

Botánico, Valencia

REF. VV2604007

# Dúplex en venta en Botánico de 191 m<sup>2</sup>

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio

Superficie  
**191 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**4**

Precio  
**750.000 €**



**aProperties le presenta esta magnífica propiedad, recién reformada, con una superficie de 191 m<sup>2</sup> según catastro, distribuida en dos plantas.**

Ubicada en la planta baja de un edificio en una calle tranquila de la zona de Botánico, en Valencia, la vivienda se encuentra a escasos minutos del centro de la ciudad y de enclaves emblemáticos como el Mercado Central de Valencia, la Lonja de la Seda y la Plaza del Ayuntamiento de Valencia. Además, dispone de todos los servicios a su alcance, como colegios, farmacias y centros de salud. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: En la planta baja, al acceder, encontramos

una luminosa entrada que da paso a un aseo de cortesía. A continuación, se abre un amplio salón-comedor con cocina integrada, diseñado para ofrecer un espacio moderno y acogedor. En esta planta también se dispone de una estancia adicional, ideal como despacho o habitación auxiliar y un primer cuarto de baño completo. Desde la zona de día se accede a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, que cuenta además con una fantástica piscina. Asimismo, en esta planta se ubica un...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Botánico, Valencia

REF. VV2604007



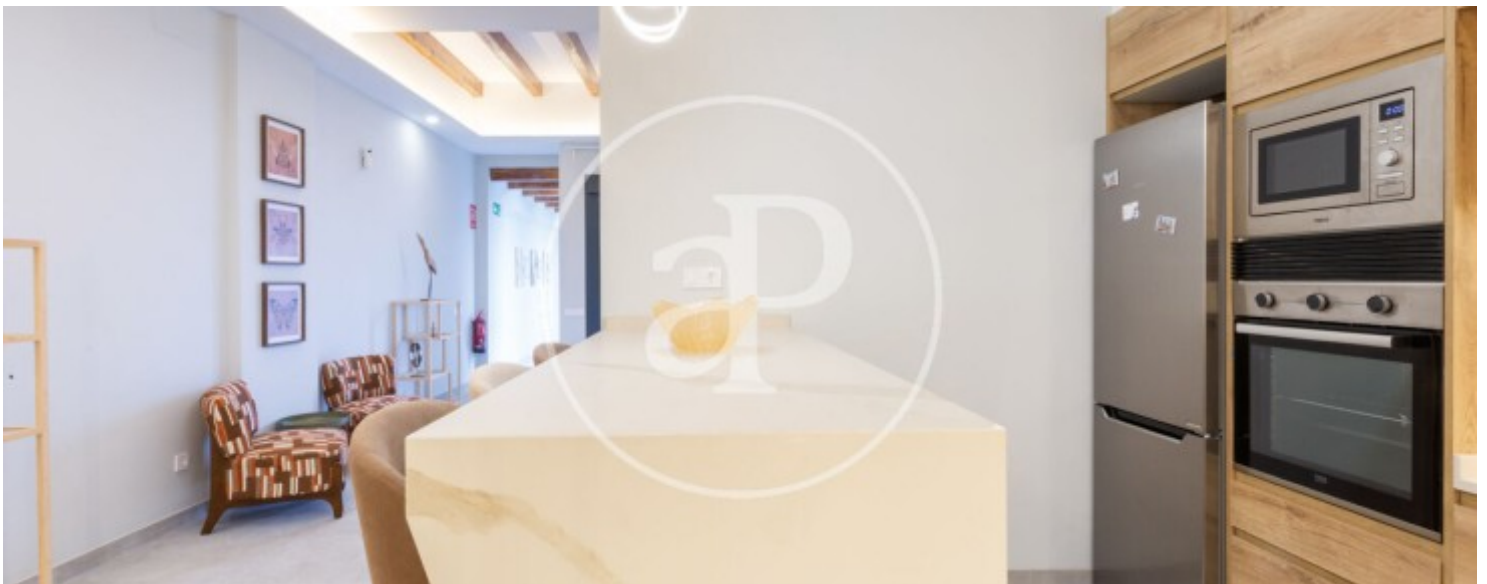
Botánico, Valencia

REF. VV2604007



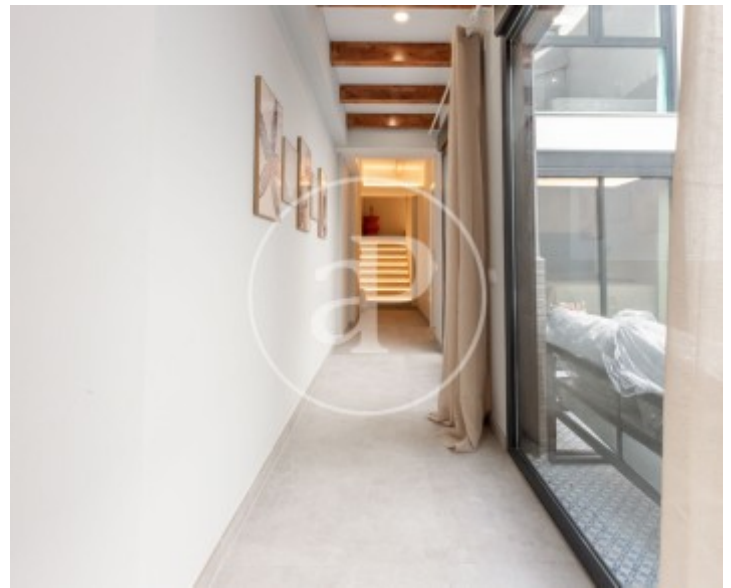
Botánico, Valencia

REF. VV2604007



Botánico, Valencia

REF. VV2604007



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)