

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2603032

# Piso en venta en el Cabanyal

## Características

Superficie  
**60 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Terraza

Precio  
**350.000 €**



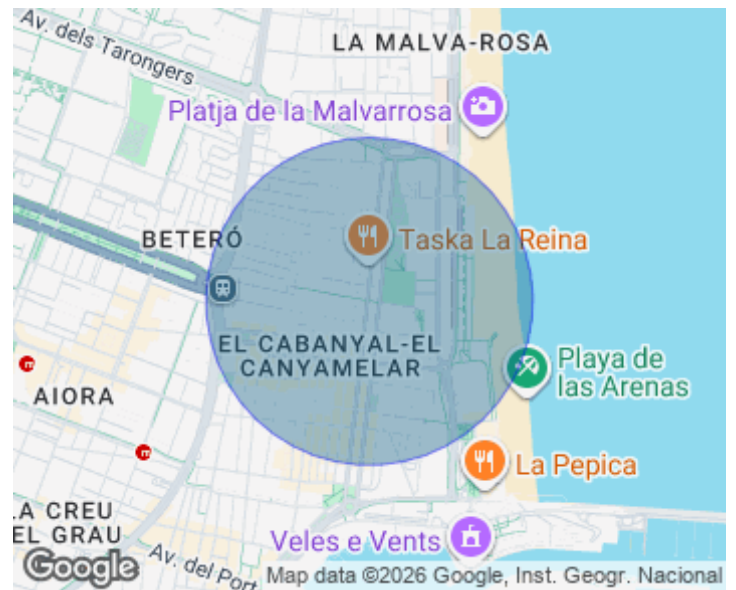
aProperties presenta esta magnífica oportunidad en el emblemático barrio del Cabanyal: una vivienda con un extraordinario potencial de reforma, concebida para ser transformada en un hogar único, adaptado al gusto y estilo de vida de quien la habite. El inmueble dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, que se abre a un agradable balcón con vistas despejadas, aportando una sensación de amplitud y serenidad. La distribución se completa con dos habitaciones, cocina independiente y un baño completo, ofreciendo una base versátil para diseñar un espacio plenamente personalizado. Como valor añadido, la finca cuenta con una exclusiva terraza comunitaria compartida únicamente entre tres vecinos, desde la cual se pueden

contemplar vistas al mar. Un enclave privilegiado para disfrutar de amaneceres inolvidables o para celebrar encuentros íntimos con familiares y amigos en un entorno singular. Ubicada en una calle tranquila y poco transitada, la vivienda combina la calma residencial con la proximidad a una variada oferta de comercios y establecimientos de restauración de carácter local, que conservan la esencia más auténtica del barrio. Asimismo, su cercanía a la playa la convierte en una opción especialmente atractiva tanto para residencia habitual como para...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2603032



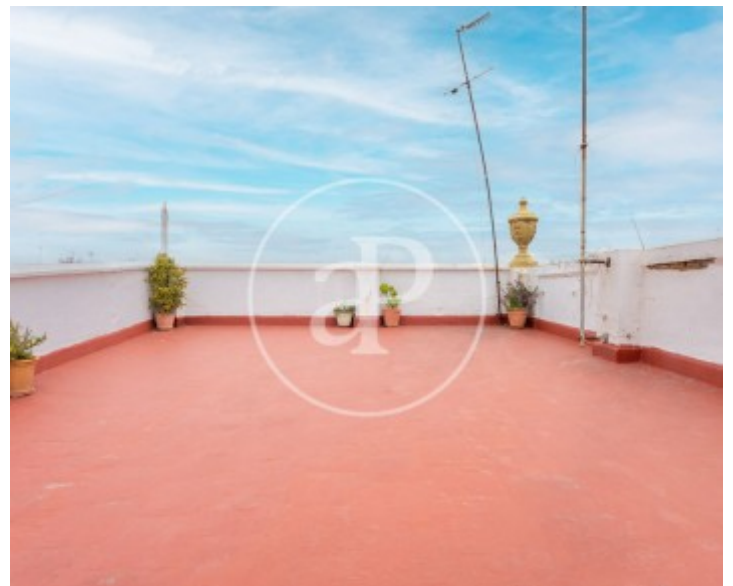
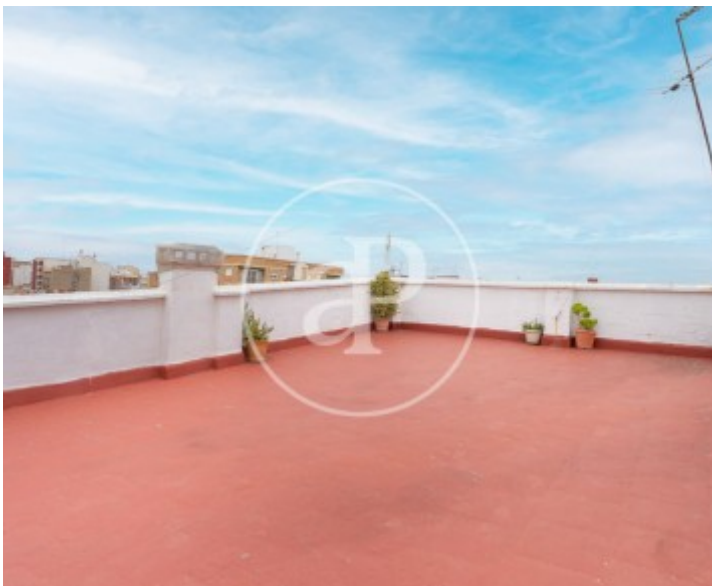
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2603032



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2603032



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2603032



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)