

Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006

# Adosada esquinera en venta en Golf, Sant Cugat

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**396 m<sup>2</sup>**

Parcela  
**365 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**5**

Baños  
**4**

Precio

**1.450.000 €**



**Aproproperties Real State tiene el placer de presentar en EXCLUSIVA esta exquisita casa adosada esquinera en el prestigioso entorno del Golf, un enclave privilegiado de Sant Cugat.**

Esta propiedad, que cuenta con máxima tranquilidad y privacidad, está ubicada a tan sólo tres minutos a pie de la estación del tren FGC-Sant Cugat y del centro del municipio. Además, su cercanía a Barcelona, a sólo veinte minutos en coche, ofrece una conectividad inigualable. Dispone de un amplio jardín totalmente llano y una piscina comunitaria, aunque existe la posibilidad de construir una piscina independiente para uso privado. Esta

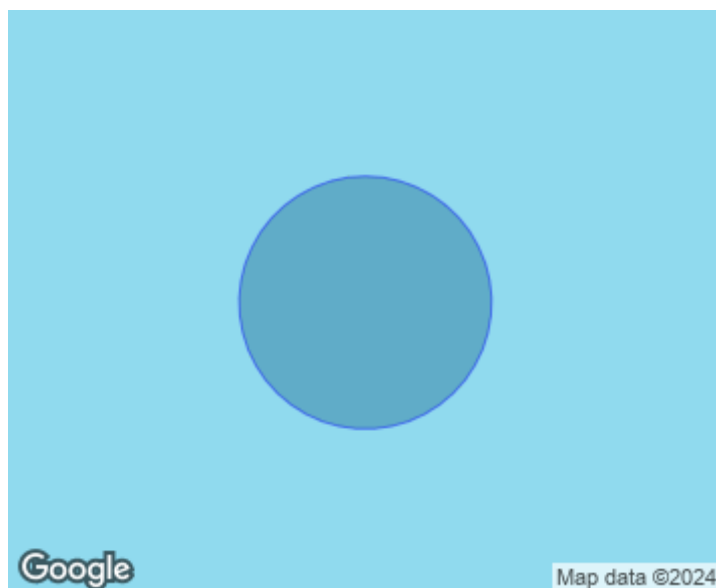
elegante vivienda, construida con ladrillo visto, ofrece 447 m<sup>2</sup> (incluyendo 96 m<sup>2</sup> de terrazas) sobre una generosa parcela de 365 m<sup>2</sup>. Fue completamente rehabilitada en 2020 con materiales de primera calidad, incluyendo un magnífico suelo de parquet y placas solares para un consumo sostenible de energía. La orientación sur garantiza un sol radiante durante todo el día. Cada estancia está equipada con aire acondicionado independiente y calefacción a gas, armarios empotrados y ventanas oscilobatientes de doble cristal con persianas eléctricas....

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006





Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

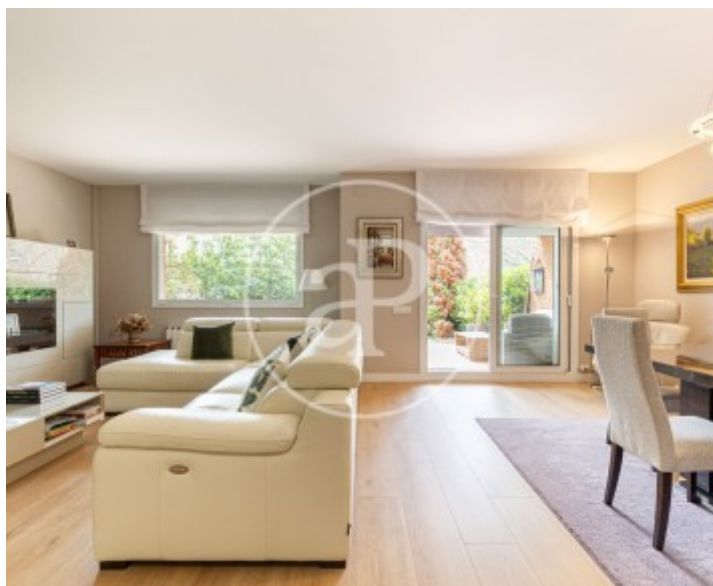
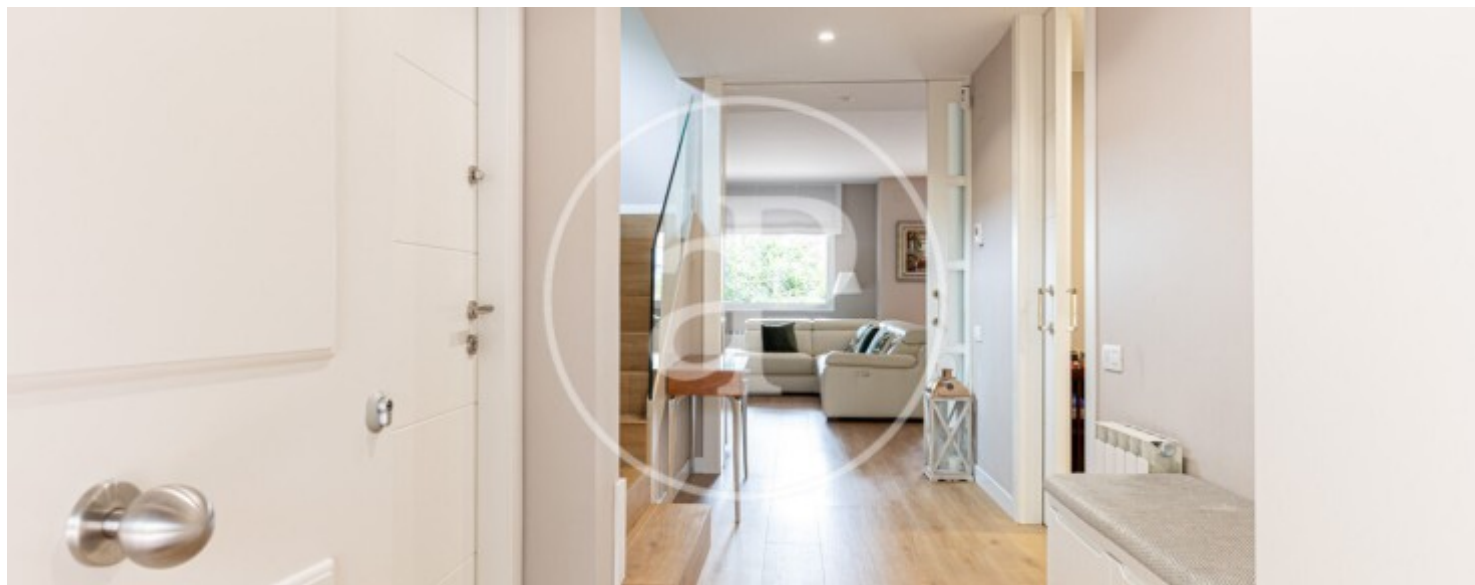
REF. VSC2308006





Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006



Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2308006



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)