

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001

# Casa en venta en Valldoreix

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Superficie

**67 m<sup>2</sup>**

Parcela

**671 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

Baños

**2**

Precio

**671.000 €**


**Excepcional terreno de 671 m<sup>2</sup> con una encantadora casa de época, en la prestigiosa zona de Valldoreix, San Cugat del Vallès.**

La clave es excelente y está rodeada por un magnífico jardín meticulosamente cuidado. La casa necesita una reforma integral. Esta propiedad es verdaderamente única; la extensión de terreno disponible en la zona con estas características es incomparable. El potencial de desarrollo es extraordinario, ya que se puede optar por restaurar la casa original, rodeada por un extenso jardín con una gran piscina o derribar la construcción existente para edificar

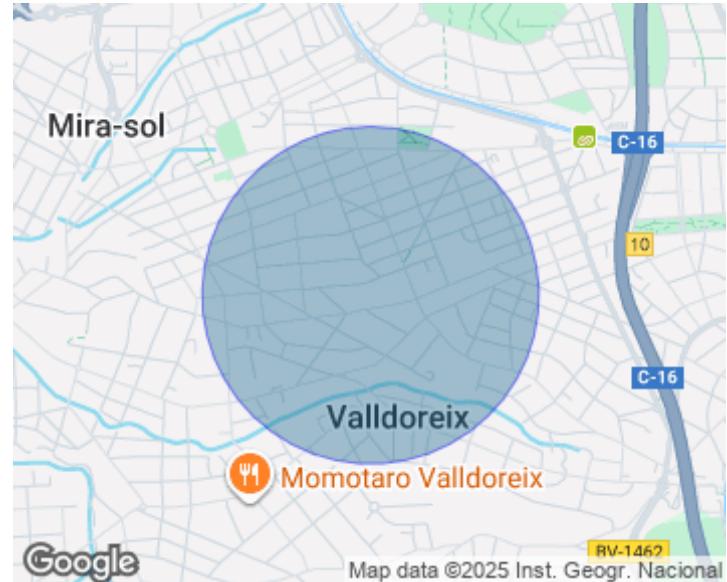
una nueva residencia, aprovechando el generoso espacio circundante. En resumen, esta propiedad ofrece oportunidades diversas y emocionantes para adaptarse a distintos proyectos y preferencias. No hay ofertas comparables en la zona, lo que la convierte en una inversión única e inigualable. La clasificación de este terreno es 20a/10, tiene la posibilidad de construcción de un 0.75% de ocupación, una alzada de 9.15mts, planta baja más dos y posibilidad de una planta más soterrada, se puede hacer una edificación auxiliar de...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001





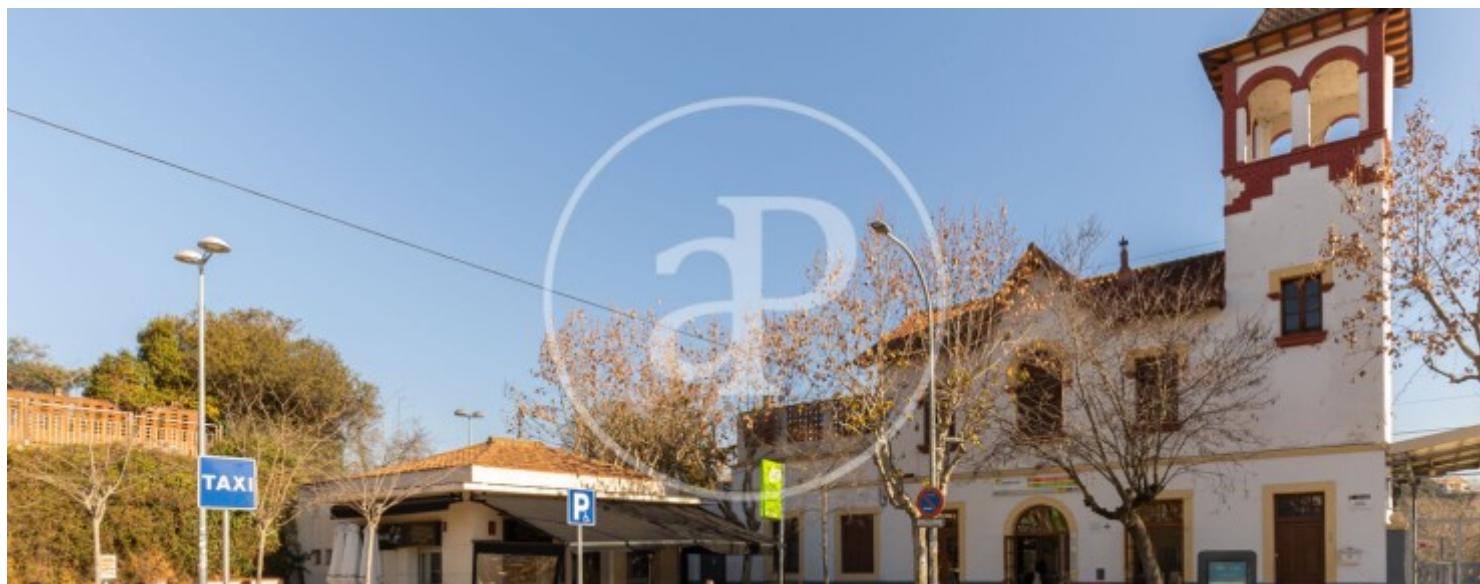
Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)