

Ayora, Valencia

REF. VV2510004

# Ático en venta con terraza en El Grau

## Características

Superficie

**65 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**380.000 €**



**Aproproperties le invita a descubrir este exclusivo ático con encanto y una espectacular terraza de 24 m<sup>2</sup>.**

La vivienda destaca por su luminosidad en todas las estancias, gracias a su magnífica orientación sureste y a que todas las habitaciones son exteriores. Dispone de un acogedor salón-comedor con chimenea de leña y acceso directo a la terraza, perfecta para disfrutar de desayunos soleados, cenas al aire libre o momentos de relax.. Cuenta con dos cómodos dormitorios, una cocina independiente con un gran ventanal que conecta con la terraza a modo de pasaplatos, y un amplio cuarto de baño con ducha. Su

distribución es práctica y bien aprovechada: sin pasillos, cada metro cuadrado se convierte en espacio útil. La ubicación no podría ser mejor: en pleno barrio del Grau, a un paso de la playa, el puerto y la Ciudad de las Artes y las Ciencias, con todo tipo de servicios alrededor —comercios, colegios, transporte público (autobús y metro)— que garantizan comodidad y calidad de vida. Viva en un oasis dentro de la ciudad. Contacte con nosotros y venga a conocer su nuevo hogar.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

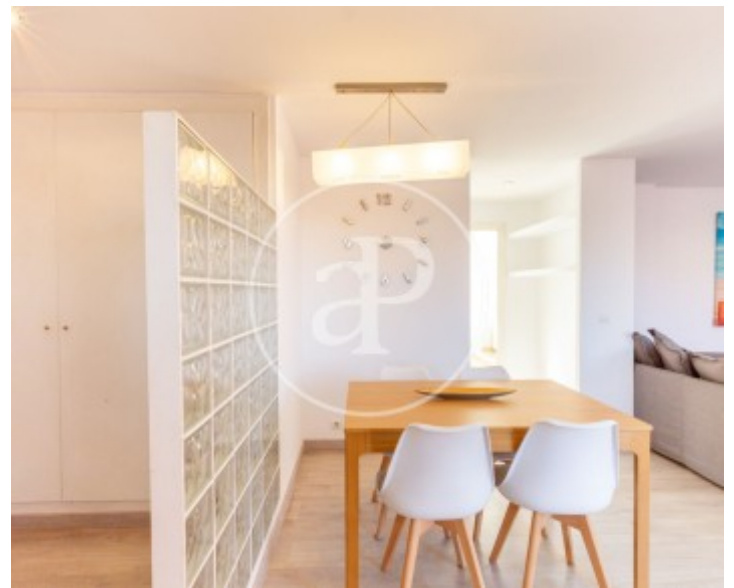
Ayora, Valencia

REF. VV2510004



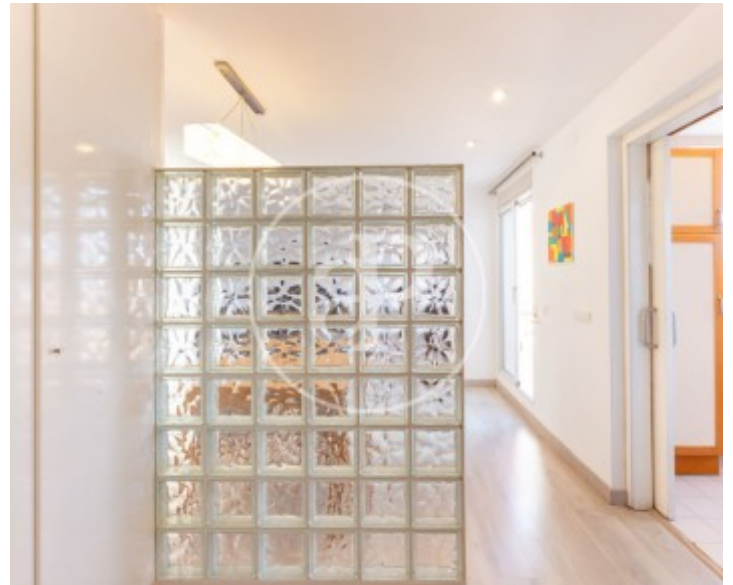
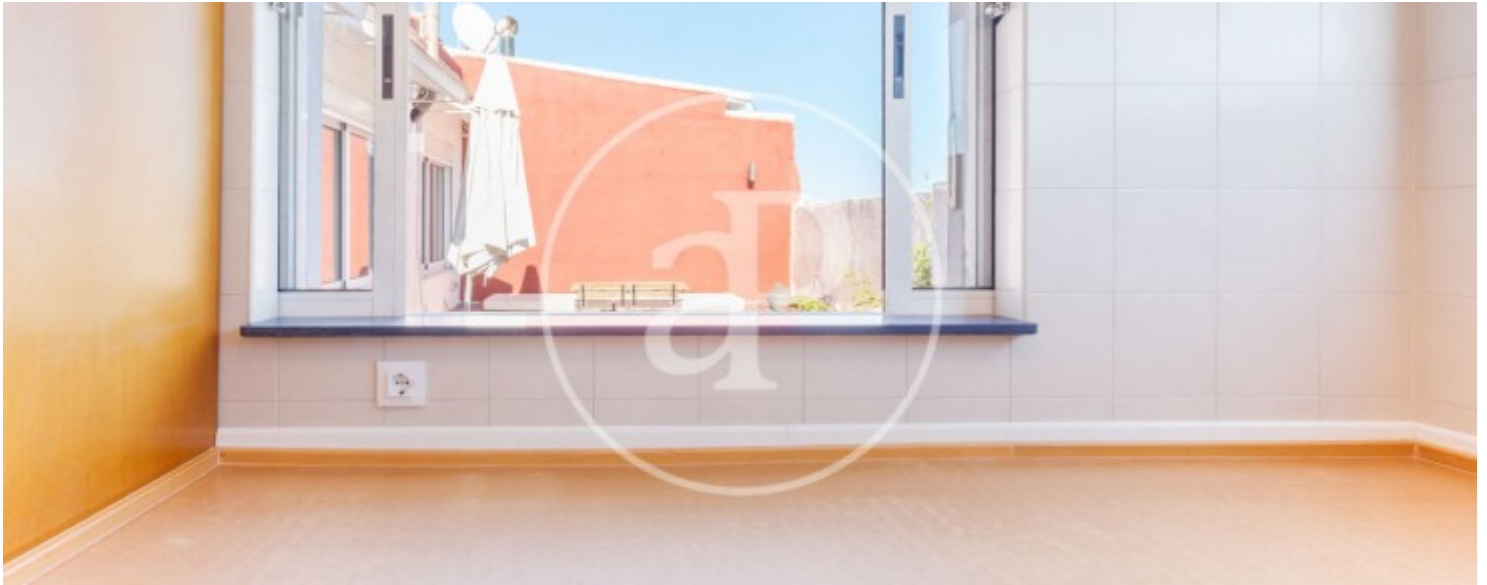
Ayora, Valencia

REF. VV2510004



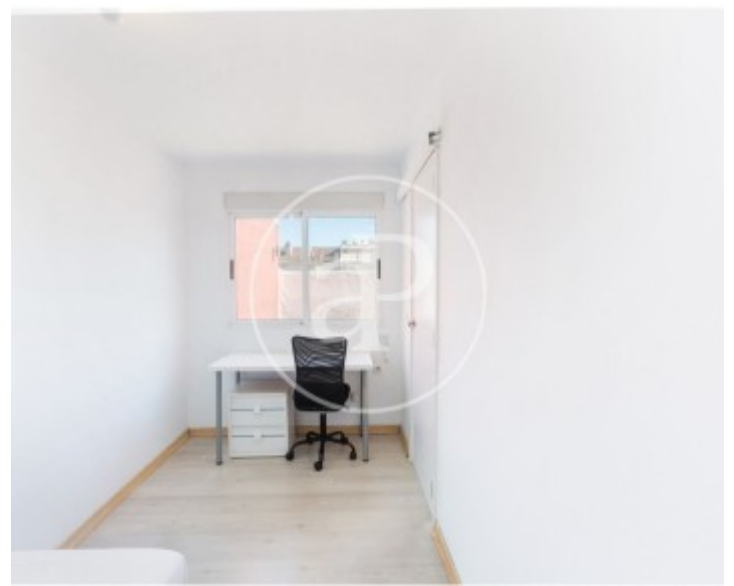
Ayora, Valencia

REF. VV2510004



Ayora, Valencia

REF. VV2510004



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)