

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2606013

# Dúplex en alquiler en El Cabañal

## Características

Superficie

**55 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Precio

**1.400 €**



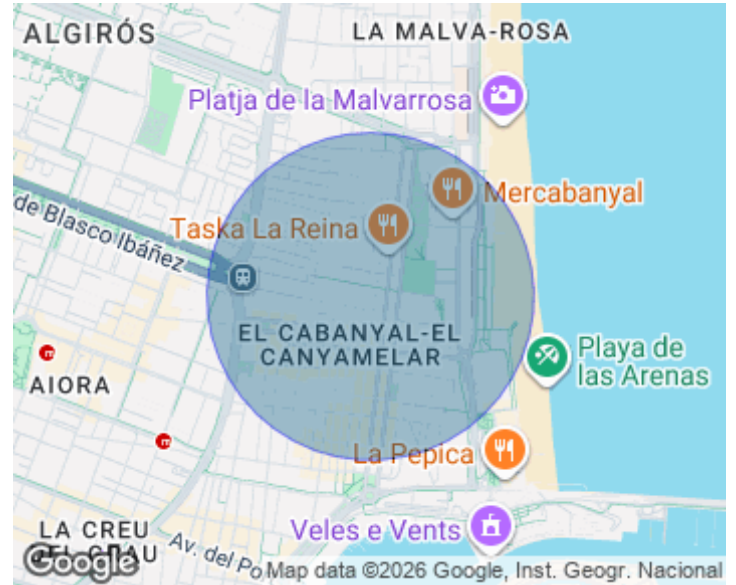
aProperties presenta este fantástico piso tipo escaleta de los años 20, completamente reformado y a estrenar, que conserva sus elementos originales, aportando un carácter único y elegante. La vivienda dispone de 55 m<sup>2</sup> cuidadosamente aprovechados, distribuidos en dos habitaciones, una individual y otra doble, un baño completo y una luminosa zona de día con cocina abierta al salón, totalmente equipada con electrodomésticos. Destaca su espectacular terraza privada de 8 m<sup>2</sup>, equipada con ducha exterior y zona chill out, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año. Los altos techos con vigas de madera originales, las ventanas Velux y su orientación este-oeste aportan una excepcional entrada de luz natural y una

agradable sensación de amplitud. Además, la vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor, calefacción y armarios empotrados, y se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Situada en una primera planta sin ascensor, dentro de un edificio con encanto histórico, la propiedad se ofrece en alquiler de larga duración, con una estancia mínima de un año, y estará disponible a partir de julio. Una vivienda singular que combina historia, diseño y confort contemporáneo en un espacio...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2606013



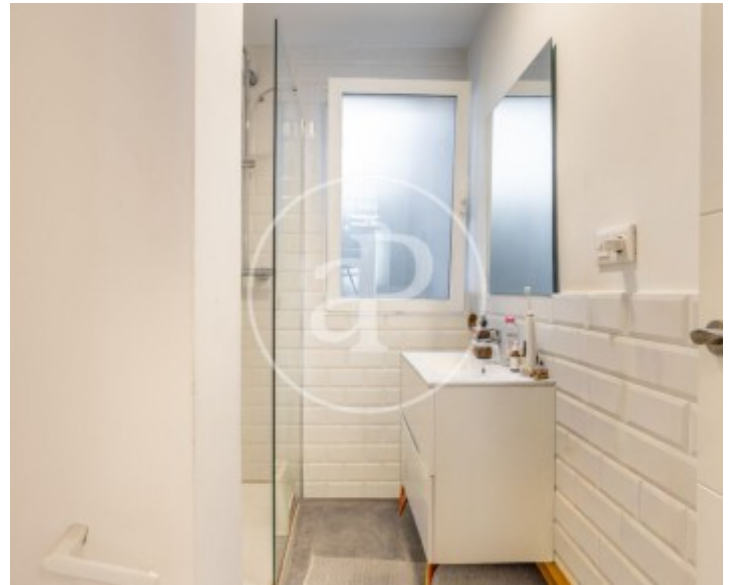
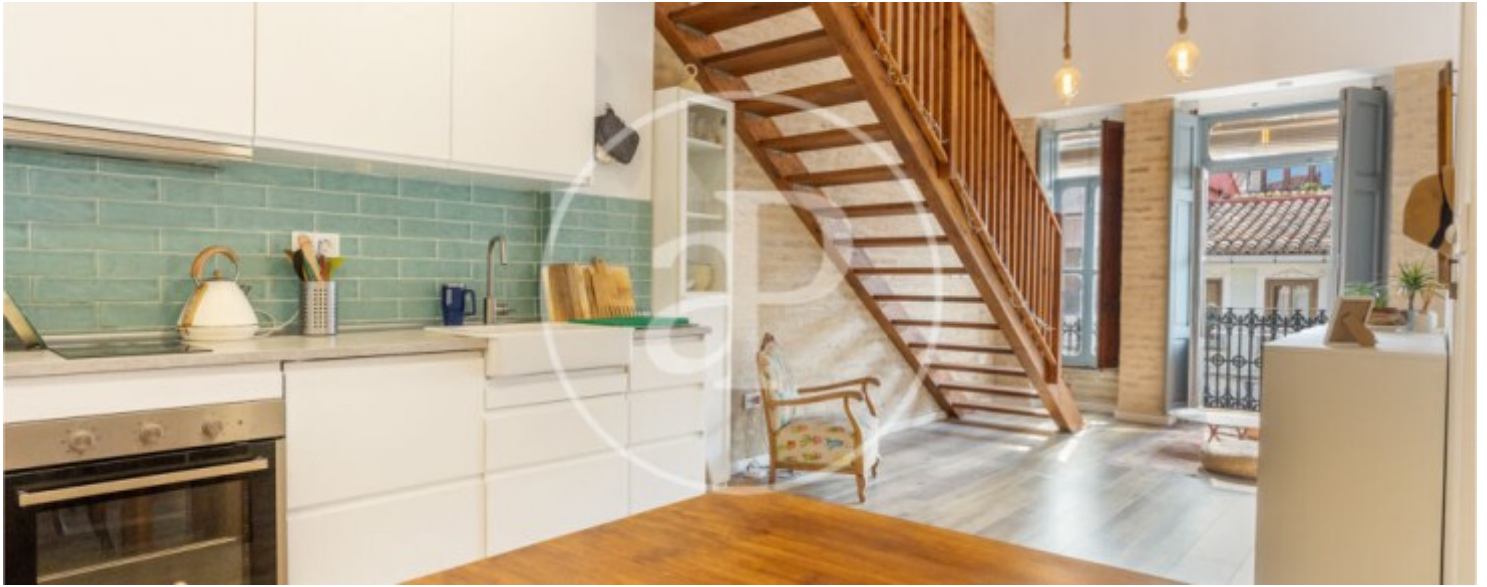
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2606013



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2606013



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2606013



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)