



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2012077

# Dúplex de tres dormitorios en el Cabanyal

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Superficie  
**151 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**

Precio  
**1.950 €**



**En un típica casa de 1958 de dos alturas, tan características del Cabanyal, se encuentra este moderno y clásico dúplex de 151 m<sup>2</sup> de vivienda y terraza de 60 m<sup>2</sup>.**

Está situado muy cerca de la playa de la Malvarrosa, en una zona muy tradicional del barrio y recae en dos calles disfrutando así de orientación este y oeste al mismo tiempo. Consta de dos alturas: La planta de abajo, a la que se accede a través de una escalera desde la calle se distribuye en un amplio salón con cocina integrada completamente equipada en la zona oeste, mientras que en la otra parte se encuentra un dormitorio auxiliar,

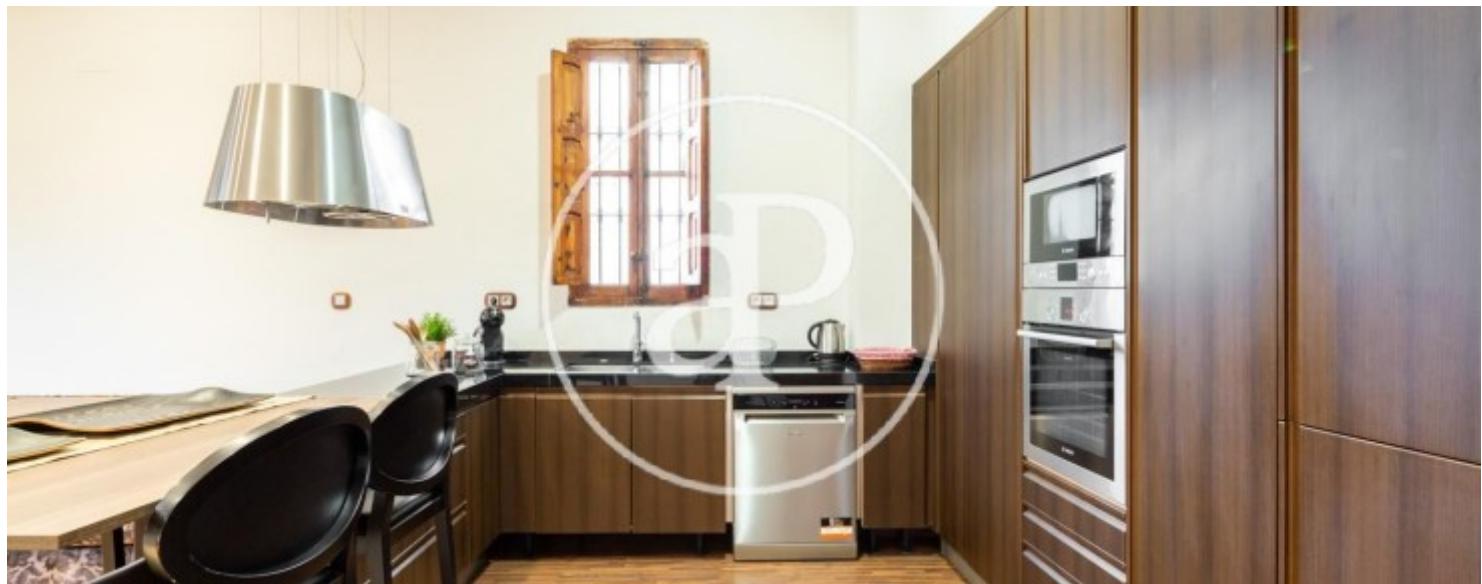
la escalera que arranca desde el recibidor y el dormitorio principal con cuarto de baño en suite, vestidor y amplias estancias y ventanales. En la planta de arriba se encuentra una sala diafana desde la que se accede a un dormitorio muy amplio en buhardilla, un cuarto de baño completo con ducha, un cuarto de lavandería y una terraza de 60 m<sup>2</sup> perfecta para ser disfrutada durante todo el año. Esta magnífica vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción, suelo original de mosaico y parquet según que zonas y un estilo que combina...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2012077





El Cabañal - El Grau, Valencia

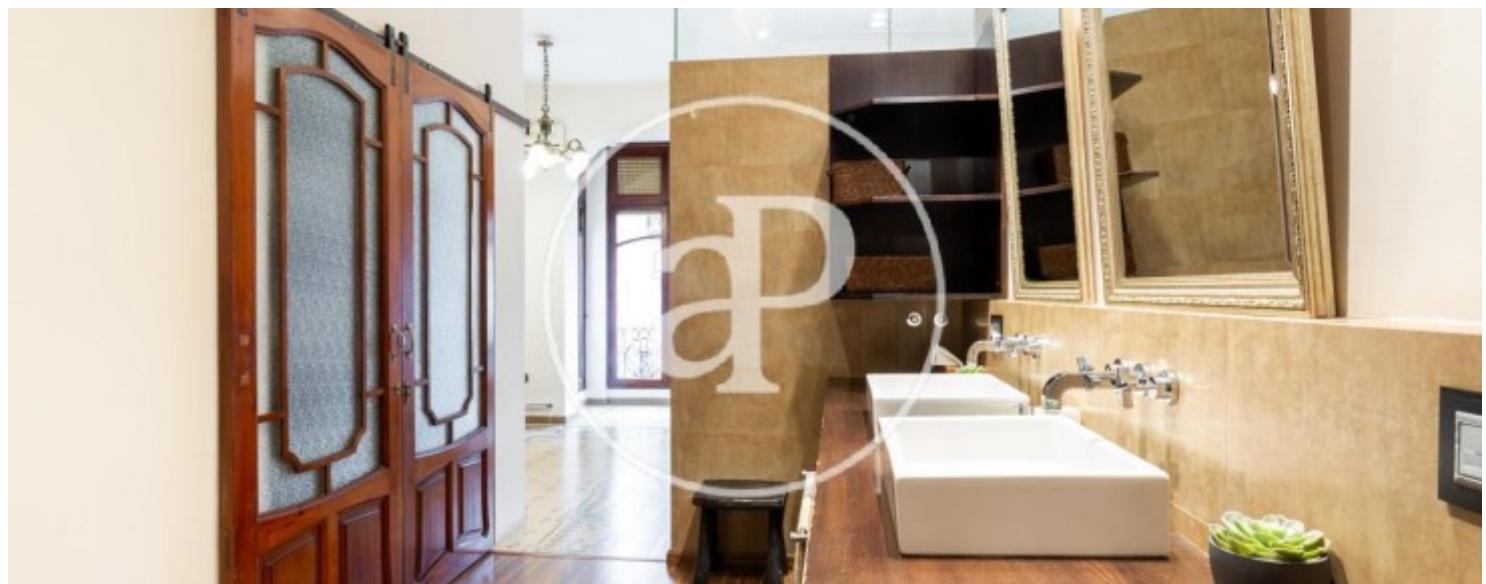
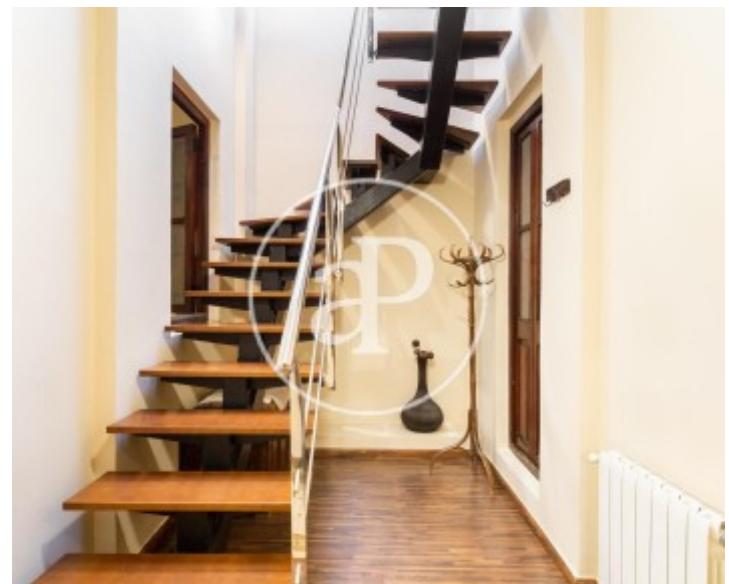
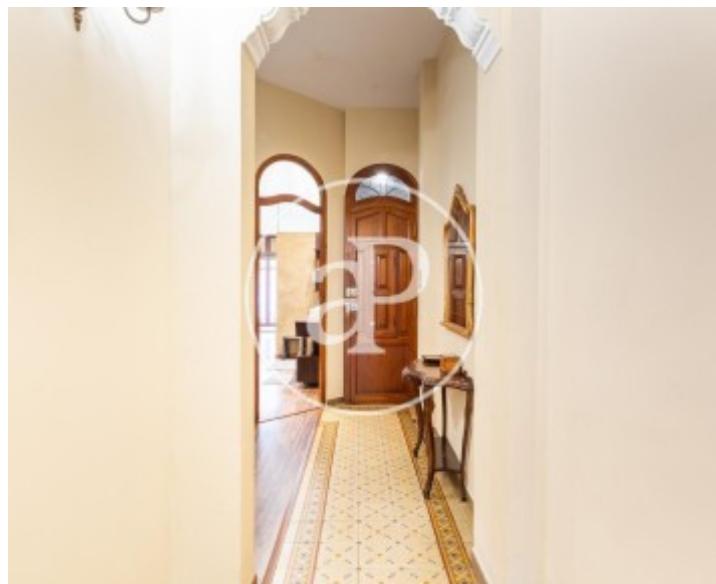
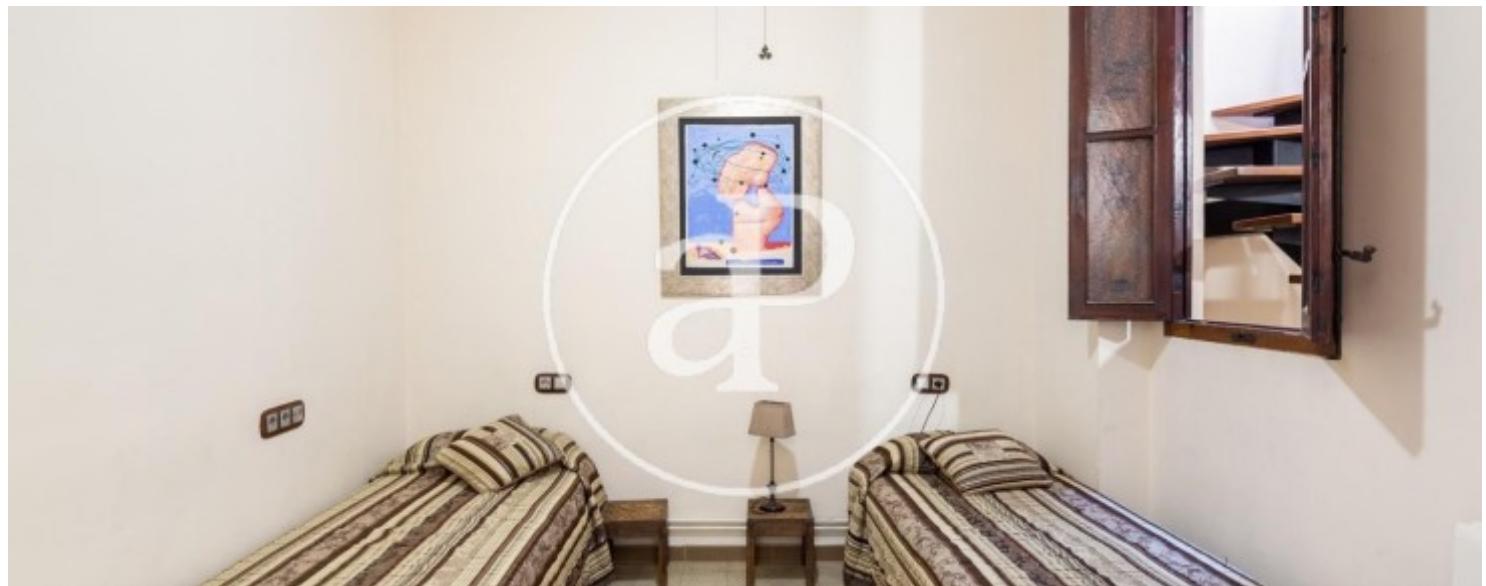
REF. AV2012077





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2012077





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. AV2012077



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)