APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001

Casa en venta en Valldoreix

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Terraza
- ✔ Patio
- ✔ Piscina
- ✔ Tiene parking

Superficie	Parcela	Dormitorios	Baños
67 m²	671 m²	5	2

Precio
671.000 €



Exclusivo terreno de 671 m² con casa de época para reformar íntegramente, ubicado en la prestigiosa Avenida Joan Borràs de Valldoreix, una de las zonas más cotizadas y residenciales de Sant Cugat del Vallès. La propiedad se encuentra rodeada de un agradable y consolidado jardín, ofreciendo privacidad, amplitud y un enorme potencial de transformación. Su excelente parcela permite distintas posibilidades: rehabilitar la vivienda original y disfrutar de una gran residencia con jardín y piscina, o desarrollar una nueva construcción aprovechando al máximo la edificabilidad permitida. Una oportunidad excepcional por ubicación, dimensiones y posibilidades urbanísticas, difícilmente comparable en la zona. Clasificación urbanística 20a/10: Edificabilidad del 0,75% Ocupación auxiliar del 3% Altura máxima de 9,15 m Posibilidad de planta baja + dos alturas Planta sótano permitida Retranqueos: 3 m laterales y 5 m frontal y posterior Ubicada a pocos minutos de la estación de Valldoreix, con rápida conexión a Barcelona (aprox. 15 minutos en coche), próxima a paradas de autobús, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

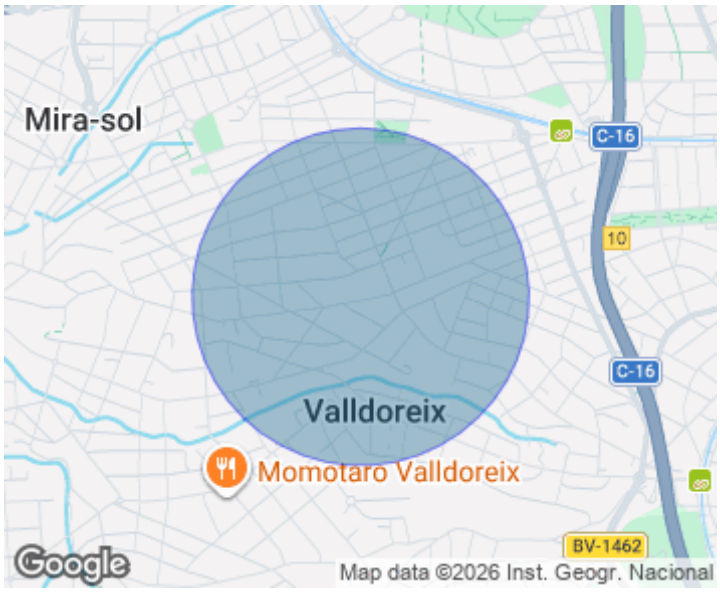
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2312001**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.