

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003

# Ático en Venta El Cabanyal

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Precio  
**280.000 €**

Superficie  
**164 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**



**aProperties presenta ático tipo loft con una gran terraza de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del buen clima durante todo el año.**

La vivienda cuenta con 44 m<sup>2</sup> construidos y está distribuida en un único espacio abierto que integra salón, comedor, cocina y zona de descanso. Dispone de cocina abierta, lo que aporta mayor sensación de amplitud y funcionalidad. La terraza es el principal atractivo de la vivienda, con espacio suficiente para crear distintas zonas: comedor exterior, área de relax o incluso un pequeño jardín urbano. Además, existe la posibilidad de cerrar una parte de

la terraza, lo que permite ampliar el espacio interior o adaptarlo a diferentes necesidades. Ubicado en el barrio de El Cabañal, a pocos minutos del Mercado del Cabañal, en una zona con todo tipo de servicios, comercios de proximidad, restaurantes y buena conexión con transporte público. Además, se encuentra cerca de la playa, lo que lo convierte en una opción muy interesante tanto para vivir como para invertir. Una vivienda práctica, con un gran espacio exterior y situada en una zona con mucho encanto de Valencia.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

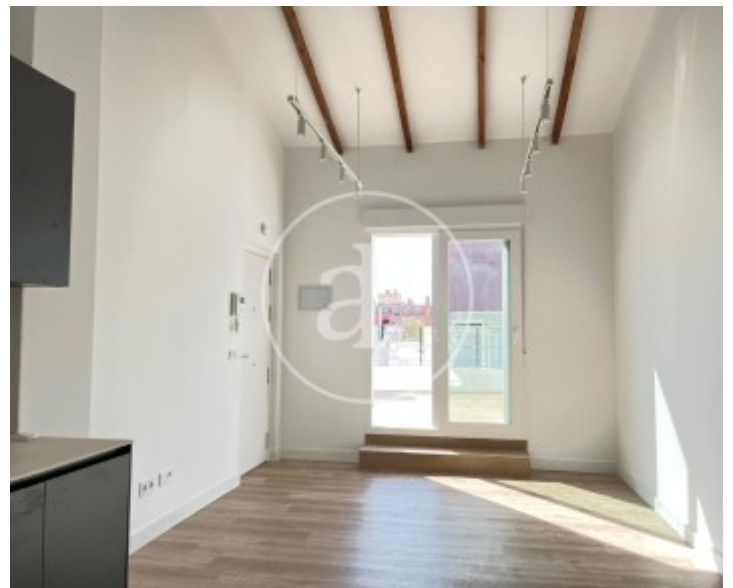
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



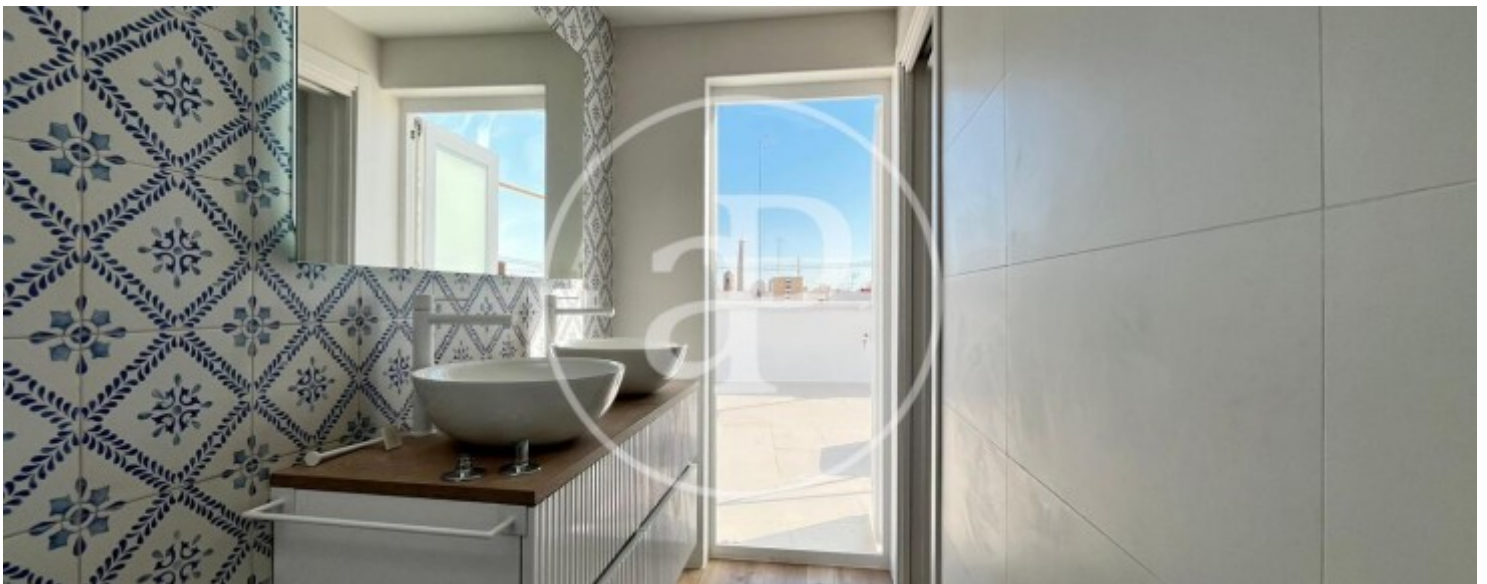
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2604003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)