

El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2602020

# Ático en venta en Malvarrosa

## Características

Superficie

**160 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**575.000 €**



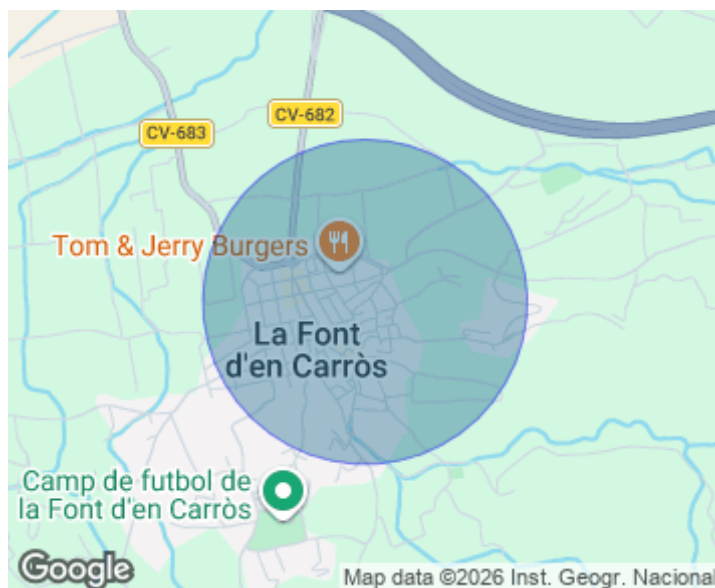
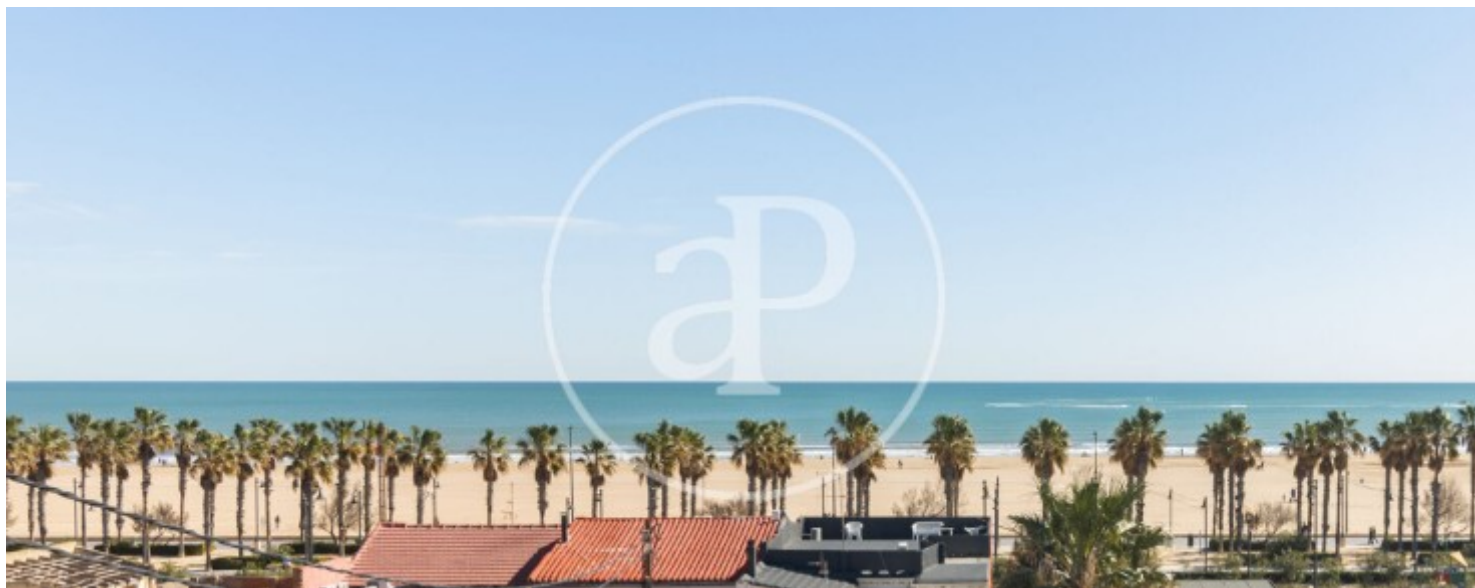
aProperties tiene el honor de presentar este extraordinario ático, situado en una ubicación absolutamente privilegiada, con algunas de las vistas más cautivadoras de Valencia, en pleno corazón de la playa de la Malvarrosa. La vivienda se distingue por un luminoso y generoso salón-comedor con cocina integrada, concebido como un espacio armónico y contemporáneo. Dispone de dos dormitorios y un baño, todos ellos exteriores, lo que garantiza una ventilación natural óptima y una conexión constante con el entorno marino. El dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza, un enclave único desde el que contemplar el amanecer cómodamente desde la cama. El segundo dormitorio, actualmente habilitado como zona de

trabajo, admite múltiples configuraciones, adaptándose con elegancia a las necesidades de sus futuros propietarios. Toda la vivienda ofrece diversas opciones dados sus amplios espacios diáfanos. La auténtica joya de este ático es su magnífica terraza, de amplias dimensiones y enormes posibilidades, un espacio para diseñar a medida y disfrutar de unas vistas despejadas e inigualables al mar y a las montañas, sin ningún obstáculo que perturbe la panorámica. Su excelente localización permite llegar a la playa en...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Cabañal - El Grau, Valencia

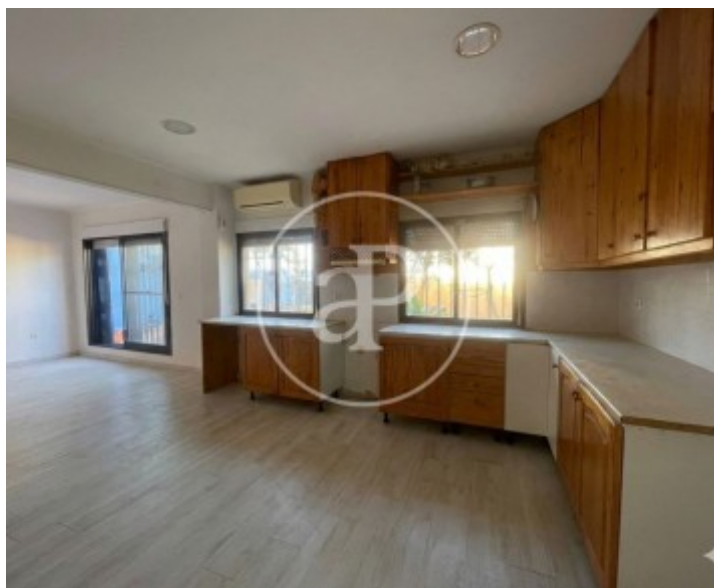
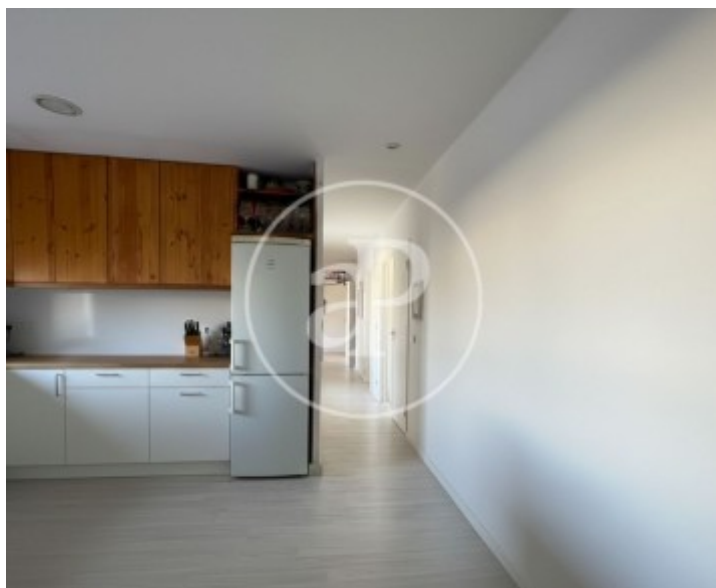
REF. VV2602020





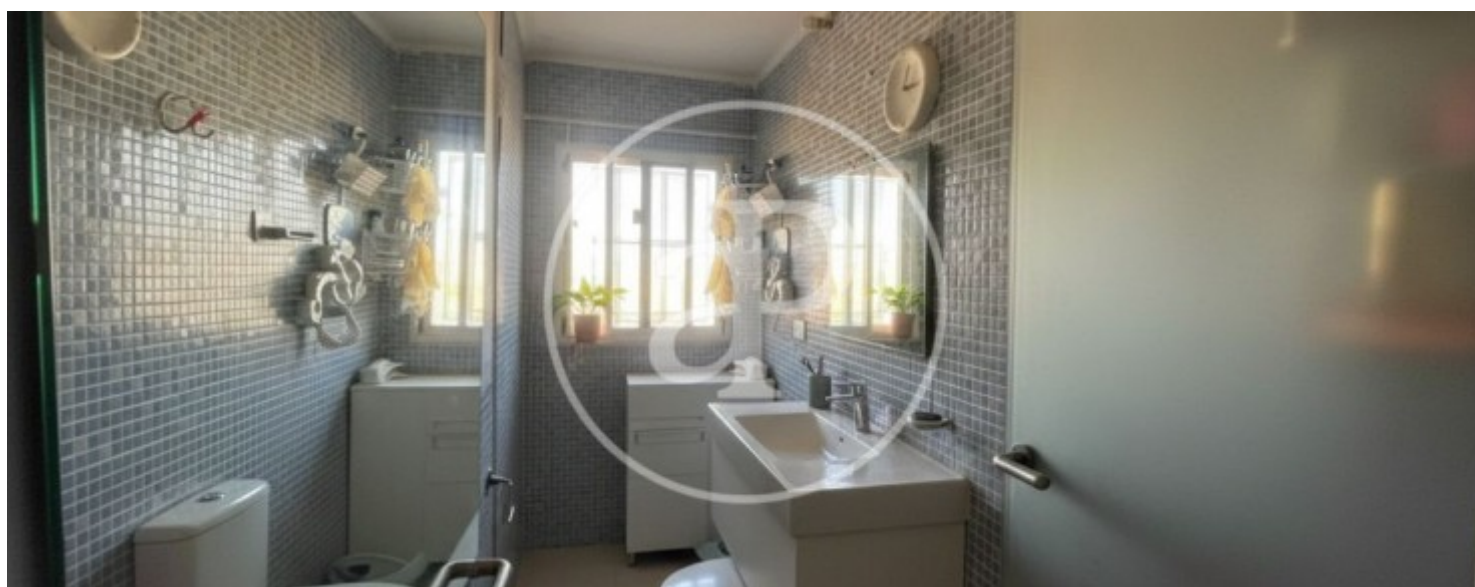
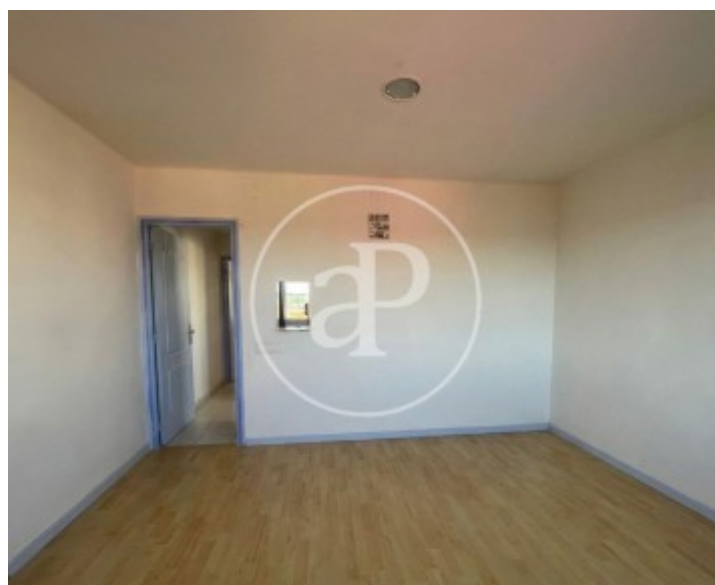
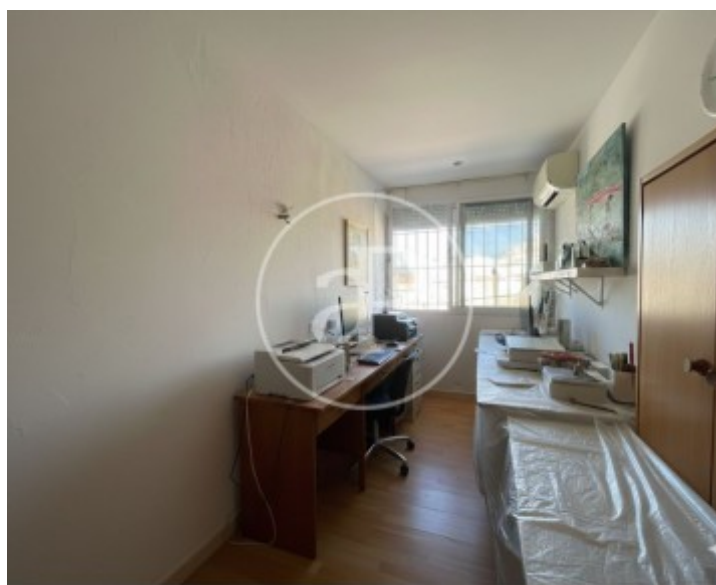
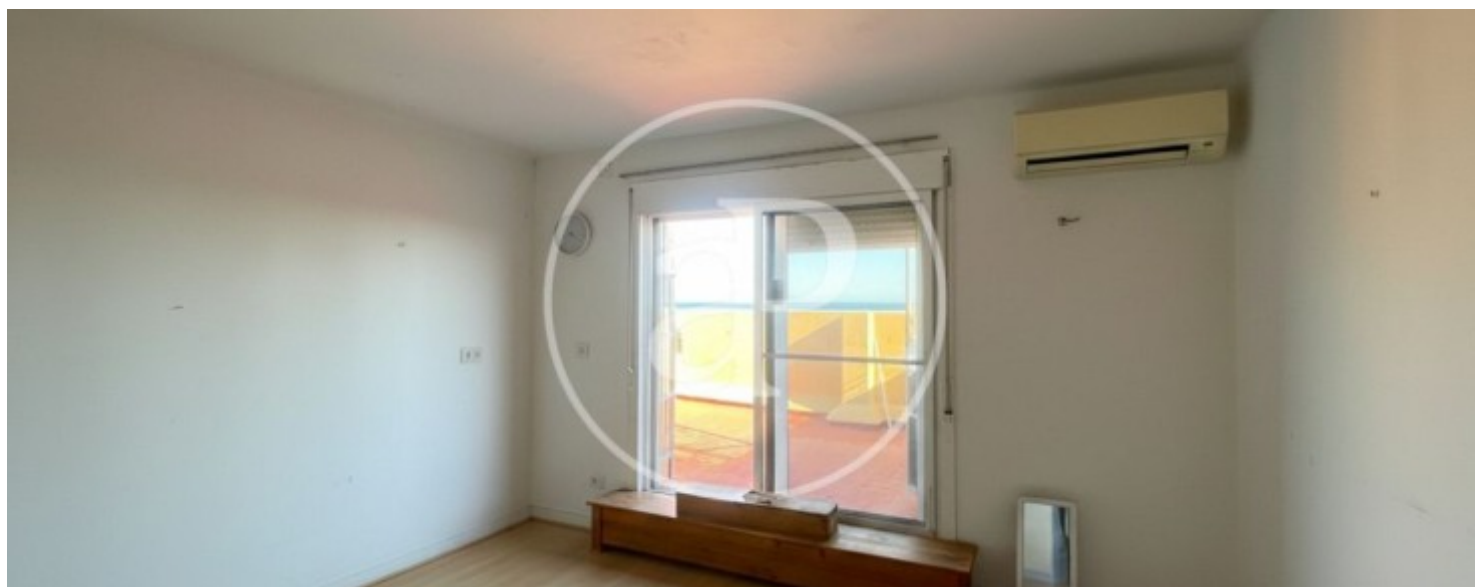
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2602020



El Cabañal - El Grau, Valencia

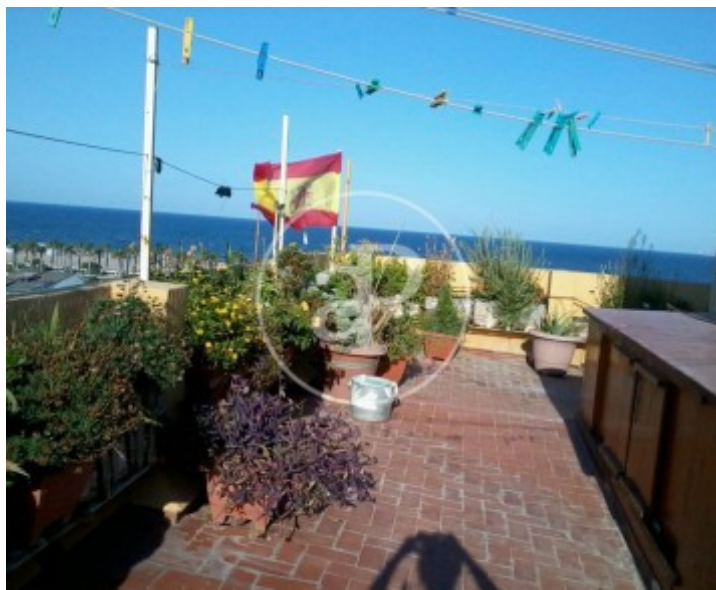
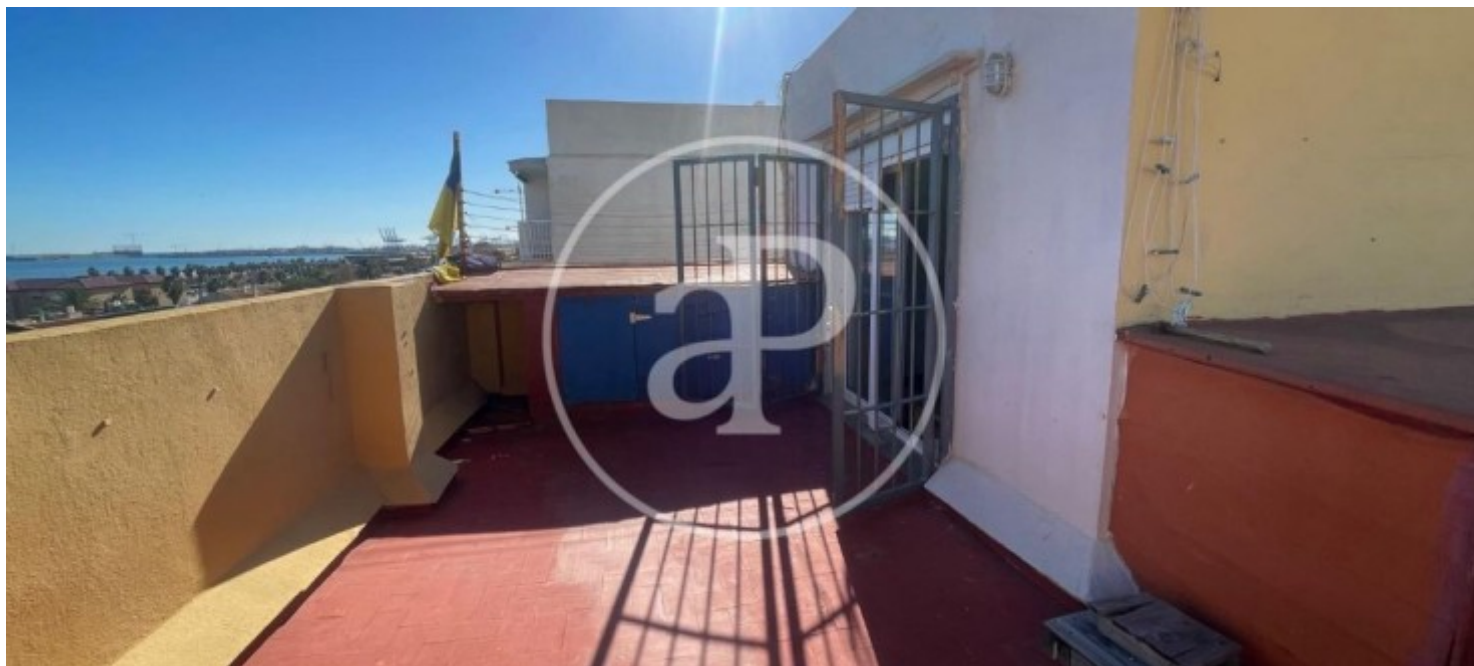
REF. VV2602020





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2602020



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)