

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001

## Dos terrenos en venta en Valldoreix

### Características

Precio

**1.375.000 €**

Superficie

**1.677 m<sup>2</sup>**



Aproperties tiene el agrado de ofrecer dos excelentes terrenos esquineros que se venden juntos, en total son 1677m<sup>2</sup>, ofreciendo la posibilidad de construir dos casas aisladas, en parcelas contiguas o edificar en uno de los solares, disfrutando de la ventaja de juntar la edificabilidad de ambos solares, logrando la vida en una sola planta, bien sumamente prohibitivo en Sant Cugat, por las normativas imperantes actualmente. El primer solar, totalmente plano, de 816 m<sup>2</sup> y el otro de 861m<sup>2</sup>, según catastro. La ubicación del terreno es incomparable, puesto que, a pesar de estar muy bien comunicado, está a una distancia prudencial que lo aleja del bullicio y el tránsito. El potencial de desarrollo es extraordinario. La

clasificación de los terrenos es 20a/11, dando la posibilidad de construcción de una casa aislada en cada terreno, de aproximadamente 370m<sup>2</sup> distribuida en una planta baja más un piso. Juntando ambos solares, sumamos la posibilidad de construir 740m<sup>2</sup>. Ocupación en planta de 170mts aproximadamente en cada solar, con una alzada de 9.15mts, planta baja más dos y posibilidad de una planta más soterrada, se puede hacer una edificación auxiliar de un 3%. Ubicada en una zona residencial de Sant Cugat integrada principalmente por...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)