

Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

REF. ASC1709010

# Fantástica planta baja de obra nueva en Can Mates

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**90 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**

Precio

**1.600 €**



**Planta baja de Obra nueva de 90m2, con excelentes acabados y con 40m<sup>2</sup>+ 20m<sup>2</sup> de Jardín, delante y detrás.**

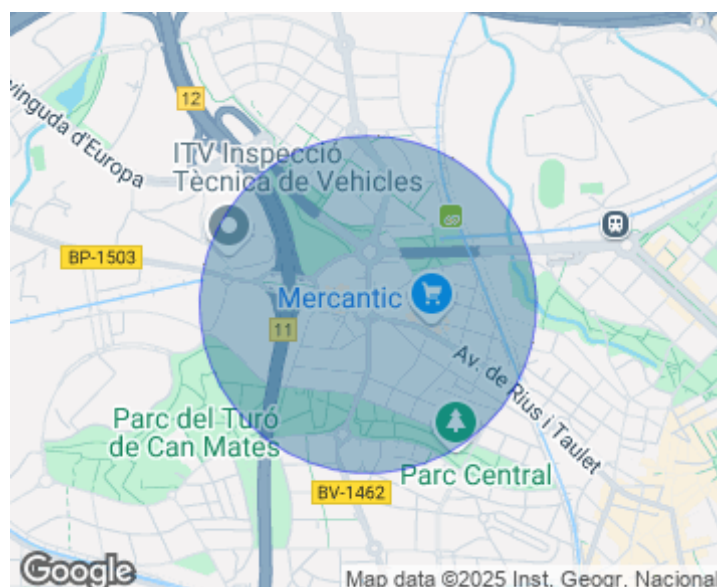
Consta de tres habitaciones y dos baños completos. Cocina office con acceso a jardín. Lavadero a parte. Tiene una comunidad con piscina e incluye en el precio una plazas de parking y un trastero. Disponible a finales de Diciembre. Sant Cugat es una población cercana a Barcelona que conserva la esencia de un pueblo tranquilo pero a tan sólo 12Km de la ciudad. Es la escogida por muchas familias que quieren ganar en calidad de vida debido a su situación estratégica, gran cantidad de zonas verdes, parques y

jardines y excelente comunicación mediante autopista, Túneles de Vallvidrera o carretera con la capital catalana. La mayoría de las familias tienen su vivienda habitual aquí y trabajan en Barcelona, disfrutando de las ventajas de vivir en un municipio que mantiene tradiciones, amplia oferta cultural y gastronómica, fiestas populares y al mismo tiempo goza de prestigiosas escuelas internacionales. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

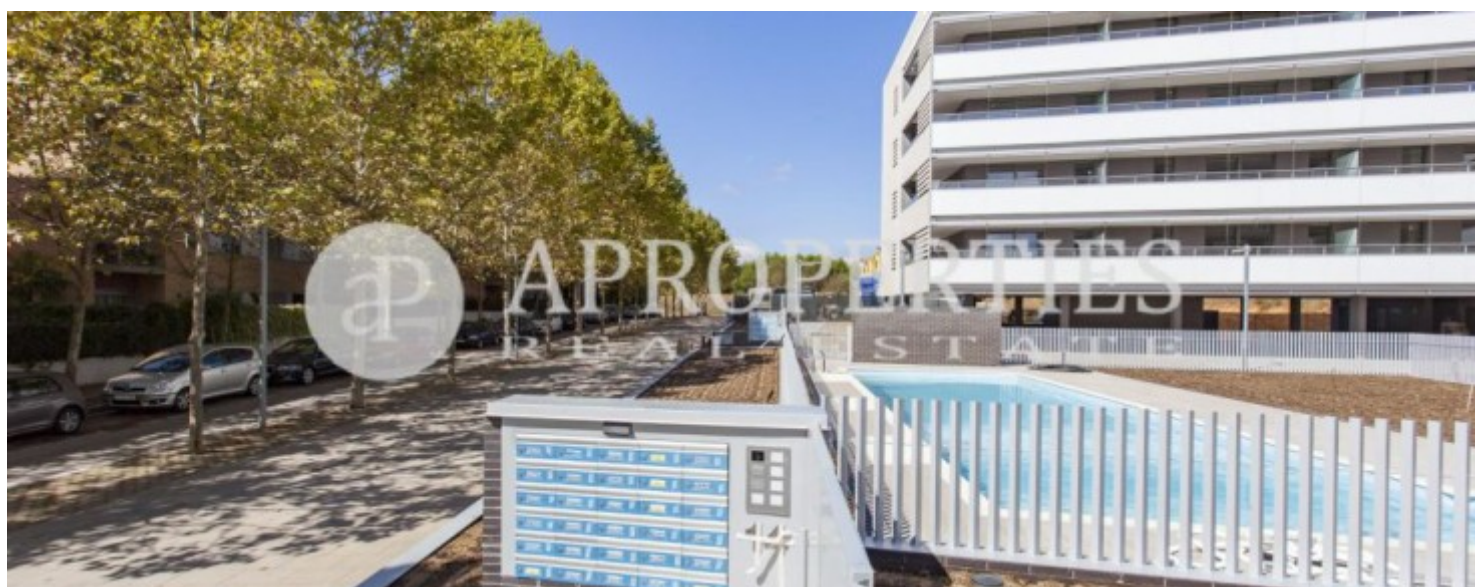
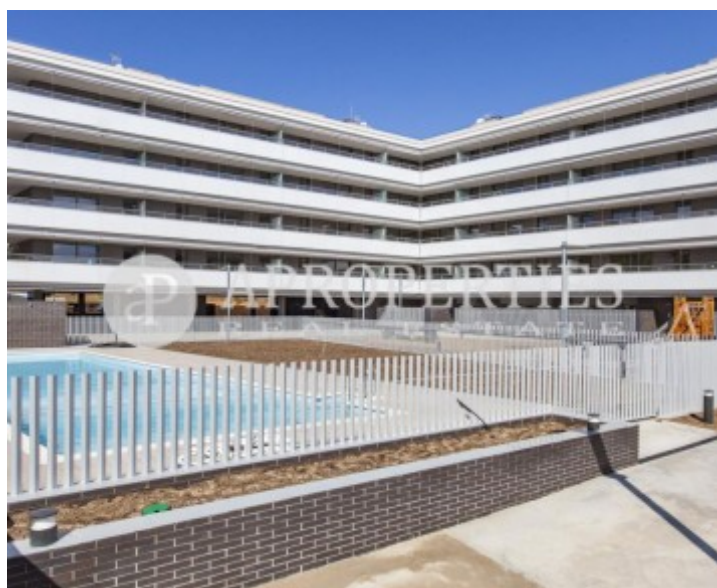
Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

REF. ASC1709010



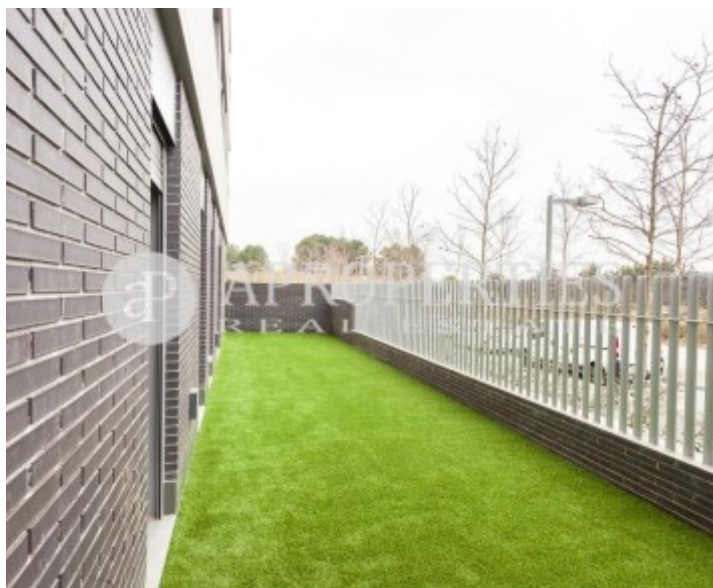
Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

REF. ASC1709010



Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

REF. ASC1709010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)