



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312003

# Casa en venta sobre terreno de 1400mts en Valldoreix

## Características

Superficie

**67 m<sup>2</sup>**

Parcela

**1.400 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Patio
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.400.000 €**



## Encantadora casa de época, rodeada por un magnífico jardín meticulosamente cuidado.

Se alza sobre un excepcional terreno de más de 1400 m<sup>2</sup> en la prestigiosa zona de Valldoreix, San Cugat del Vallès. El terreno se compone de dos parcelas registralmente separadas, actualmente unidas y solo disponibles en conjunto. Esta propiedad es verdaderamente única; la extensión de terreno disponible en la zona con estas características es incomparable. El potencial de desarrollo es extraordinario, ya que se puede optar por restaurar la casa original, rodeada por un extenso jardín, o derribar la

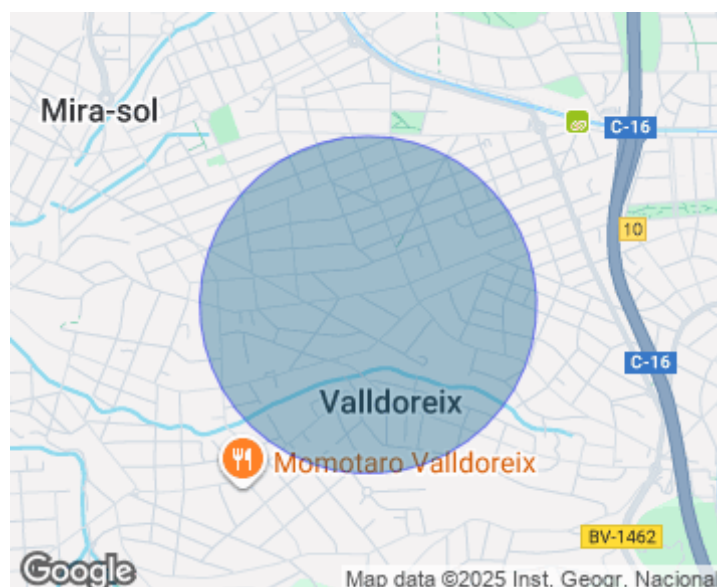
construcción existente para edificar una nueva residencia, aprovechando el generoso espacio circundante. También existe la opción de crear dos casas independientes o compartir un jardín común. Además, se podría considerar la posibilidad de dividir las dos parcelas para construir dos casas aisladas. En resumen, esta propiedad ofrece oportunidades diversas y emocionantes para adaptarse a distintos proyectos y preferencias. No hay ofertas comparables en la zona, lo que la convierte en una inversión única e inigualable La...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312003





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312003





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312003





Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2312003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)