



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012

Terreno en venta en Valldoreix

Características

Superficie

2.048 m²

Precio

1.575.000 €



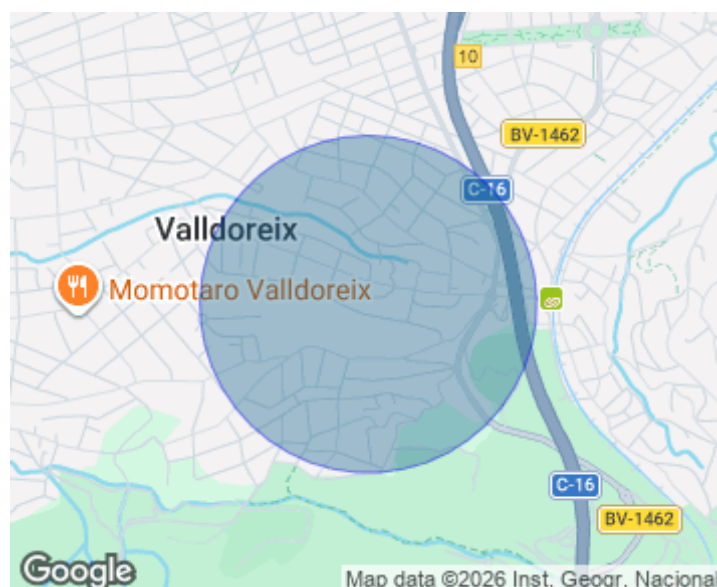
Rodeado de las mejores vistas, paz y tranquilidad, pinares y el aire más limpio y puro de la zona, sin por ello perder su excelente acceso a Barcelona, a cinco minutos de la estación de tren, con transporte público a escasos metros. Zona residencial, en un entorno de casas de una situación absolutamente privilegiada, orientación Sureste. Parcela plana de 2.048 m², Clasificación 20A11. Posibilidad de ser segregado. Edificación máxima de 572m², edificabilidad del 50%, ocupación en planta 20%. construcción: planta baja + 2 pisos hasta un máximo de 9,15 m. de altura. Se puede agregar una construcción auxiliar 3%. Se incluye en la venta el proyecto básico y licencia de obras, siempre modificable por el

comprador, para la construcción de una casa unifamiliar aislada, evitando el tiempo de gestión característico en el Ayuntamiento de Valldoreix. Características del proyecto realizado para una familia tipo: 200m² en planta, 173m² en la primer planta y sótano de 200m². Consta de salón comedor, cocina, 4 dormitorios, 4 baños, sala polivalente, lavadero, trastero y parking para 3 coches. Exterior de 1.800 m² y piscina. Sant Cugat del Vallès, situado en el Valles Occidental, es una población cercana a...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2510012



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es