



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504008

# Terreno en venta en Valldoreix

## Características

Superficie

**816 m<sup>2</sup>**

Precio

**800.000 €**



**Aproproperties tiene el agrado de ofrecer este excelente terreno esquinero y plano de 816 m<sup>2</sup> según catastro, en la zona de Valldoreix, San Cugat del Vallés.**

La ubicación de terreno es incomparable, puesto que, a pesar de estar muy bien comunicado, está a una distancia prudencial que lo aleja del bullicio y el tránsito. El potencial de desarrollo es extraordinario. Existe la opción de crear una casa independiente en uno de los ya únicos terrenos bien ubicados en venta en Valldoreix. No hay ofertas comparables en la zona, lo que la convierte en una inversión

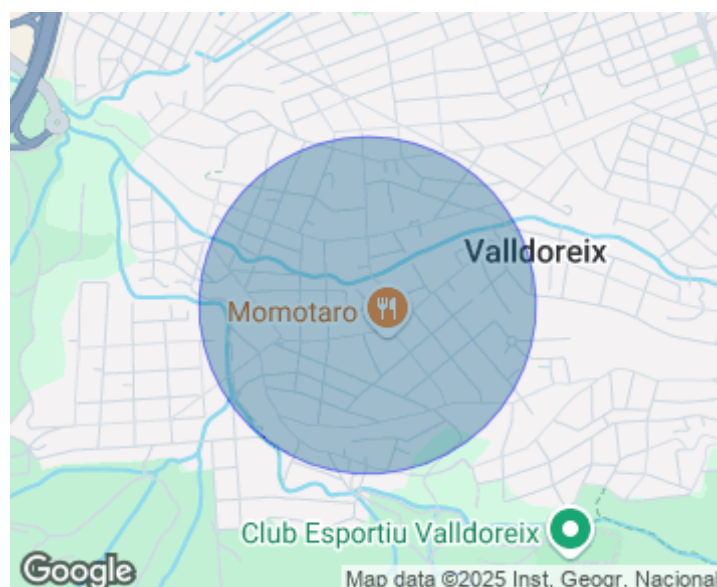
única e inigualable. La clasificación de este terreno es 20a/11, tiene la posibilidad de construcción de una casa aislada de aproximadamente 370m<sup>2</sup> distribuida en una planta baja más un piso. Ocupación en planta de 170mts aproximadamente, con una alzada de 9.15mts, planta baja más dos y posibilidad de una planta más soterrada, se puede hacer una edificación auxiliar de un 3%. Ubicada en una zona residencial de Sant Cugat integrada principalmente por casas unifamiliares, en un...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504008





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

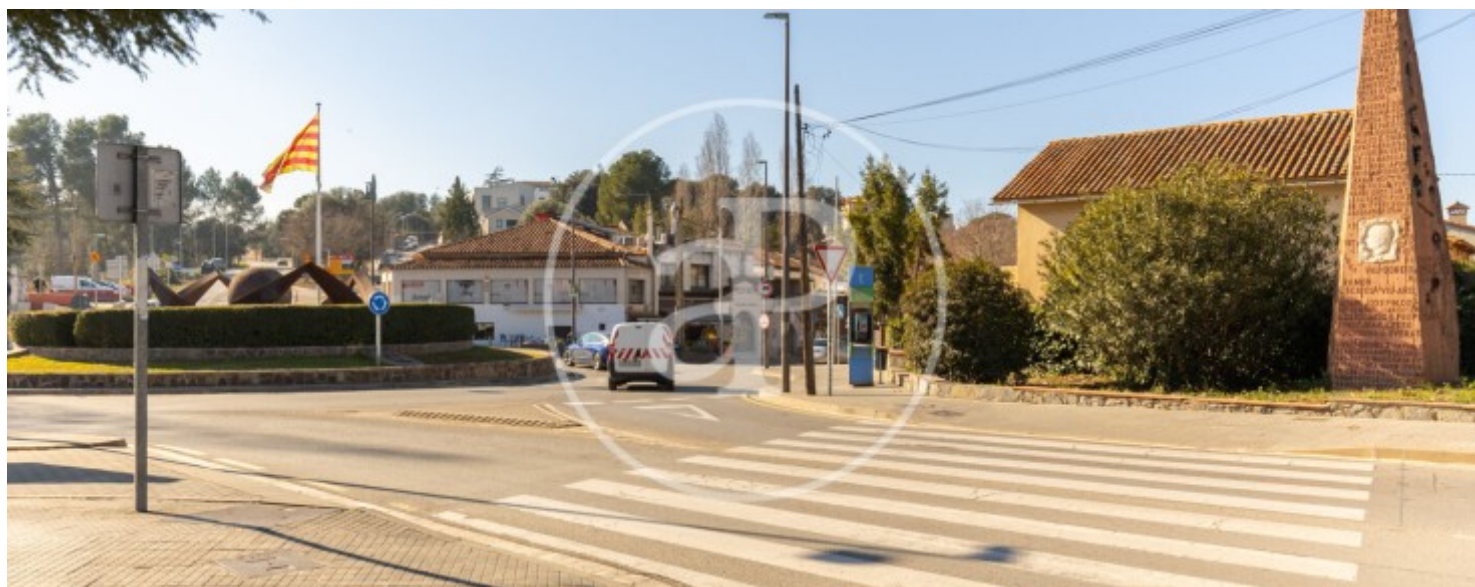
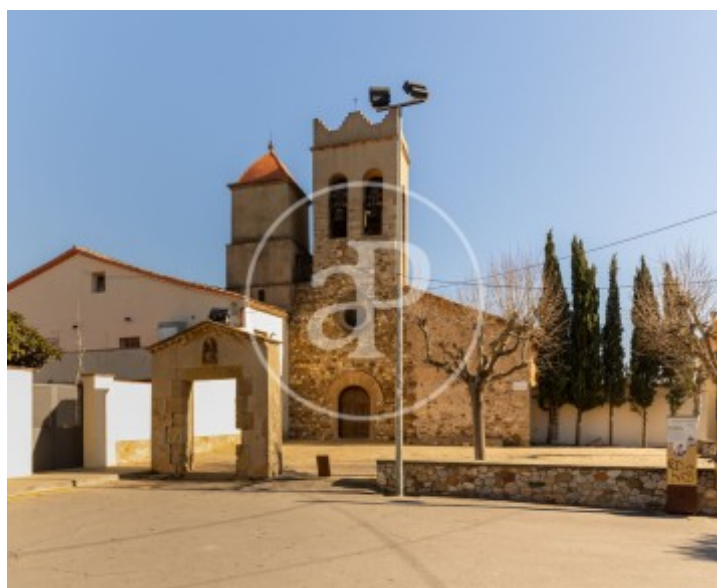
REF. VSC2504008





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504008





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2504008



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)