



Botánico, Valencia

REF. VV2506038

# Bajo vivienda en venta en El Botànic

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Superficie

**160 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

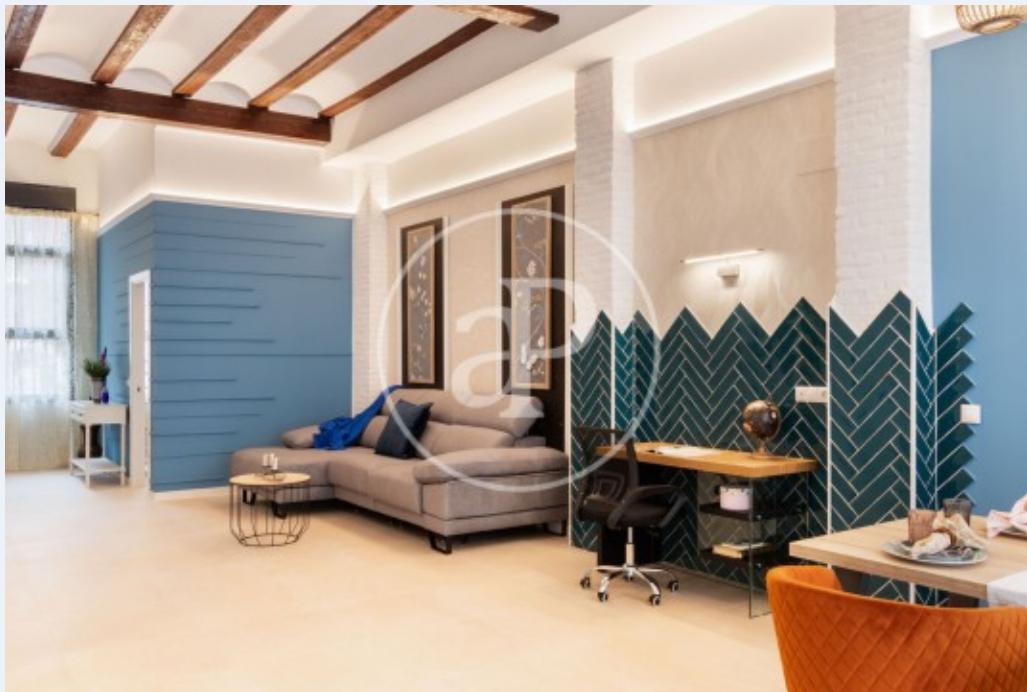
**3**

Baños

**4**

Precio

**800.000 €**



aProperties le presenta esta propiedad, actualmente en proceso de reforma integral (fecha prevista de finalización: febrero 2026) con una superficie de 160 metros cuadrados según el catastro, distribuidos en dos plantas. Ubicada en la planta baja de un edificio situado en una calle tranquila de la zona del Botánico, en Valencia, esta vivienda se encuentra a escasos minutos del centro de la ciudad, el Mercado Central, la Lonja y la Plaza del Ayuntamiento. Además, dispone de todos los servicios necesarios a su alrededor, como colegios, farmacias y centros de salud. La propiedad es un bajo vivienda y se distribuye de la siguiente manera: en la planta baja, al ingresar, encontramos un recibidor que da acceso a un aseo de cortesía. Desde aquí se accede a un amplio

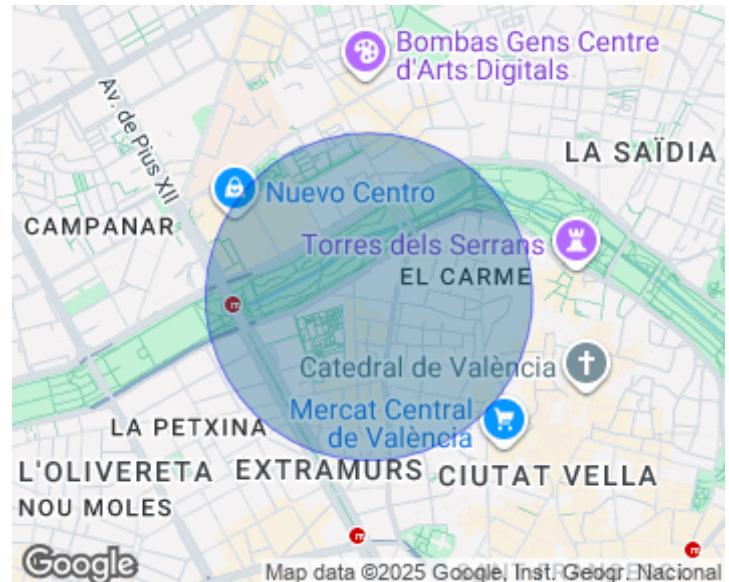
salón-comedor conectado con una cocina abierta, creando un ambiente luminoso y acogedor. A continuación, se ubica una habitación. Esta planta también dispone de una primera terraza, ideal para disfrutar del aire libre, que incluye una magnífica piscina. En la planta superior se encuentran dos habitaciones en suite, cada una con su propio cuarto de baño completo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, tanto para alquiler turístico como residencial. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Botánico, Valencia

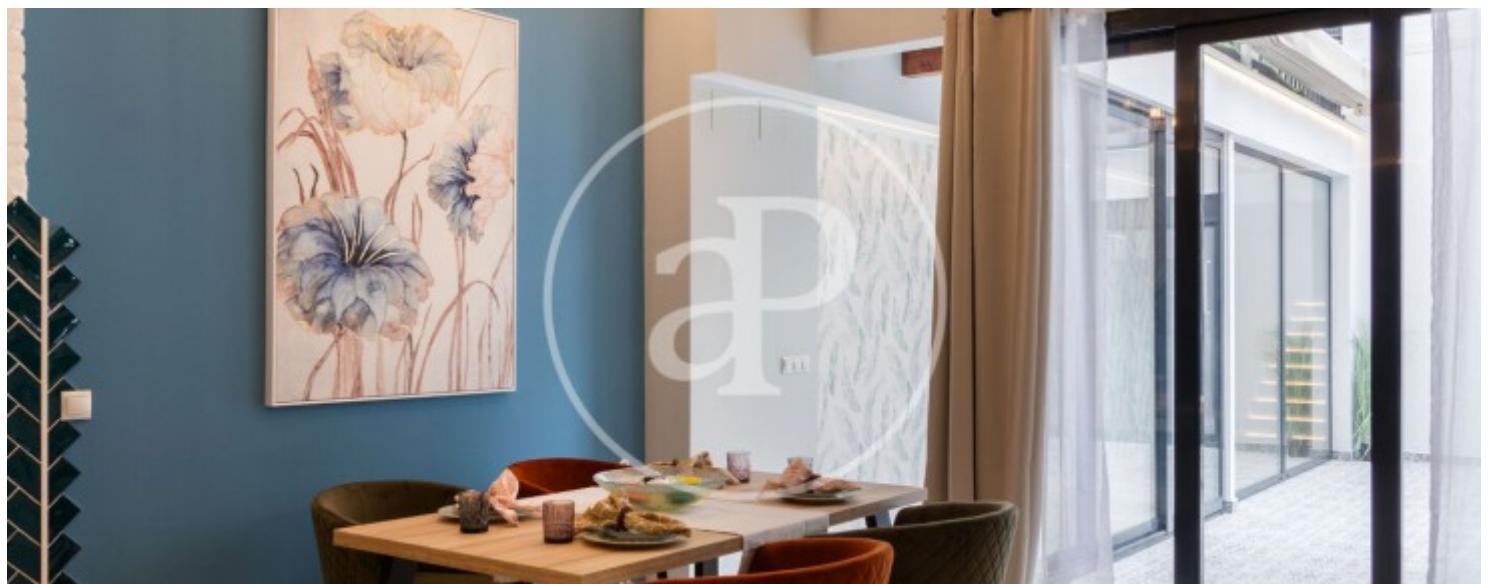
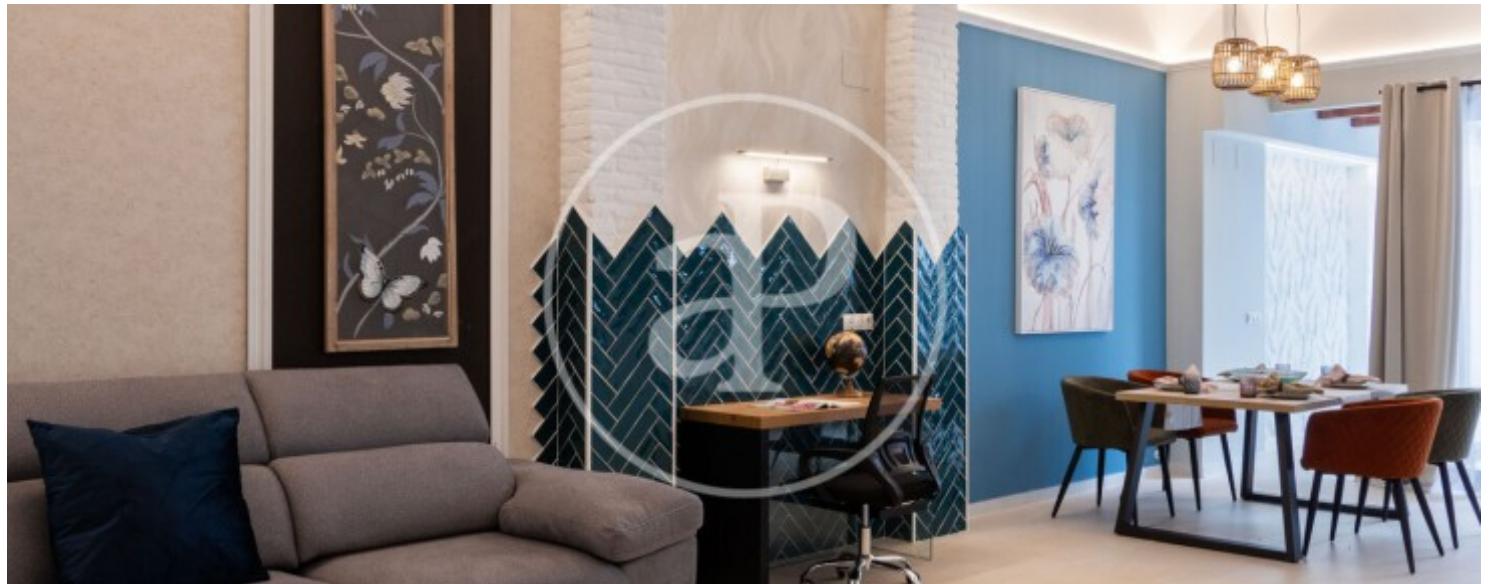
REF. VV2506038





Botánico, Valencia

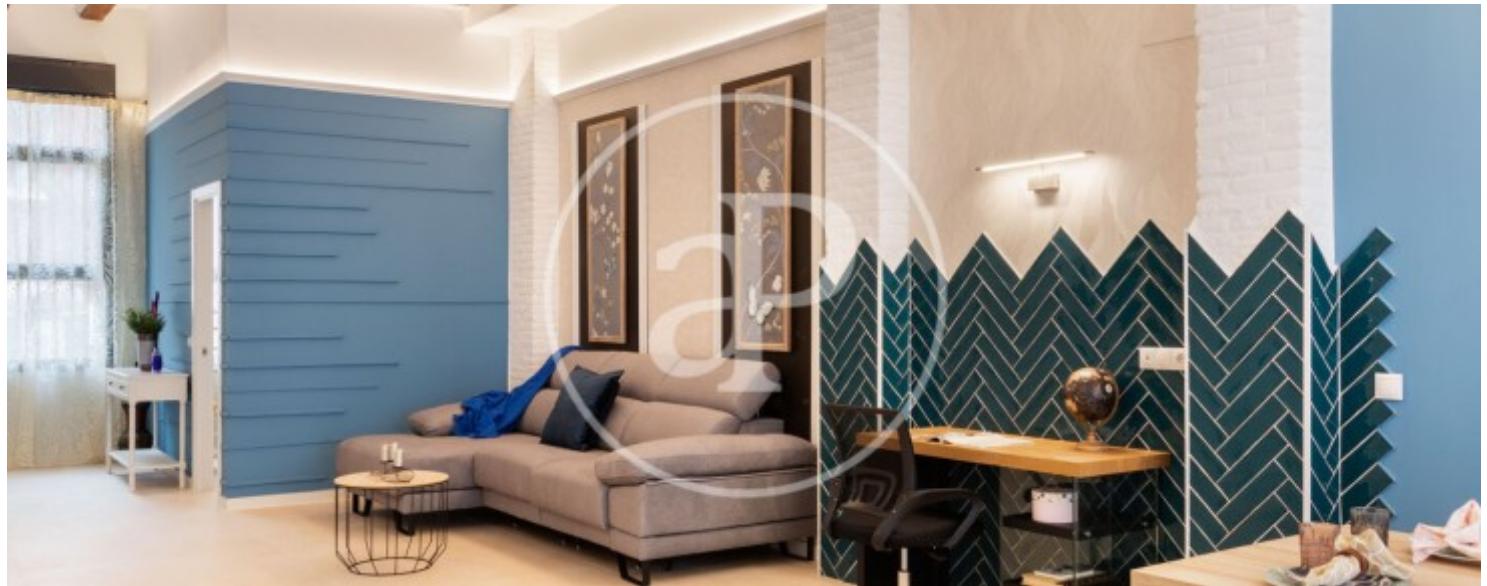
REF. VV2506038





Botánico, Valencia

REF. VV2506038





Botánico, Valencia

REF. VV2506038



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)