APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2611053**

# Piso en venta en Ciudad de las Artes y las Ciencias

## Características

- ✔ Vistas
- ✔ Amueblado
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor
- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ Terraza

Superficie
**96 m²**

Dormitorios
**2**

Baños
**3**

Precio
**389.000 €**



aProperties presenta esta exclusiva vivienda completamente reformada en 2025, situada en una de las zonas más demandadas y emblemáticas de Valencia, a tan solo 50 metros de la Ciudad de las Artes y las Ciencias y del Jardín del Turia. Una propiedad única por su diseño, amplitud, luminosidad y sus extraordinarios espacios exteriores, pensada para quienes buscan confort, estilo y calidad de vida. La vivienda cuenta con 126 m² construidos distribuidos de forma amplia y funcional. El corazón de la casa es su espectacular salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza privada de 16 m² con pérgola cubierta, un auténtico espacio para vivir al aire libre durante todo el año: ideal para crear una zona chill out, disfrutar de comidas y cenas con amigos, colocar una barbacoa (según normativa de la comunidad) o relajarse tomando el sol con total privacidad. Además, la propiedad dispone de una segunda terraza privada con salida desde la suite principal, perfecta como rincón de descanso, lectura o desconexión, y un balcón orientado a la calle principal con agradables vistas hacia el Jardín del Turia, aportando todavía más luz y sensación de amplitud. Tres espacios exteriores diferenciados que convierten esta vivienda en una oportunidad difícil de encontrar en la ciudad. La cocina, de diseño moderno y excelentes acabados, se integra perfectamente en el conjunto de la vivienda. Dispone de...

**Contacta con nosotros,**
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2611053**







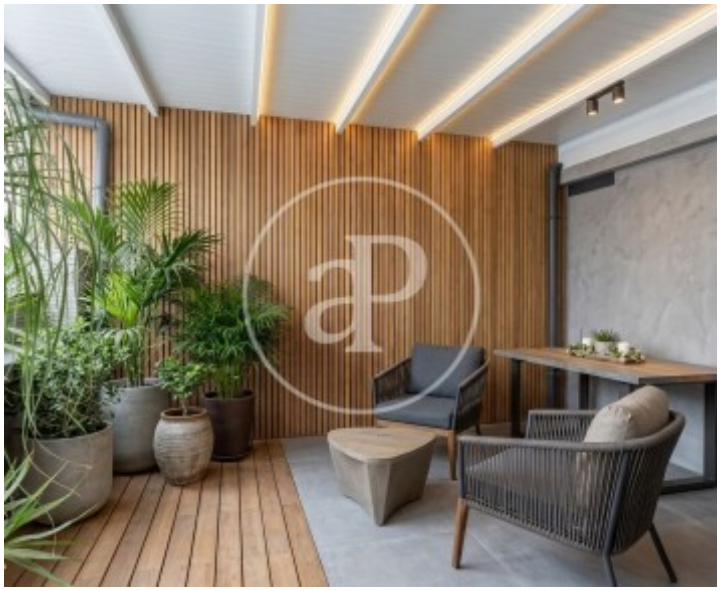


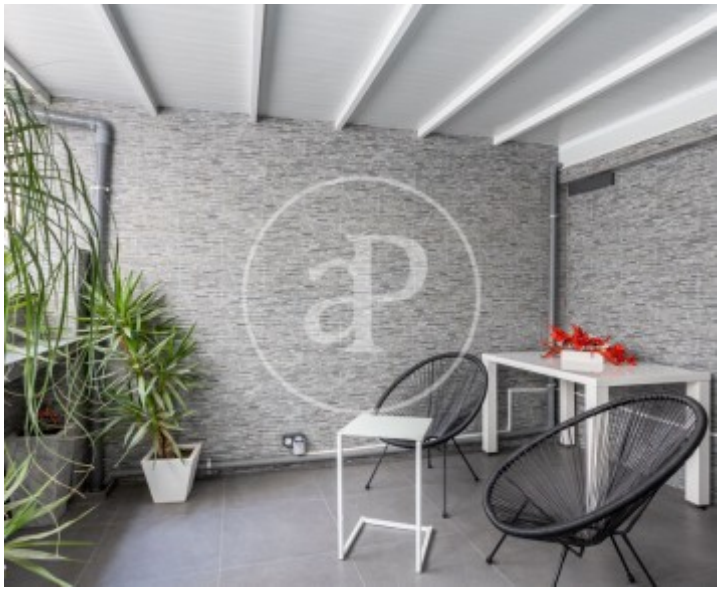

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2611053**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2611053**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2611053**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.