



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2509008

Planta baja en alquiler en El Cabañal

Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Superficie

180 m²

Dormitorios

2

Baños

2

Precio

2.980 €



aProperties presenta: En un edificio con carácter, construido en 1930, se encuentra esta excepcional planta baja de diseño, situada en una de las zonas con mayor proyección de Valencia: El Cabañal. La propiedad ha sido sometida a una reforma integral de lujo, combinando elementos tradicionales —como los techos altos con vigas vistas— con materiales y acabados contemporáneos de alta gama. Con doble acceso desde dos calles distintas, la vivienda ha sido concebida para ofrecer una dualidad de uso: residencial y profesional, ideal para quienes desean integrar el hogar con un espacio de trabajo independiente. Ambas zonas se conectan a través de un amplio patio interior, que aporta luz natural y genera una agradable transición entre los ambientes.

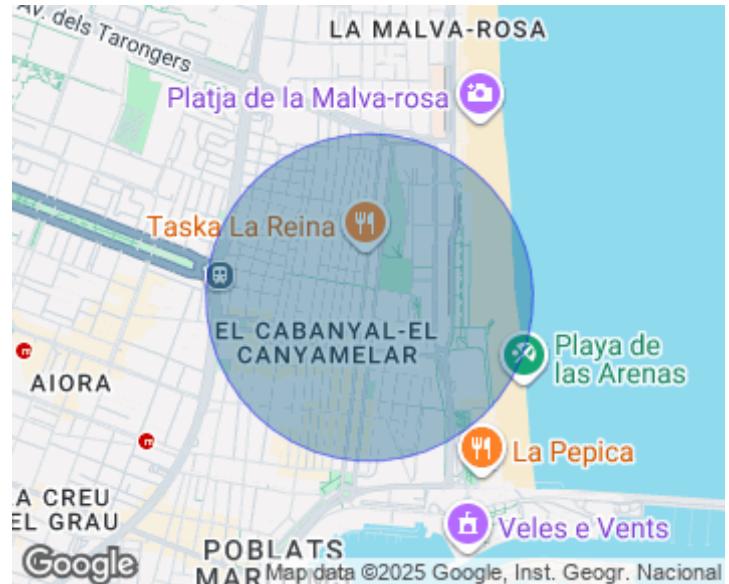
Además, el patio cuenta con una práctica ducha exterior, perfecta para refrescarse al volver de la playa. La zona destinada a vivienda dispone de un acogedor salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo. Por su parte, la zona habilitada como oficina o estudio es un espacio diáfano, con su propia cocina auxiliar y un baño con ducha, lo que permite un uso completamente independiente. Equipada con aire acondicionado por conductos, sistema de aerotermia, ventanas de alta gama con excelente aislamiento...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2509008





APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

El Cabañal - El Grau, Valencia

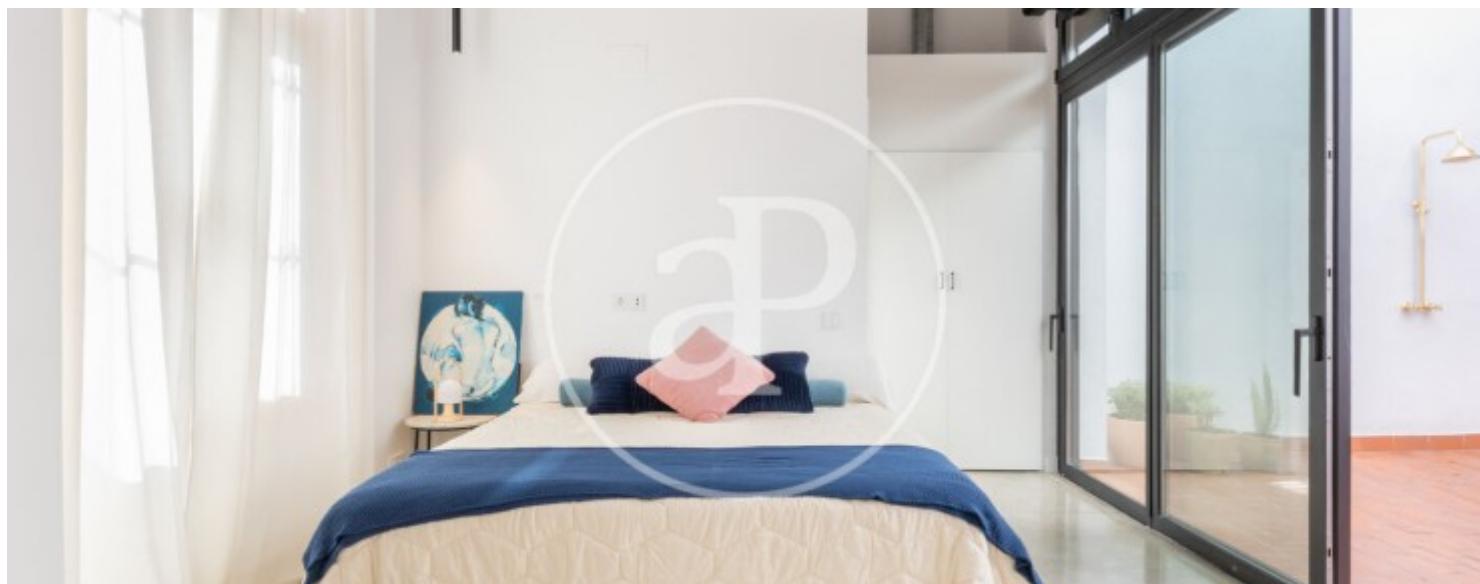
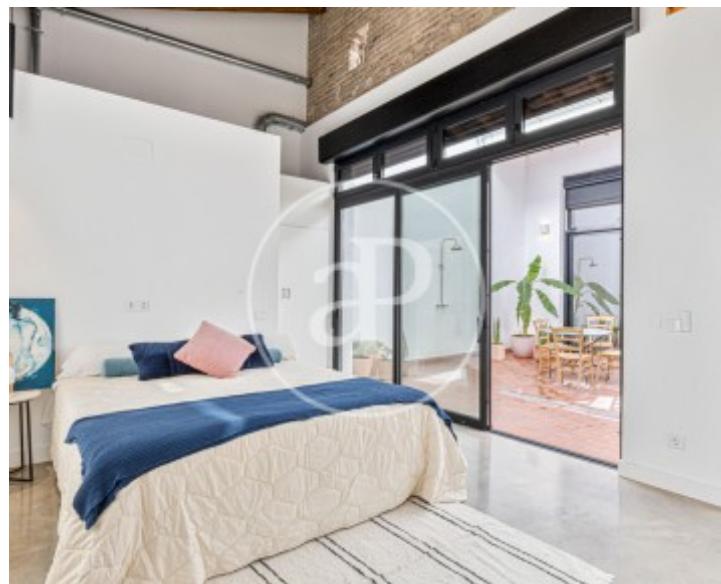
REF. AV2509008





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2509008





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2509008



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o
para concertar una cita

apropertiesvalencia@aproperties.es
Tel: 96 128 59 65
www.aproperties.es