

Las Marías, Torrelodones

REF. VMO2403008

# Parcela en venta en Colonia Torrelodones

## Características

Superficie  
**6.482 m<sup>2</sup>**

Precio  
**2.750.000 €**



**aProperties presenta esta conjunto de parcelas en venta, con una superficie total de 6.**

482?m<sup>2</sup> y segregable en hasta en 6 parcelas. Actualmente, el conjunto está formado por cuatro fincas con sus correspondientes referencias catastrales. La parcela principal tiene 3.345 m<sup>2</sup>, las otras 3 parcelas tienen respectivamente una superficie cada una de 1.040 m<sup>2</sup>, 1.033 m<sup>2</sup> y 1.064 m<sup>2</sup>. Las condiciones de la ordenanza que aplican a estas parcelas son las que establece el GRADO 2º. RUA.2. Residencial unifamiliar en parcela de 1.000 m<sup>2</sup>. A efectos de nuevas segregaciones y parcelaciones de terrenos, se establecen un frente m

ínimo de parcela a calle de 20 metros y deberá poderse inscribir en la parcela un círculo de 16 metros de diámetro. La edificabilidad es de 0,30 y la ocupación de parcela 25%, altura máxima cumbre 11 metros y cornisa 7.5 metros en un total de 2 plantas. Los retranqueos han de ser a todos los linderos de 3 m. y a calle de 4. En la parcela principal existe actualmente una edificación. ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Las Marías, Torrelodones

REF. VMO2403008



Las Marías, Torrelodones

REF. VMO2403008



Las Marías, Torrelodones

REF. VMO2403008



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)