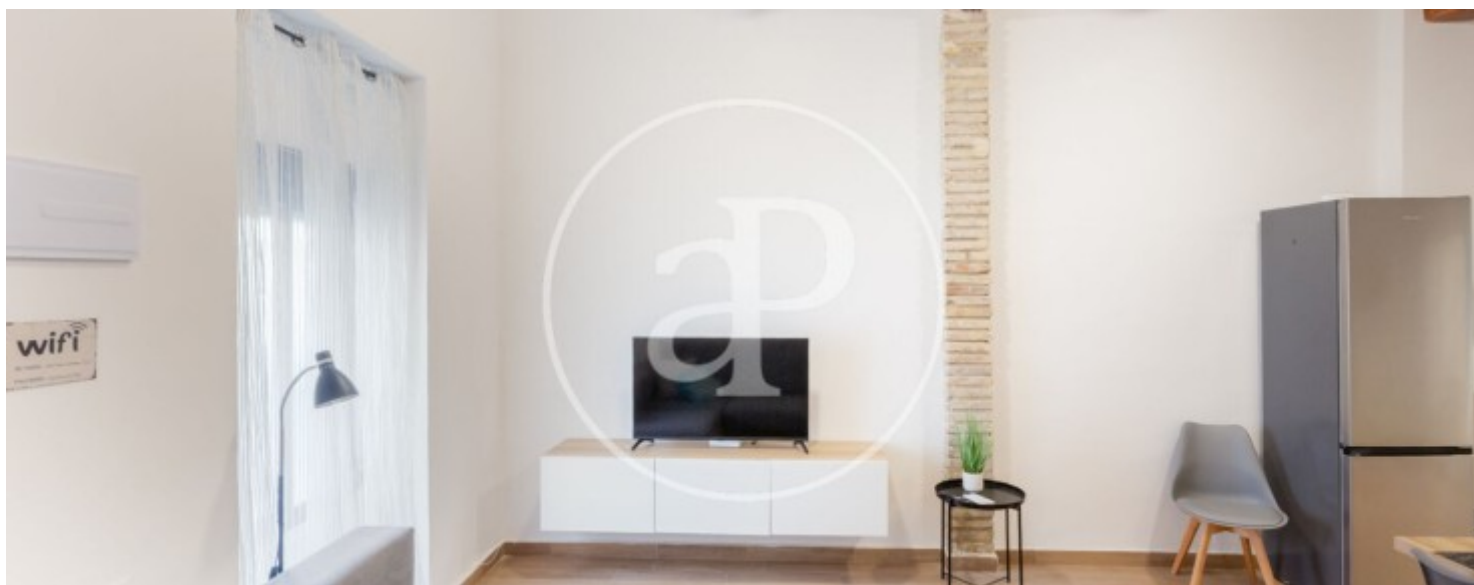
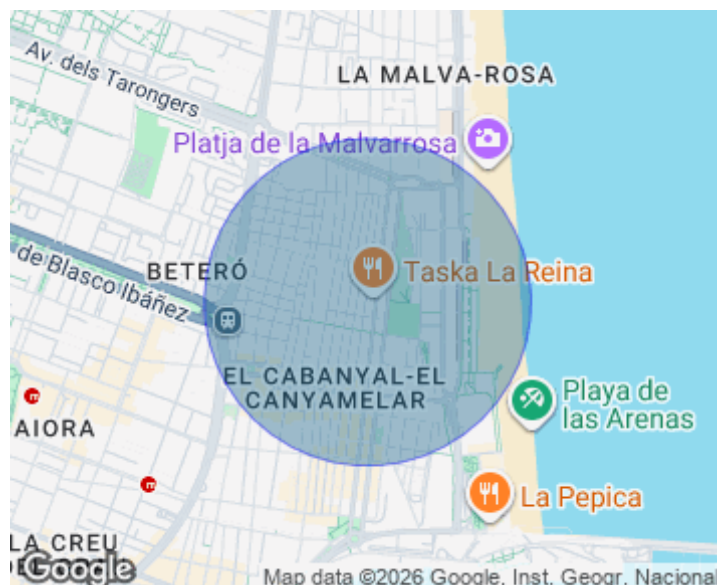
La vivienda, con 67 m<sup>2</sup> según catastro, se distingue por una cuidada distribución que ofrece un amplio y luminoso salón-comedor, elegantemente integrado con una cocina abierta de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Dispone de dos dormitorios dobles, ambos con acceso directo a una encantadora terraza, un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre. Se vende totalmente amueblada, con una decoración de

gusto exquisito, donde destacan los techos altos con vigas de madera, que aportan carácter y calidez a cada estancia. La vivienda cuenta además con ventiladores de techo de último diseño, combinando estética y confort. Todo ello hace que esté lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Su inmejorable ubicación permite disfrutar de la playa y del puerto a tan solo diez minutos a pie, además de estar rodeada de una amplia oferta de comercios y restauración, tanto tradicionales como de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Cabañal - El Grau, Valencia

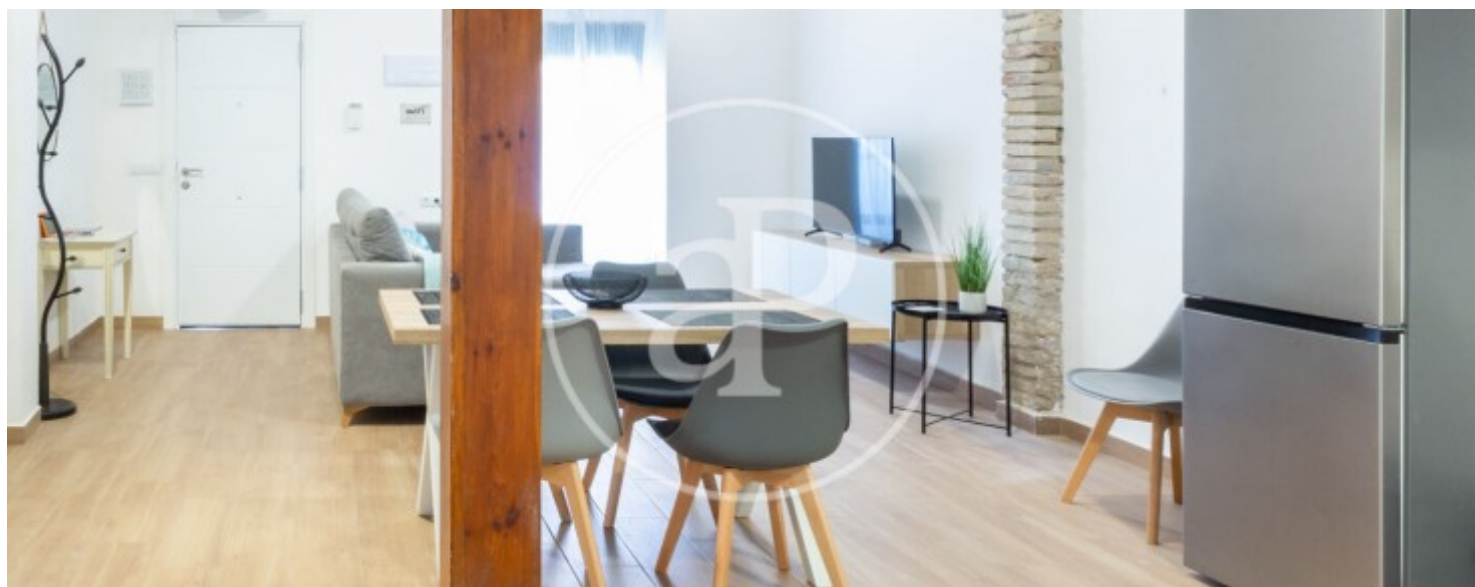
REF. VV2602019





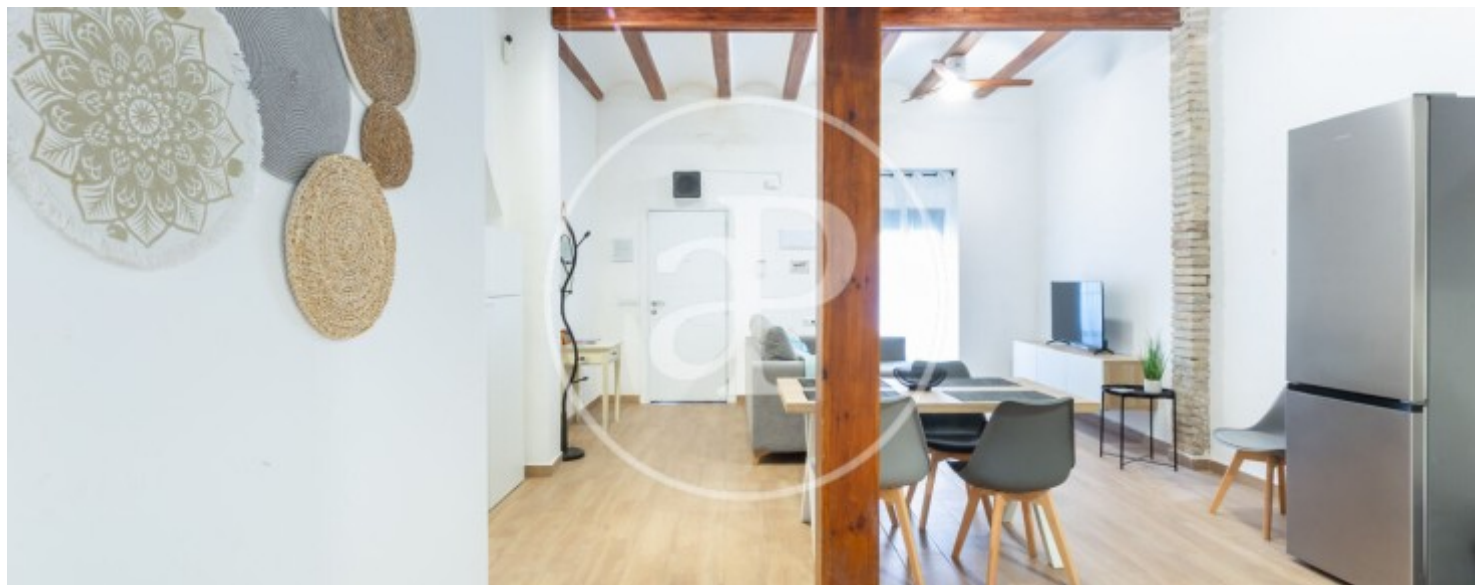
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2602019



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2602019





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2602019



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)