APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Les Planes, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2507008

Terreno en venta en Can Cortés

Características

Superficie
1.044 m²

Precio
225.000 €



Oportunidad única en Can Cortés, una de las zonas residenciales más exclusivas de Sant Cugat del Vallès, rodeada de naturaleza y con excelentes conexiones a Barcelona.

Este terreno urbano de 1.044 m² permite desarrollar una vivienda unifamiliar en un entorno tranquilo, soleado y con espectaculares vistas panorámicas. Con la reciente bajada de precio, es el momento ideal para invertir y construir a tu medida. Características destacadas: - Superficie total: 1.044 m² - Ocupación máxima permitida por planta: 13% (aprox. 135,7 m²) - Edificabilidad total estimada: hasta 417 m² en varias plantas - Garaje adicional permitido: hasta 139 m² - Estudio geoestructural realizado La propiedad incluye un proyecto original aprobado por el propietario, y también se presenta una propuesta alternativa con renders, ideal para visualizar diferentes opciones de diseño y aprovechar al máximo el potencial del terreno. Ubicación inmejorable: A pocos minutos de Sant Cugat y Barcelona, con acceso directo a los Túneles de Vallvidrera, carretera de la Arrabassada, estación FGC Les Planes y paradas de bus. Además, su...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

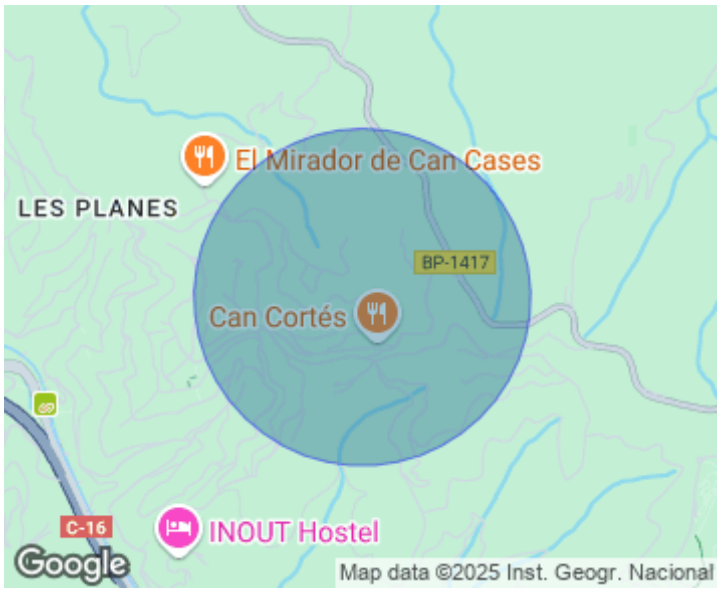
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Les Planes, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2507008**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Les Planes, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2507008**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Les Planes, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2507008**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Les Planes, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2507008**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.