APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2608018**

# Piso en venta en la avenida de Francia

## Características

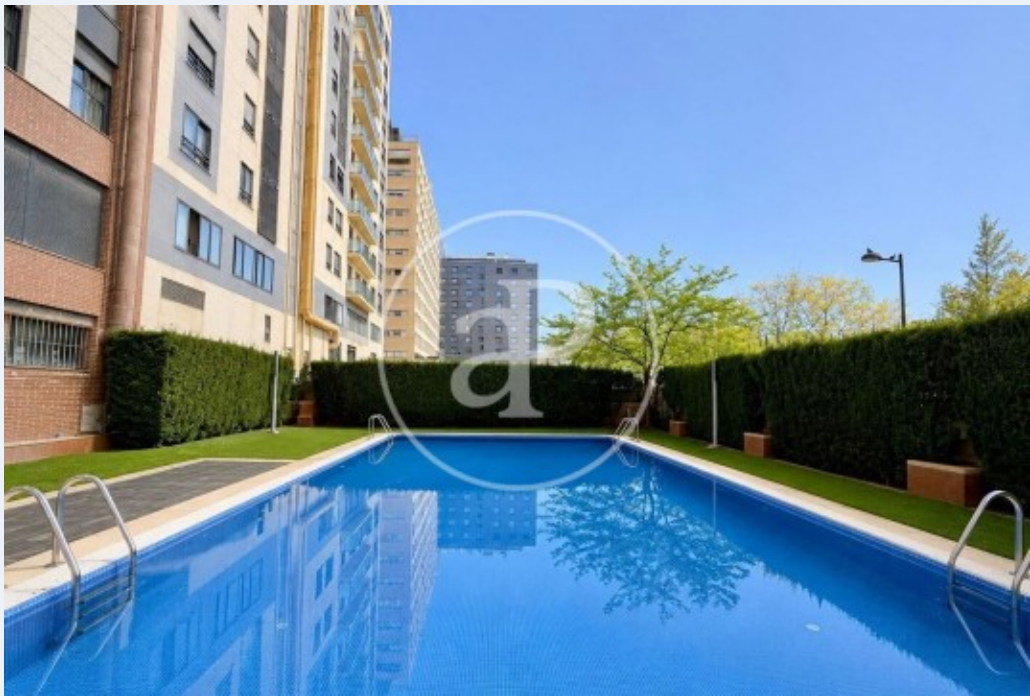
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Patio
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Tiene parking

Superficie
**110 m²**

Dormitorios
**3**

Baños
**2**

Precio
**590.000 €**



Presentamos esta magnífica vivienda de 120 m² construidos, situada en una de las zonas más demandadas y consolidadas de Valencia, en plena Avenida de Francia, a pocos minutos de la Marina, las playas, el Jardín del Turia y la Ciudad de las Artes y las Ciencias. La propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y versatilidad, ofreciendo diferentes posibilidades de distribución para adaptarse a distintos estilos de vida. Actualmente, la vivienda dispone de un espectacular salón de aproximadamente 30 m², comedor independiente, un amplio dormitorio principal de 17 m², dos baños completos, cocina independiente de 8,8 m² con acceso a balcón y una agradable terraza privada orientada a la avenida y con vistas despejadas. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su capacidad de adaptación. Para quienes necesiten más habitaciones, existe un proyecto de redistribución ya desarrollado que permite transformar la vivienda en una cómoda configuración de tres dormitorios, manteniendo un amplio salón-comedor de aproximadamente 27 m², dos baños completos y una distribución funcional y equilibrada. Esta posibilidad convierte la vivienda en una opción especialmente interesante tanto para familias como para quienes buscan una propiedad con potencial de...

**Contacta con nosotros,**
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

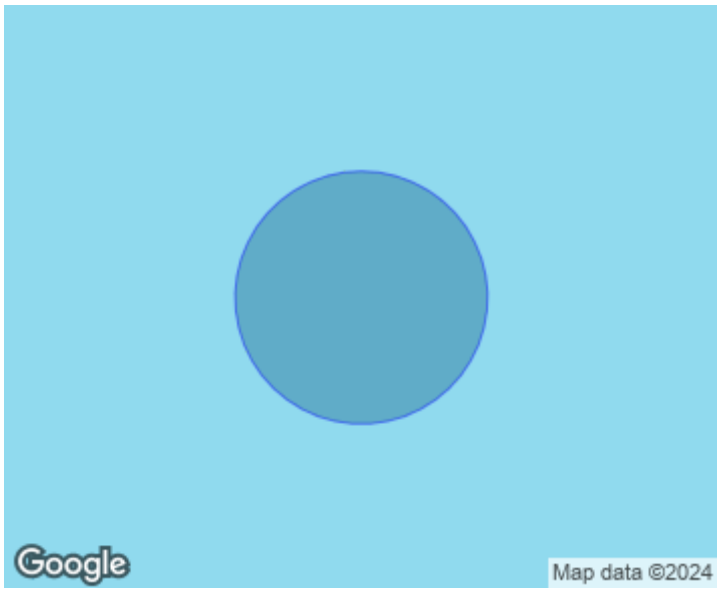
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2608018**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2608018**









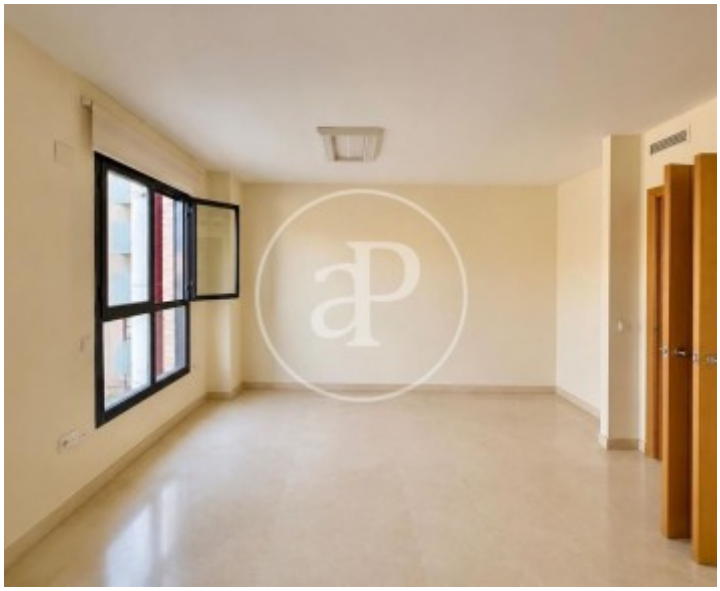
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2608018**









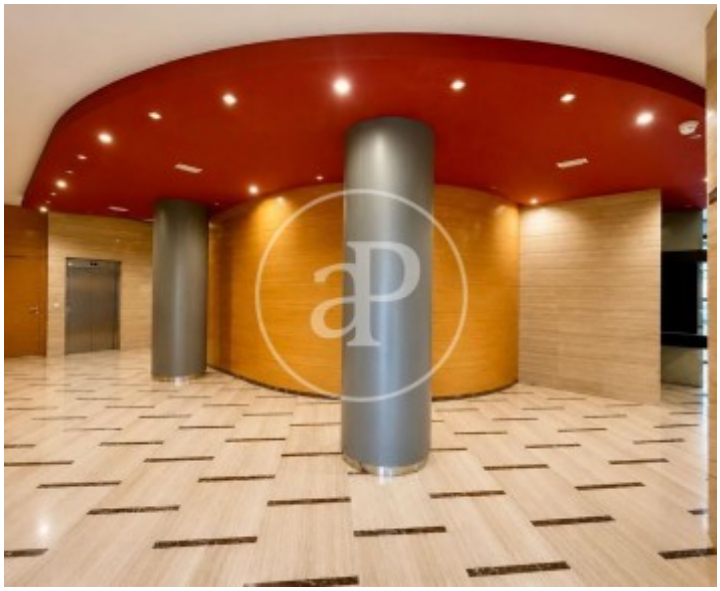
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

**Ciutat de les Arts i de les Ciencies, Valencia** **REF. VV2608018**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.