

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032

Casa en venta en El Cabañal

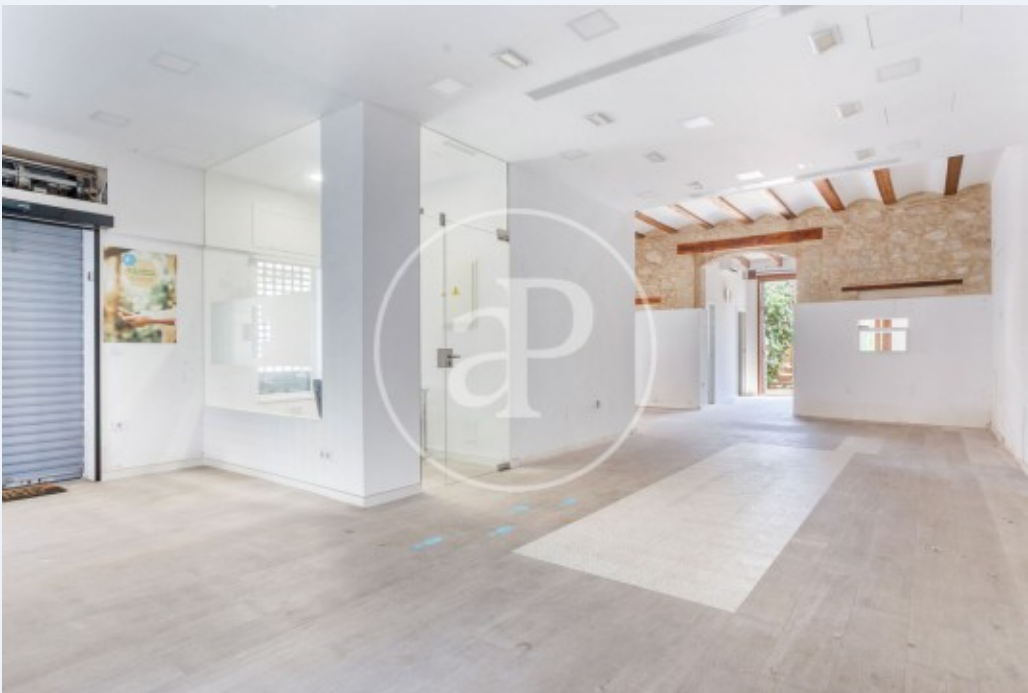
Características

- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio

Superficie
139 m²

Baño
1

Precio
425.000 €



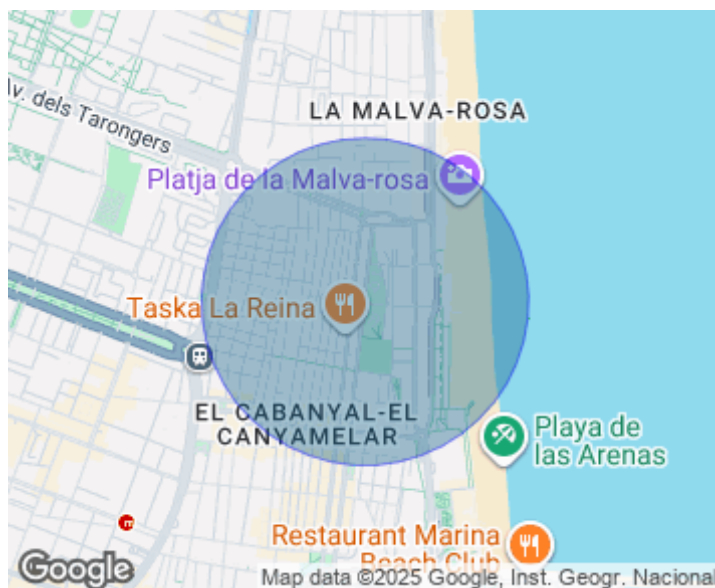
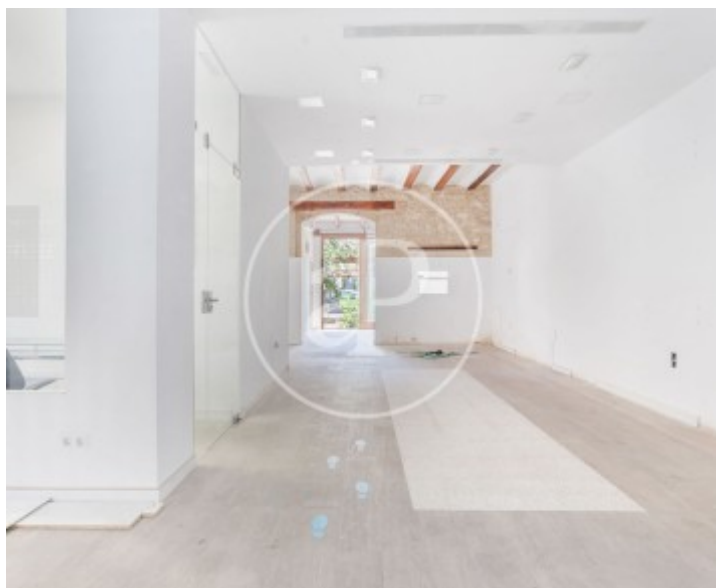
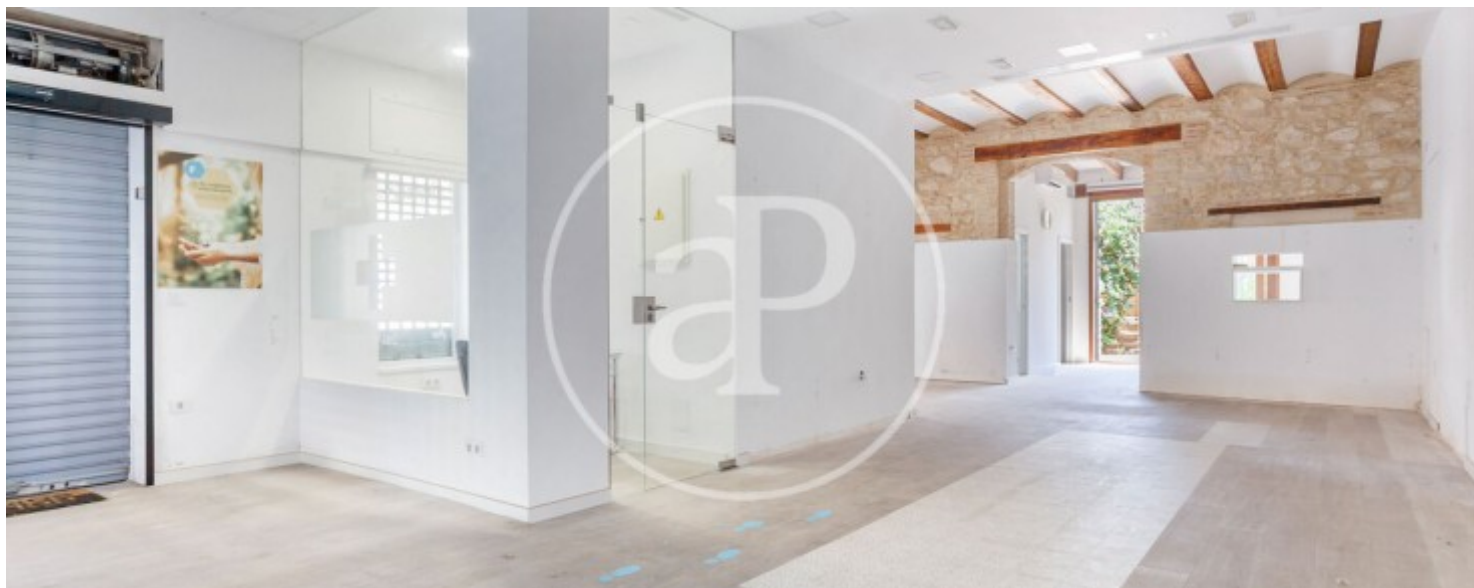
aProperties presenta este exclusivo inmueble de carácter singular, ubicado en un chaflán que da a tres calles y con uso autorizado como vivienda habitual, en el corazón de uno de los barrios más codiciados de Valencia: El Cabanyal. Según el Catastro, la propiedad cuenta con 91 m² de vivienda y 48 m² de terraza, ambos espacios completamente diáfanos, listos para ser diseñados y configurados según sus proyectos y preferencias. Los techos han sido reformados con vigas de madera, que aportan una atmósfera cálida y atemporal, complementada por un gran portón de madera maciza que da acceso a una extensa terraza con porche. Este espacio ofrece la versatilidad de albergar varias plazas de garaje o transformarse en una zona

de descanso, según las necesidades del futuro propietario. Asimismo, la terraza cuenta con una pequeña fuente de estilo valenciano, que aporta un toque distintivo propio del barrio marinero y pesquero que respira junto a la playa de Valencia. La planta se completa con una pequeña cocina, un despacho, un aseo y tres puertas de acceso a la vivienda, con múltiples ventanales que proporcionan una gran luminosidad y sensación de amplitud al conjunto. Su ubicación es inmejorable: en una de las mejores zonas de El Cabanyal, a escasos minutos del Mercado, de...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



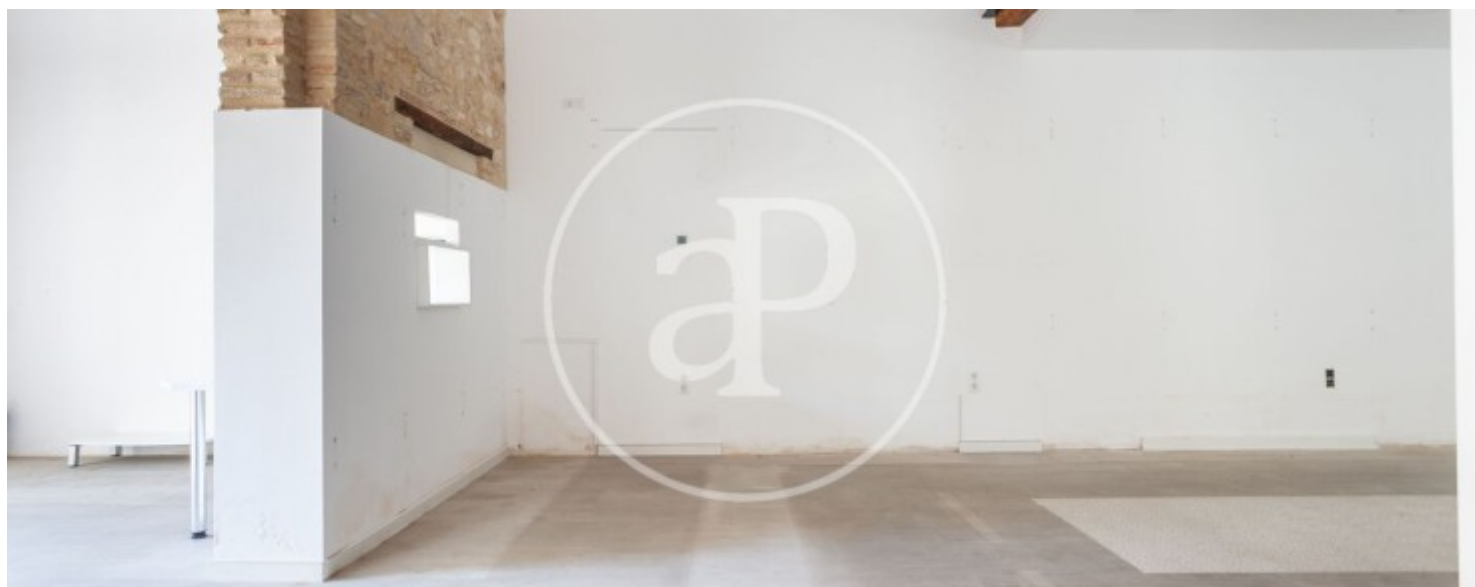
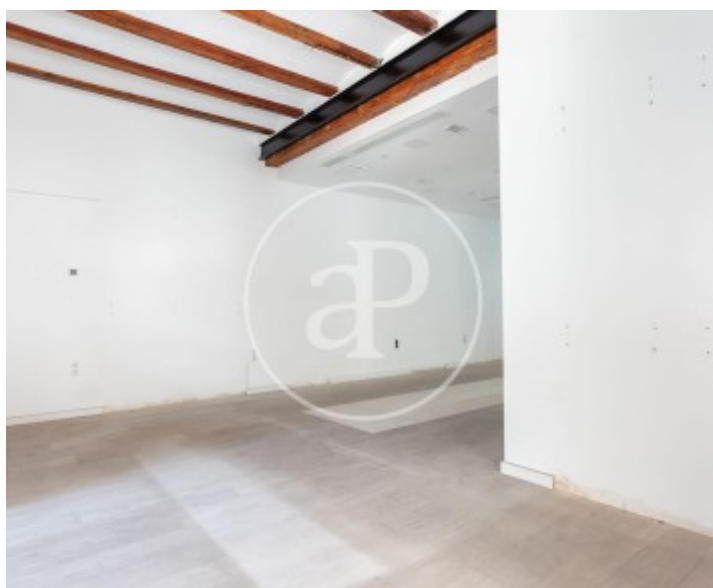
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



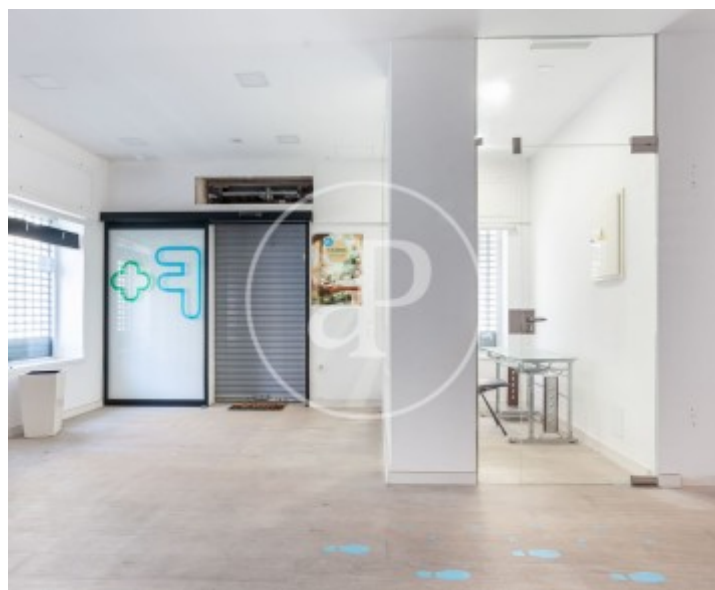
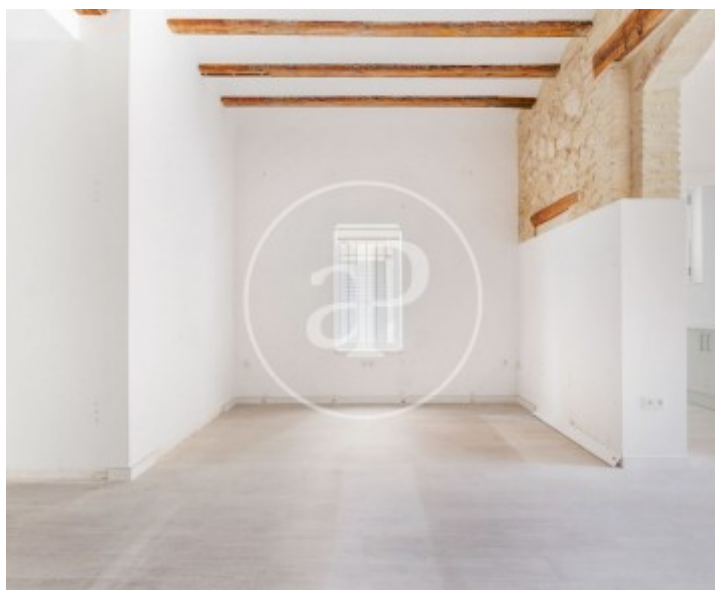
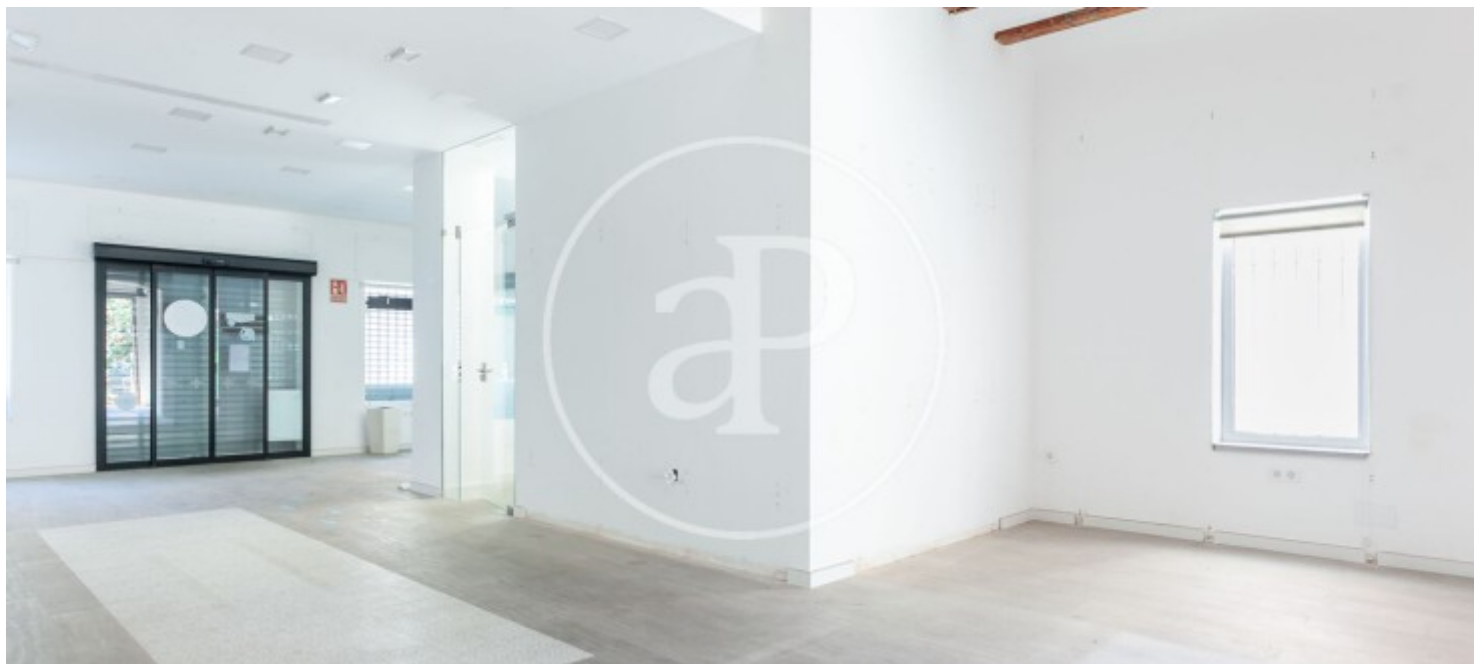
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2508032



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesvalencia@aproperties.es
Tel: 96 128 59 65
www.aproperties.es