

Mira-sol, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2402014



## Casa en venta en Mirasol a 100 mts de la estación

### Características

Superficie

**410 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**10**

Baños

**7**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Tiene parking

Precio

**950.000 €**



La ubicación privilegiada de esta propiedad la convierte en un gran activo repleto de posibilidades, ya que admite diferentes usos, donde pueden desarrollarse variedad de actividades económicas. A 1 minuto a pie de la estación de Ferrocarriles de Mirasol y a 300 metros de los túneles de Vallvidrera, con amplia zona ajardinada y la posibilidad de parking privado para 20 coches. Esta magnífica oportunidad de poder adquirir 1.100m<sup>2</sup> en esta ubicación, es algo pocas veces visto en Mirasol. Sobre el terreno se hallan construidas dos edificaciones, un total de 474m<sup>2</sup> que pueden ampliarse hasta los 831m<sup>2</sup> permitidos, planta baja más dos. Una de las edificaciones está destinada a vivienda y la otra estuvo destinada a guardería

infantil, con sus instalaciones adaptadas para personas con movilidad reducida. La vivienda es una casa unifamiliar con 4 habitaciones, una de ellas en suite, una sala polivalente, dos baños, una gran cocina comedor más una terraza con vistas despejadas. La edificación anexa, del año 2007, conserva la distribución dedicada a guardería con aulas, sala multiusos con sus baños privados, cocina industrial y gran terraza. Admite acondicionarla para cualquier uso (restaurante, residencia de tercera edad, centro médico, academia, o despacho...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Mira-sol, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2402014



Mira-sol, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2402014



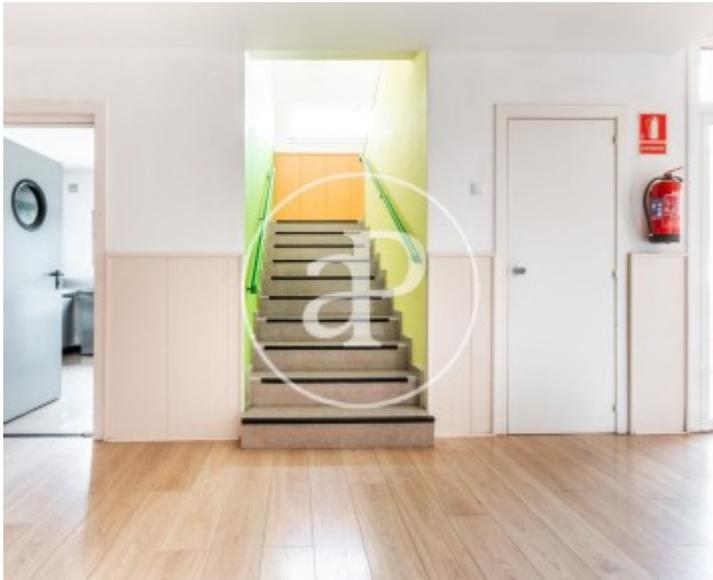
Mira-sol, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2402014



Mira-sol, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2402014



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)