

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001

# Casa en venta en Valldoreix

## Características

Superficie

**67 m<sup>2</sup>**

Parcela

**671 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking



Precio

**671.000 €**

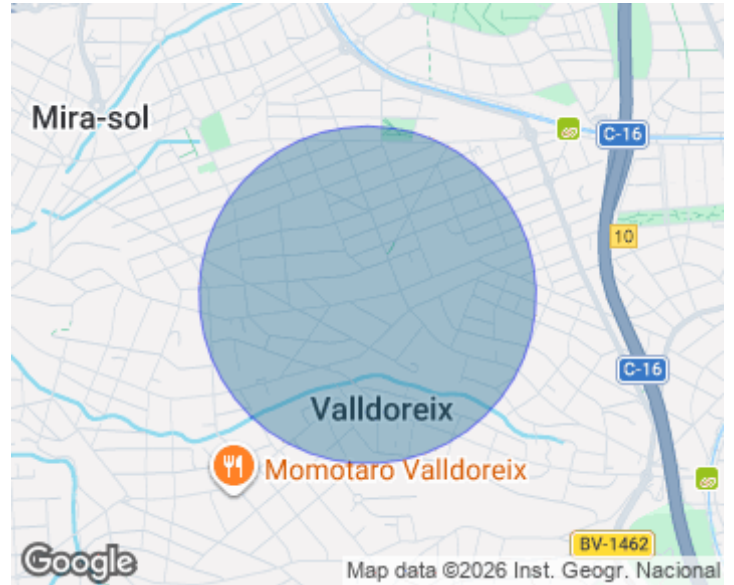
Exclusivo terreno de 671 m<sup>2</sup> con casa de época para reformar íntegramente, ubicado en la prestigiosa Avenida Joan Borràs de Valldoreix, una de las zonas más cotizadas y residenciales de Sant Cugat del Vallès. La propiedad se encuentra rodeada de un agradable y consolidado jardín, ofreciendo privacidad, amplitud y un enorme potencial de transformación. Su excelente parcela permite distintas posibilidades: rehabilitar la vivienda original y disfrutar de una gran residencia con jardín y piscina, o desarrollar una nueva construcción aprovechando al máximo la edificabilidad permitida. Una oportunidad excepcional por ubicación, dimensiones y posibilidades urbanísticas, difícilmente comparable en la

zona. Clasificación urbanística 20a/10: Edificabilidad del 0,75% Ocupación auxiliar del 3% Altura máxima de 9,15 m Posibilidad de planta baja + dos alturas Planta sótano permitida Retranqueos: 3 m laterales y 5 m frontal y posterior Ubicada a pocos minutos de la estación de Valldoreix, con rápida conexión a Barcelona (aprox. 15 minutos en coche), próxima a paradas de autobús, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)