



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2509009

# Ático en venta en el Cabañal

## Características

Superficie  
**107 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Precio  
**480.000 €**



**AProperties presenta esta magnífico ático totalmente reformado y con una luz que ilumina toda la vivienda situada en una de las calles más codiciadas del barrio del Cabanyal.**

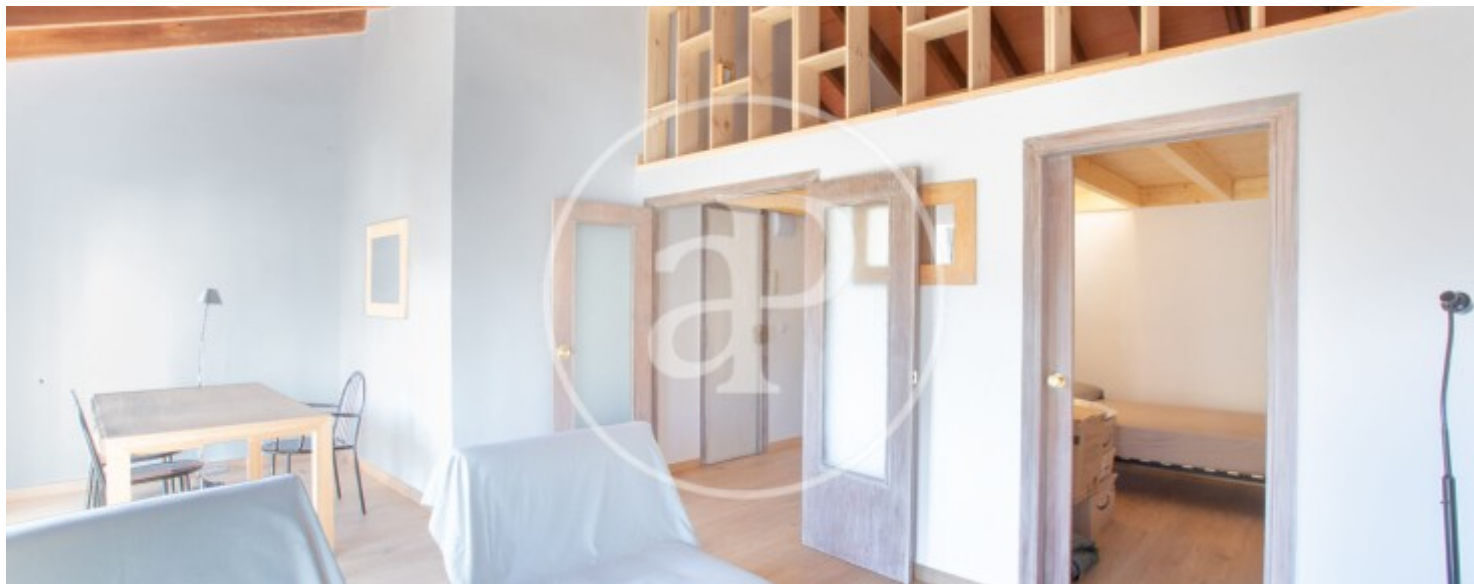
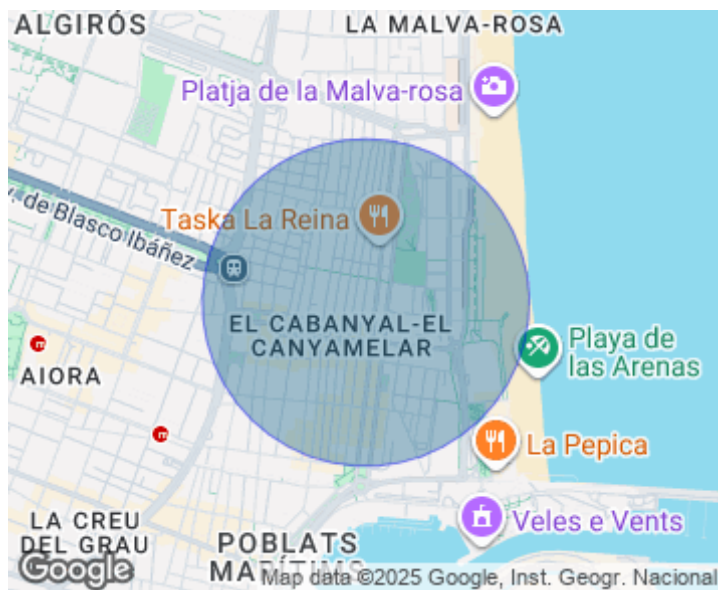
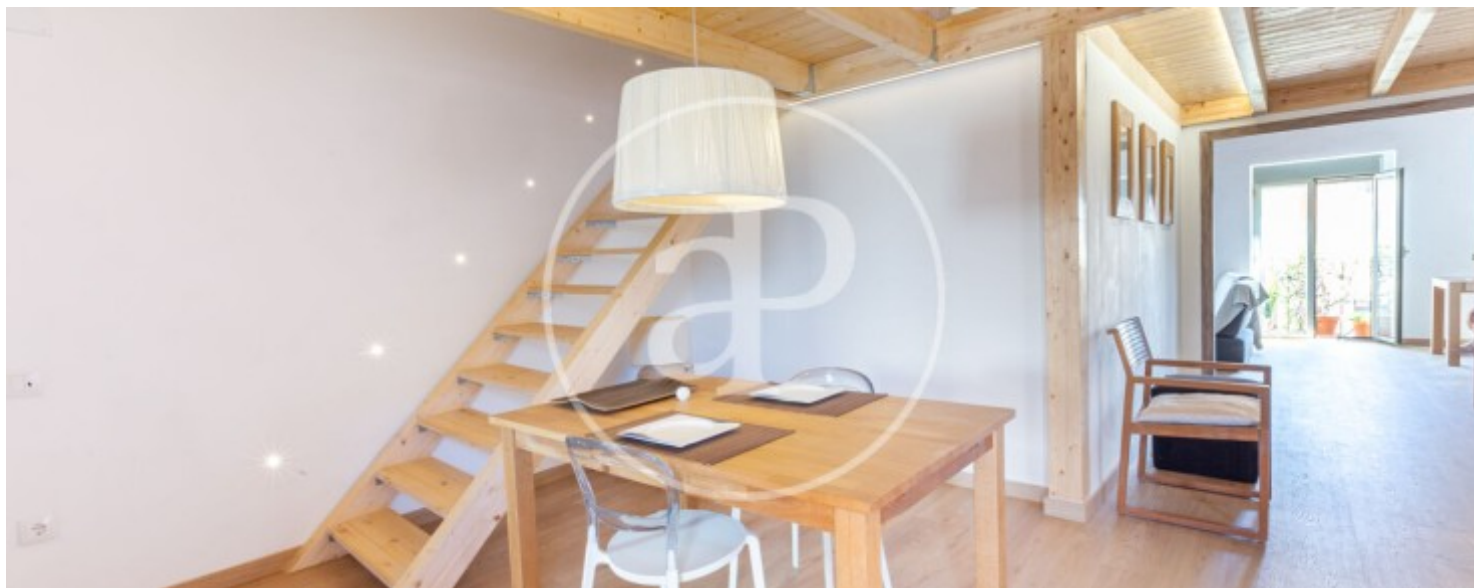
Se encuentra en la última planta de un edificio datado en 1927, cuya fachada y patio se erigen como un conjunto señorial. La vivienda está en la tercera planta SIN de ascensor, y el inmueble se distribuye en un piso por planta, lo que da lugar a un edificio tranquilo y familiar. Actualmente configurado con 2 dormitorios, sin embargo podría transformarse en tres. Además, cuenta con una amplia sala de estar con comedor

anexo, idónea para celebrar encuentros y reuniones en casa. Este salón da a tres pequeños balcones en la fachada con orientación este y una terraza en la parte suroeste confieren vistas inmejorables. En esta parte de la propiedad, encontramos un comedor independiente que se sitúa junto a la cocina, ofreciendo vistas a los característicos tejados de este tradicional barrio pesquero valenciano. La vivienda ha sido reformada con un diseño minimalista y se encuentra en perfecto estado, y con la posibilidad de hacer otra a terraza/solárium...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Cabañal - El Grau, Valencia

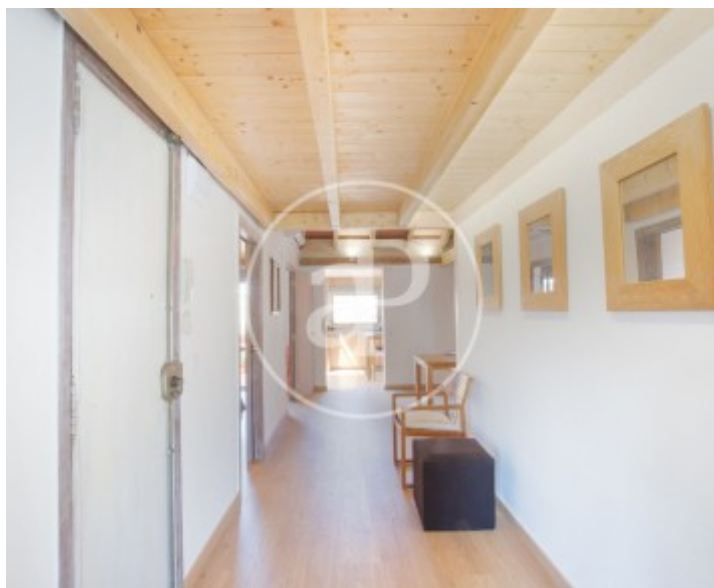
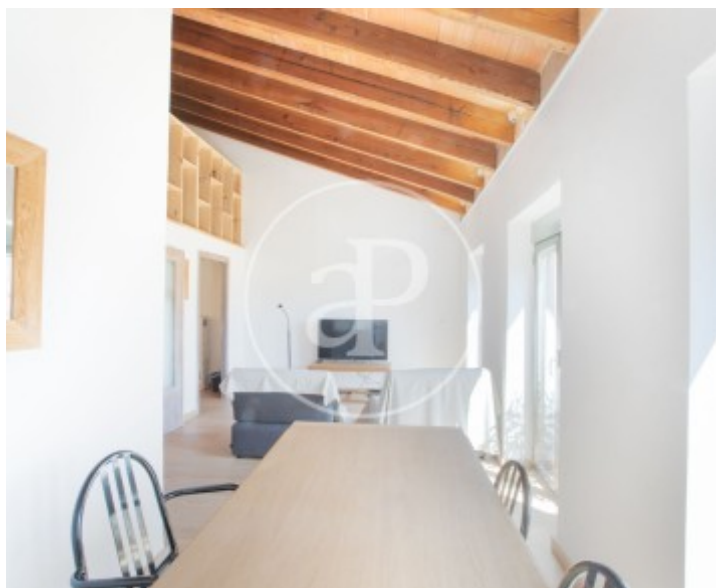
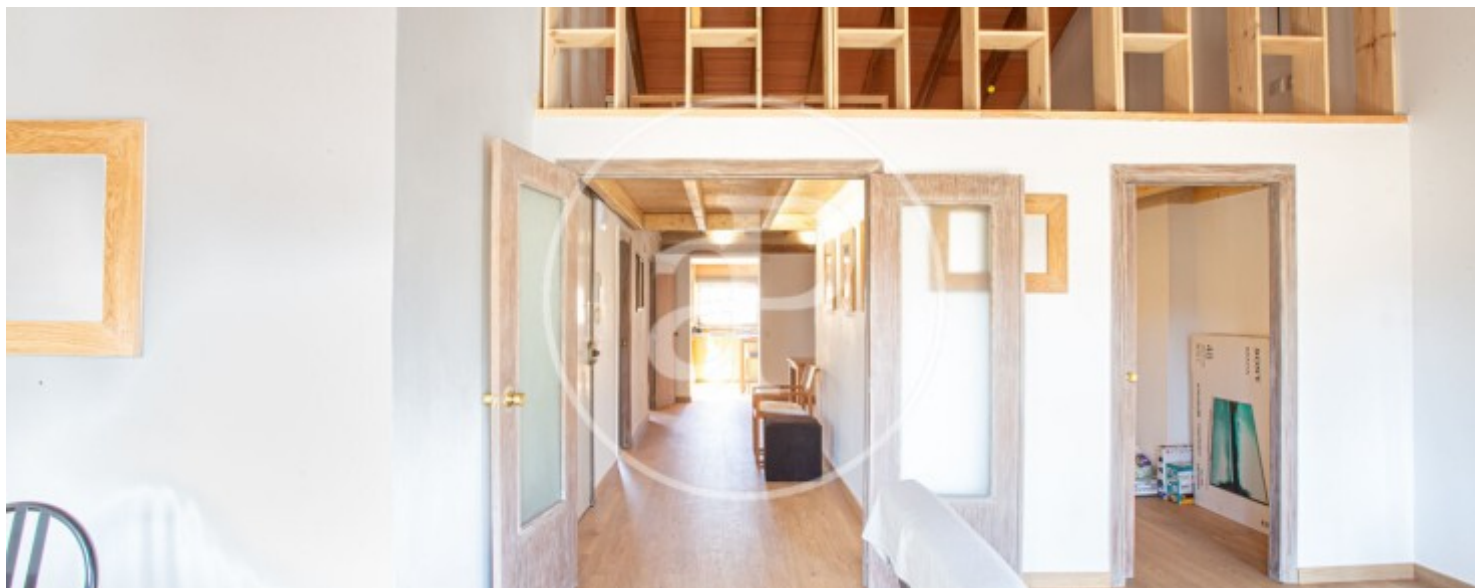
REF. VV2509009





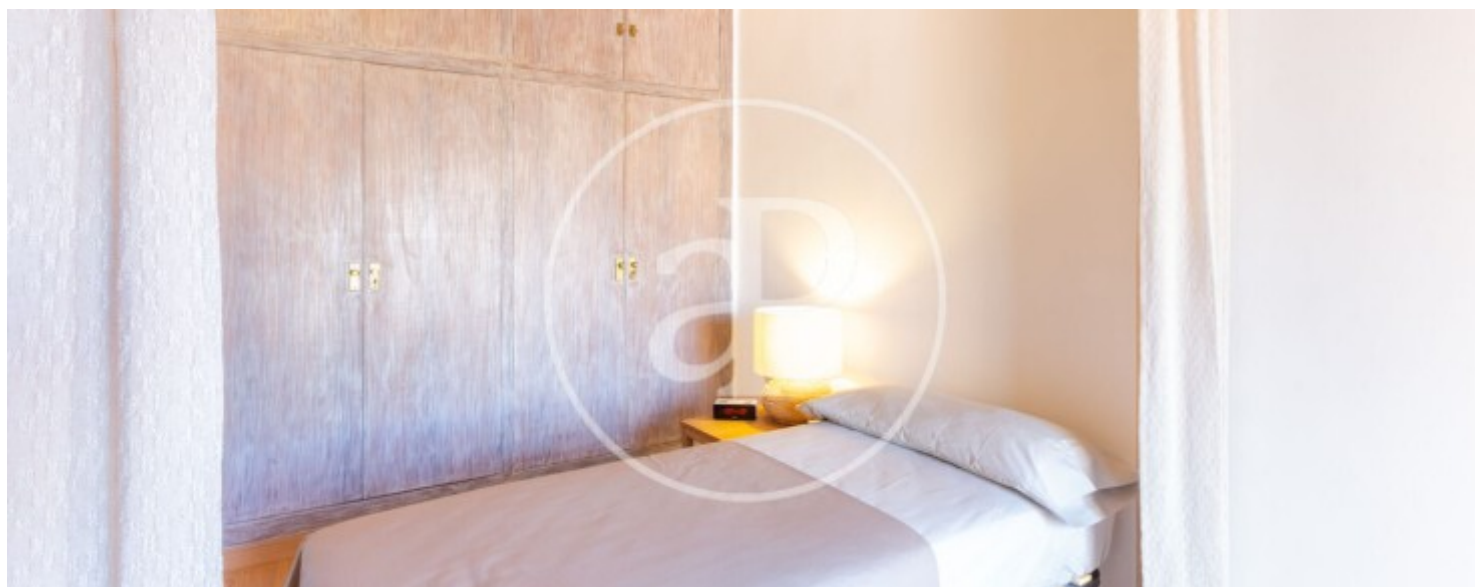
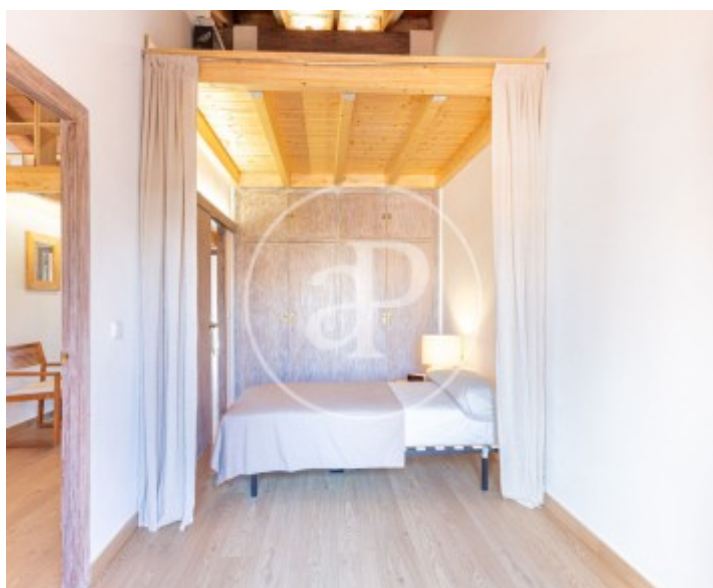
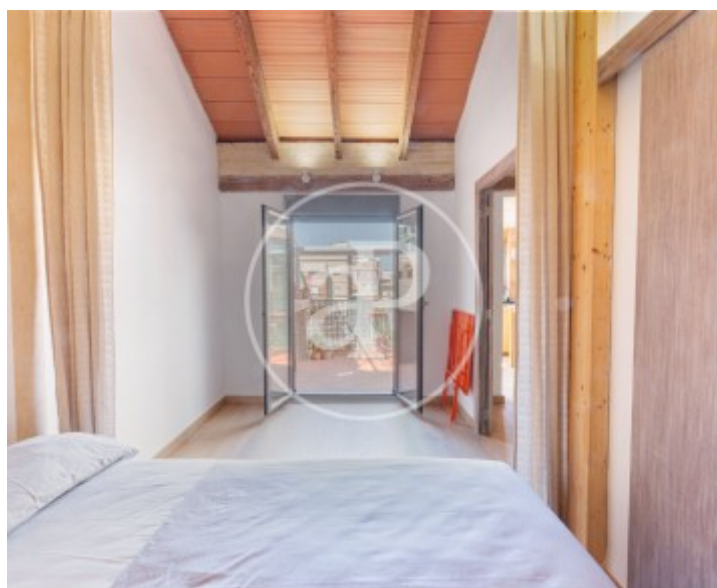
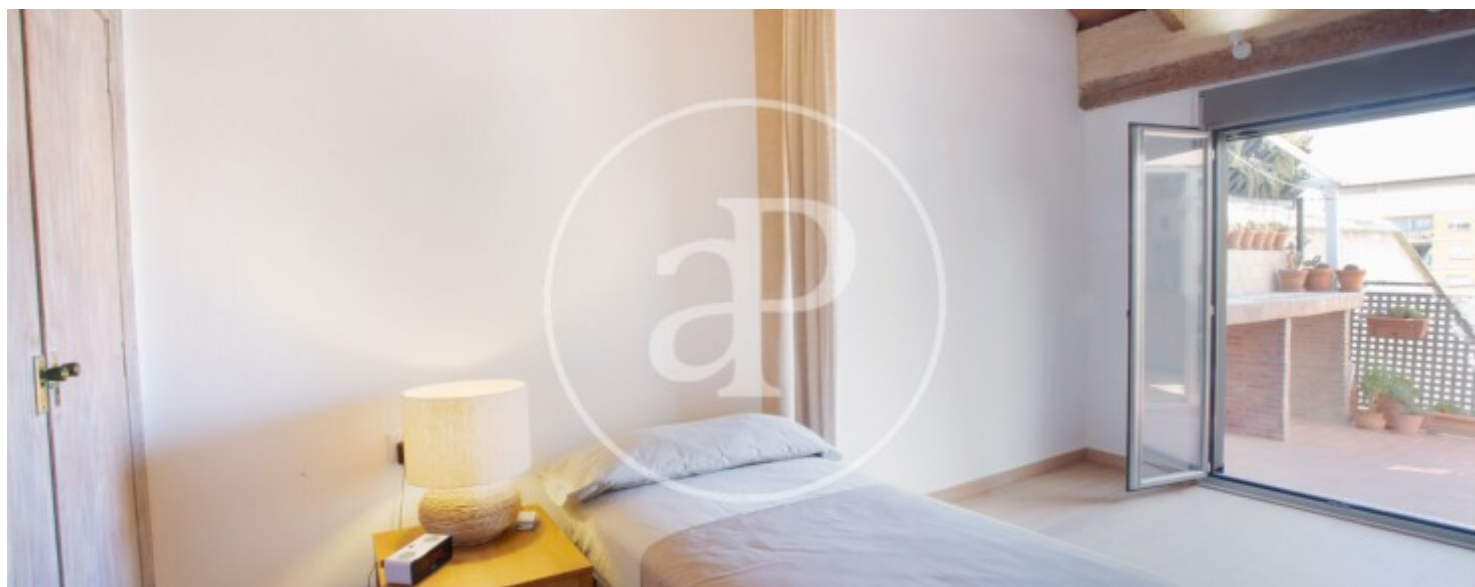
El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2509009



El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2509009





El Cabañal - El Grau, Valencia

REF. VV2509009



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)