

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504003

# Terreno plano en venta en Valldoreix

## Características

Superficie  
**861 m<sup>2</sup>**

Precio  
**700.000 €**



## Excepcional terreno plano y esquinero de 861 m<sup>2</sup> según catastro, en la prestigiosa zona de Valldoreix, San Cugat del Vallès.

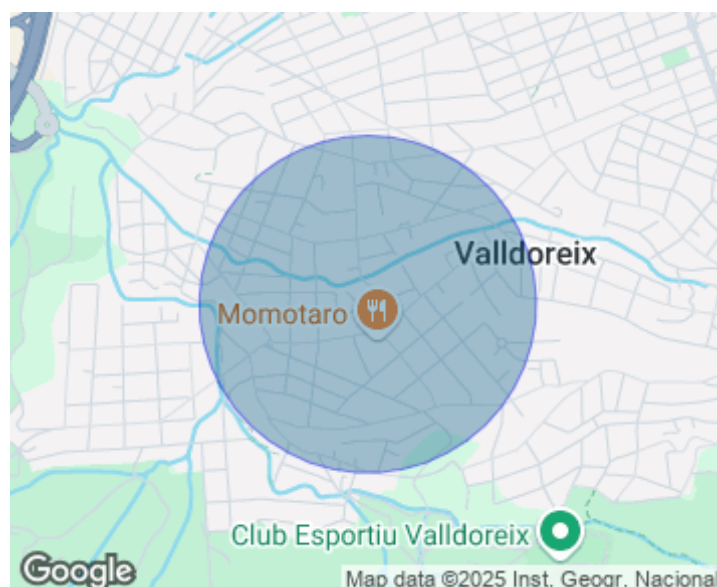
Esta propiedad es verdaderamente única; la ubicación de terreno es incomparable y el potencial de desarrollo es extraordinario. Existe la opción de crear una casa independiente en uno de los ya únicos terrenos bien ubicados en venta en Valldoreix. No hay ofertas comparables en la zona, lo que la convierte en una inversión única e inigualable. La clasificación de este terreno es 20a/11, tiene la posibilidad de construcción

de aproximadamente 370 m<sup>2</sup> distribuida en una planta baja más un piso. Ocupación en planta 172m<sup>2</sup>, con una alzada de 9.15mts, planta baja más dos y posibilidad de una planta más soterrada, se puede hacer una edificación auxiliar de un 3%. Ubicada en una zona residencial de Sant Cugat integrada principalmente por casas unifamiliares, en un entorno privilegiado con mucha intimidad. Es de destacar que se encuentra al mismo tiempo cerca de todo tipo de servicios. A dos minutos en coche y unos diez caminando de la estación de ferrocarriles...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504003





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504003





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

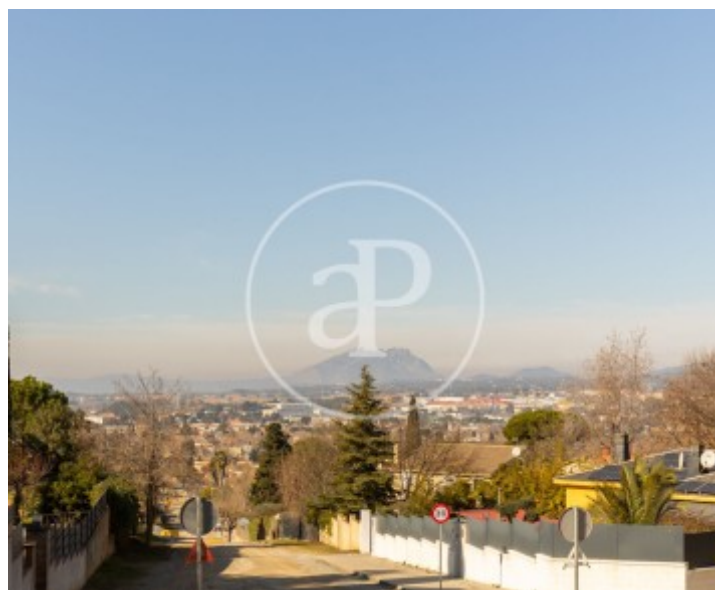
REF. VSC2504003





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)