



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproproperties.es

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007

Terreno en venta en Valldoreix

Características

Superficie

1.462 m²

Precio

520.000 €



Terreno para construir hasta 18 viviendas, 15 plazas de parking y local comercial.

Se vende terreno directamente edificable con calificación urbanística clave 13B, apto para construir un edificio de viviendas (libres y protegidas), con posibilidad de local comercial y plazas de aparcamiento, siguiendo los parámetros establecidos por el PGM (Plan General Metropolitano) de Montcada i Reixac. Ubicado en suelo urbano consolidado Apto para promoción residencial con un 30% de vivienda protegida (HPO) Altura máxima: PB + 4 plantas Edificabilidad máxima: 1.373 m² de vivienda + 89 m² de

local comercial. Hasta 18 viviendas (6 protegidas + 12 libres) 15 plazas de parking en sótano + 5 para motos en planta baja Fachadas a dos calles Profundidad edificable: 11 m Proyecto viable con mezcla de vivienda libre y protegida, con espacio comercial y parking según normativa actual "Terreno con expediente actualizado para Reserva HPO (última actualización: 03/10/2023). La información ha sido proporcionada por la propiedad y deberá ser verificada en el momento en que exista interés real por...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



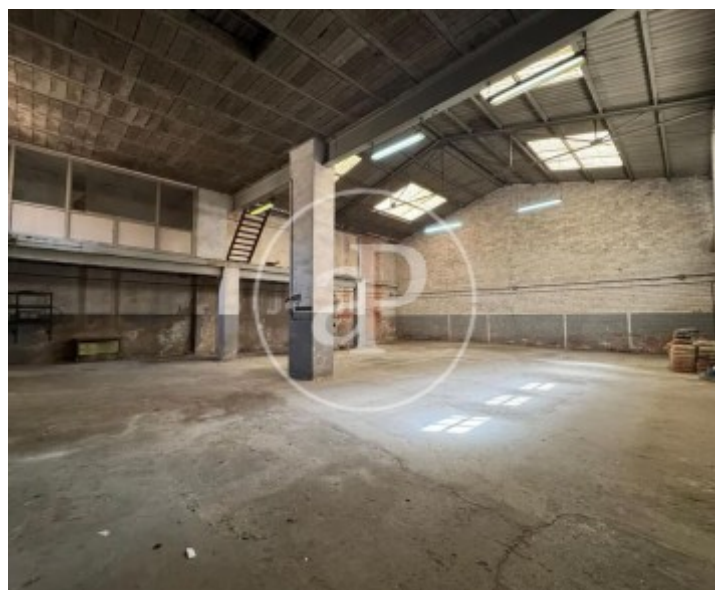
Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2511007



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es