



Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

REF. ASC2106010

# Planta baja con jardín 80m<sup>2</sup> en Volpelleres

## Características

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Calefacción | ✓ AACC          |
| ✓ Terraza     | ✓ Patio         |
| ✓ Piscina     | ✓ Ascensor      |
| ✓ Conserje    | ✓ Tiene parking |

Superficie

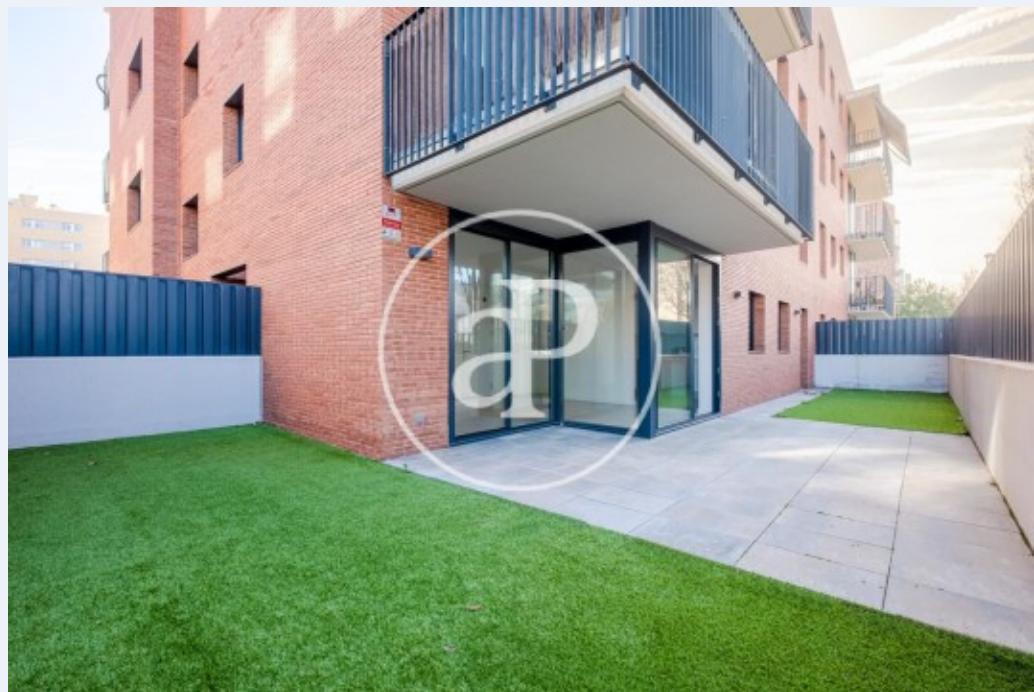
**92 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**



Precio

**1.390 €**

Esta fantástica planta baja esquinera nos da paso, a través de su amplio recibidor, con un enorme salón comedor casi totalmente acristalado y con salida directa al fantástico jardín privado de más de 95m<sup>2</sup>. Esto lo hace especialmente luminoso y confortable. La cocina es semiabierta al salón y de ordenada distribución. En la zona de noche posee una gran habitación y un baño completo adaptado, más una suite con baño privado. Todos los materiales y acabados son de primerísima calidad. La propiedad íntegra posee climatización mediante sistema de Aerotermia, de bajo consumo energético que sirve tanto para calentar como para refrigerar toda la vivienda y calentar el agua. Suelos de parquet

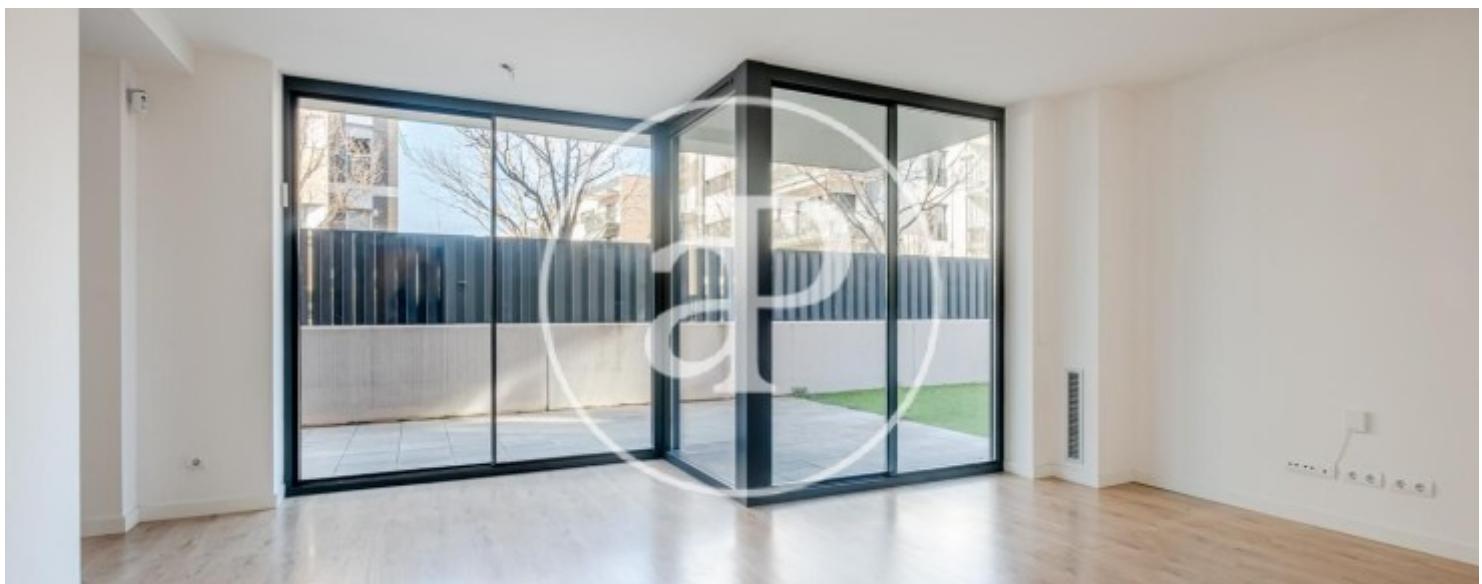
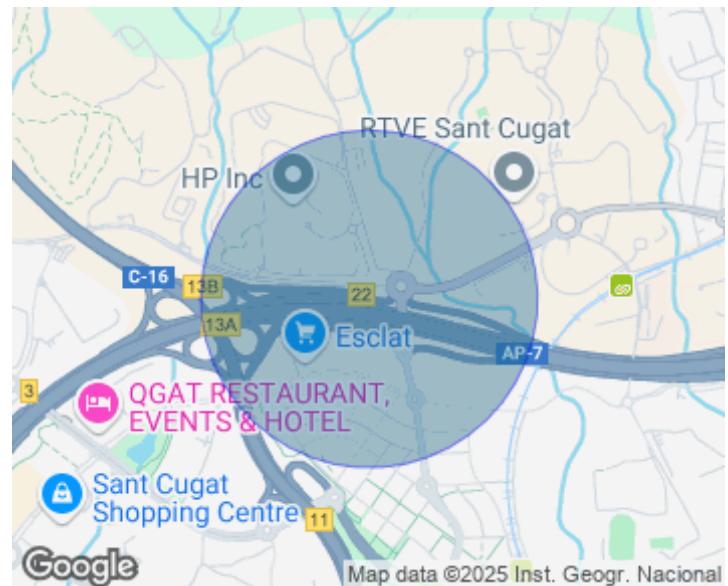
de alta resistencia, carpintería de aluminio de doble acristalamiento y video portero. También incluye una plaza de parking y fantástica zona comunitaria con piscina y áreas verdes. Esta comunidad única en la zona y considerada como de alto standing, tiene servicio de conserjería prácticamente todo el día. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

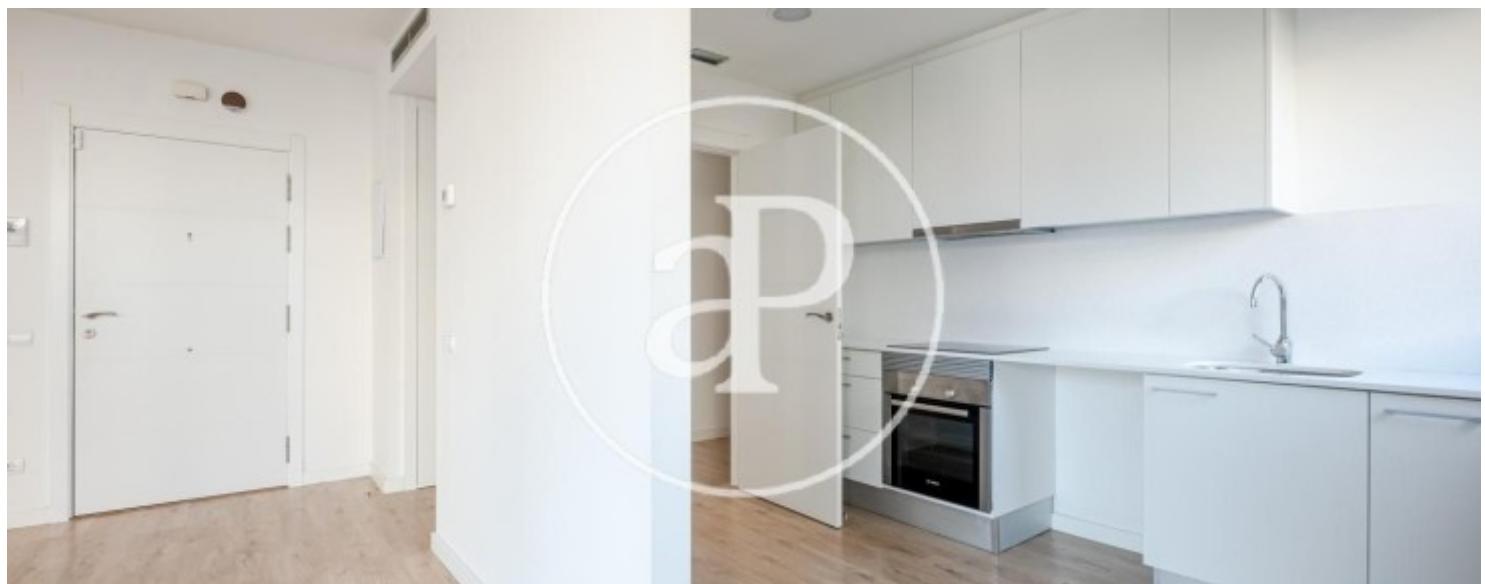
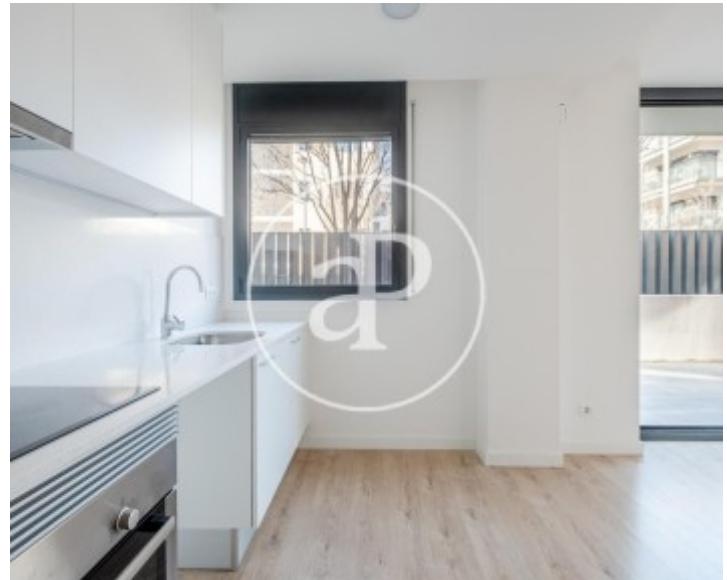
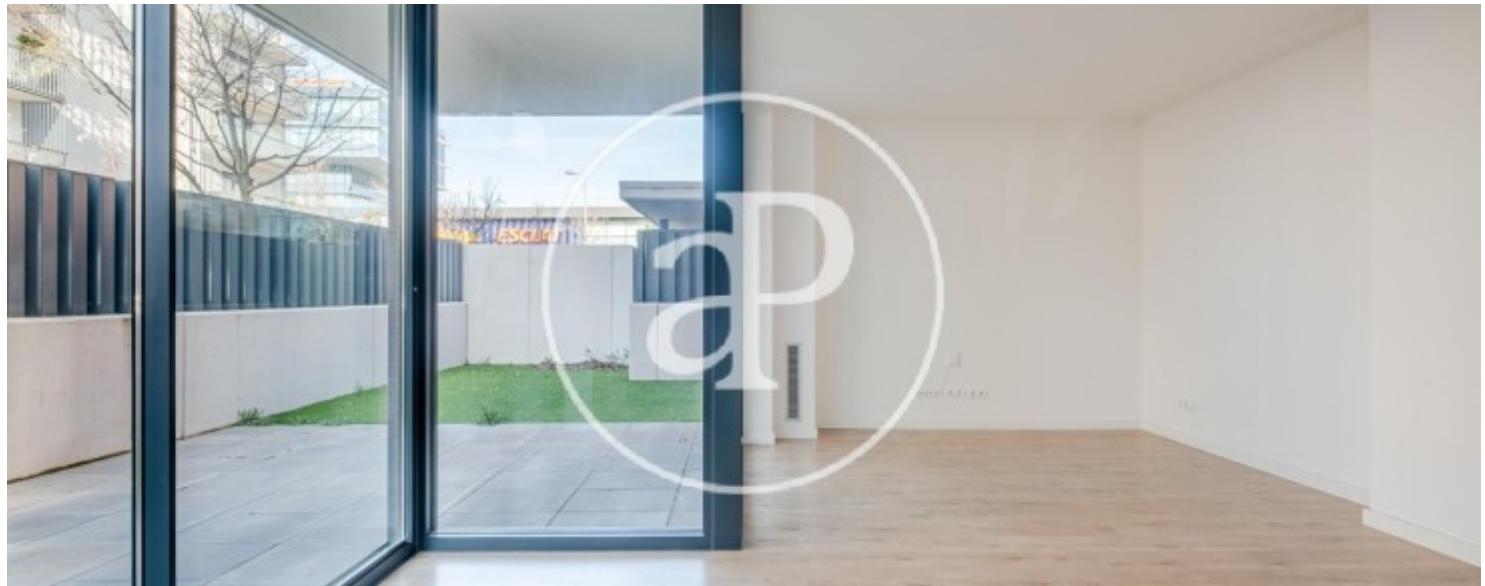
REF. ASC2106010





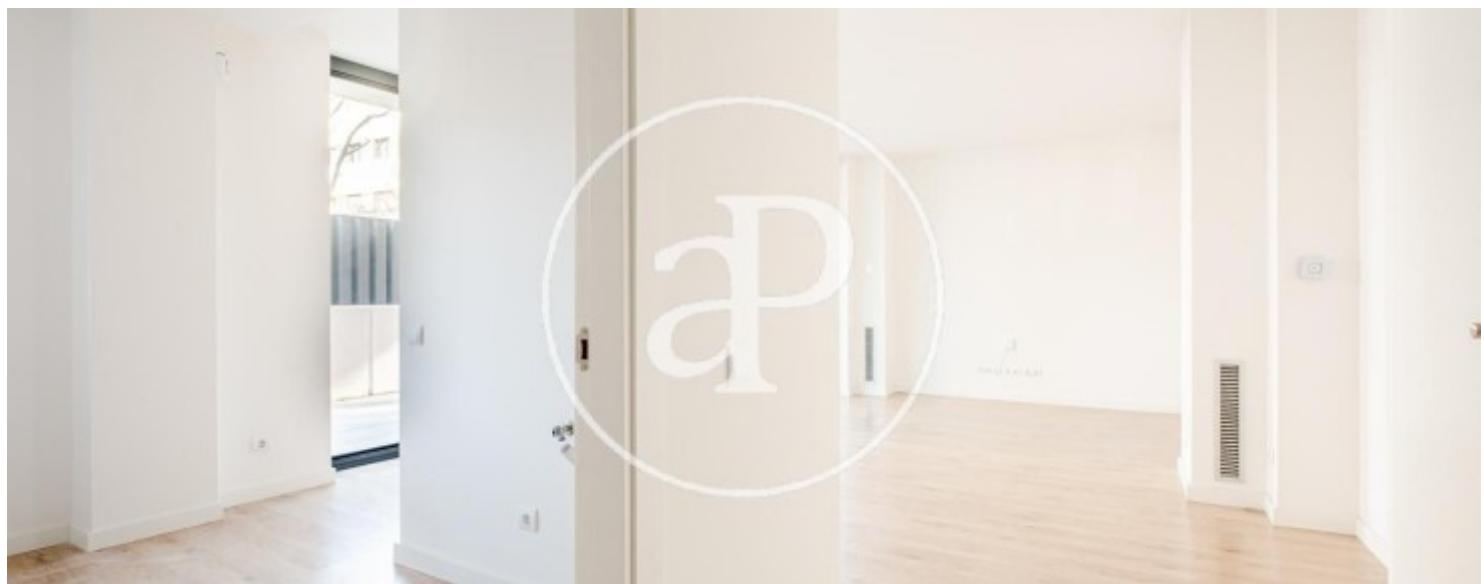
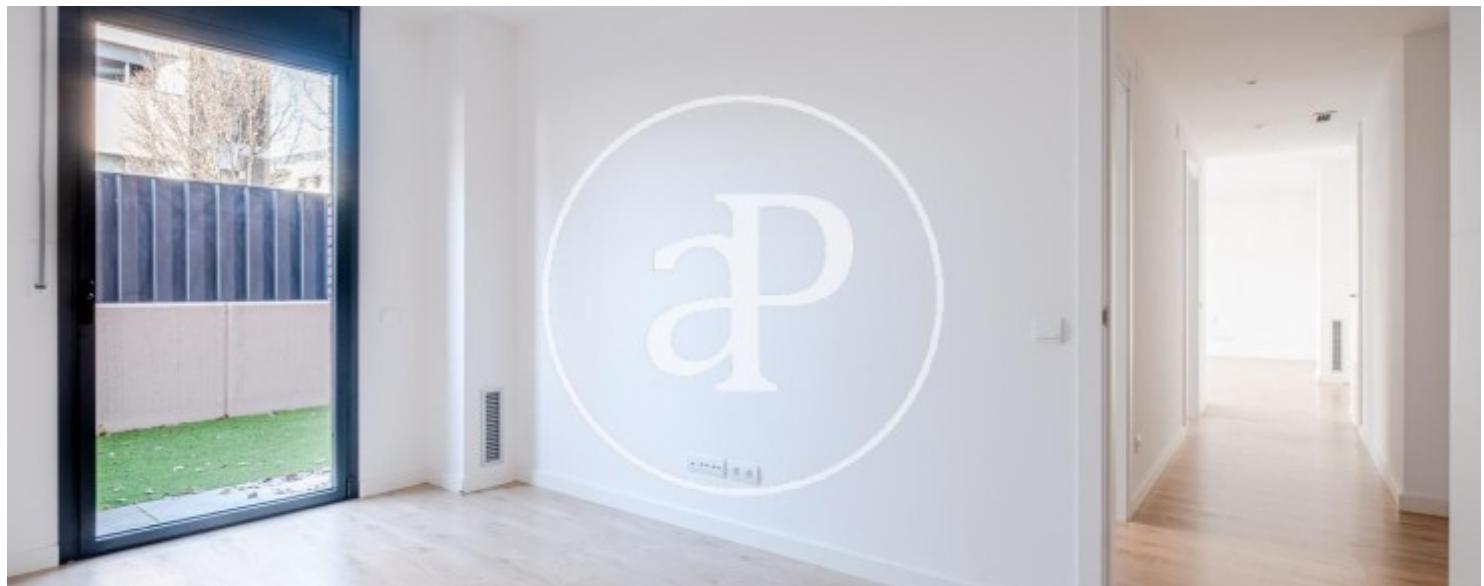
Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

REF. ASC2106010



Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

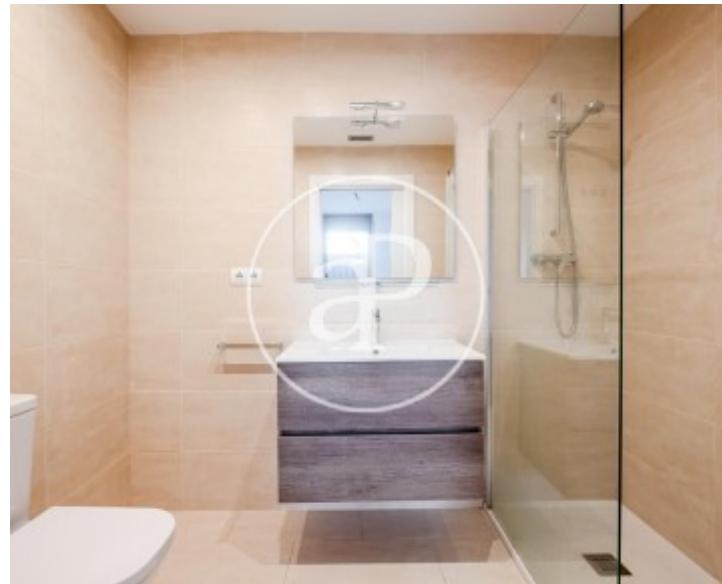
REF. ASC2106010





Volpelleres, Sant Cugat del Vallès

REF. ASC2106010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)