

(L'Eixample)

Ref: ONB2402001



## Promoción de lujo en Palacete Modernista

Tres exclusivas viviendas con diseño vanguardista. El edificio conserva la fachada modernista con el objetivo de combinar la estética contemporánea con la preservación de elementos históricos y culturales. Este enfoque permite crear una fusión armoniosa entre lo antiguo y lo nuevo, incorporando tecnologías y diseños contemporáneos sin perder la conexión con la herencia arquitectónica. La finca dispone zona comunitaria con piscina y parking en el mismo edificio. La planta baja tiene 300m2 construidos con más de 150 m2 de espacios exteriores. Se distribuye en 4 suites, una con amplio vestidor, un baño de cortesía, amplio salón comedor con acceso al jardín y cocina semiabierta con lavandería completa con baño que también podría habilitarse como habitación de servicio. Además, dispone de un amplio espacio polivalente en la planta inferior, con baño y trastero, con luz natural y acceso directo al parking. Esta planta Baja tiene 3 accesos. Uno, muy señorial manteniendo la puerta original desde la calle, otro desde la ent [...]

Sant Cugat del Vallès /  
L'Eixample

Unidad 2 1  
Finalización Q4 2024

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 153 m<sup>2</sup> / 76 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
3 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

PRECIO A CONSULTAR



